

Создано: 30.06.2022 в 20:47

Обновлено: 14.01.2026 в 09:33

<https://move.ru/objects/9280041496>

Сергей Разинков, Сергей Разинков

**79801690883**

**Москва, Ленинградское шоссе, 98К6**

**89 000 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 98К6

Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)



## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

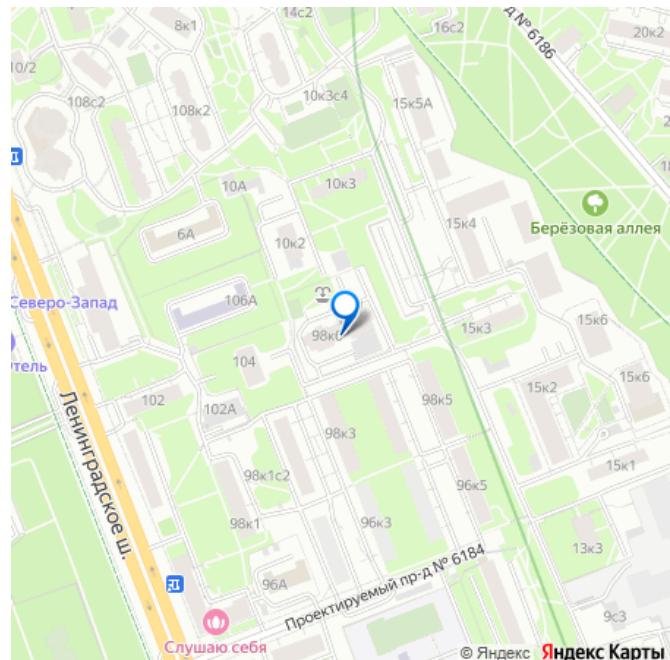
181.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>



Этаж

4/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается восьми-комнатная квартира с индивидуальной отделкой. Функциональная планировка квартиры включает в себя: 5 спален,, кабинет(библиотеку), кинозал, кухню, гостиную, 3 сан. узла, зимний сад, просторную гардеробную, бодсобные помещения. Квартира оборудована системой кондиционирования, системами очистки и фильтрации воды. Квартира продаётся с мебелью, располагается на 4 этаже, выходит на три стороны и обладает превосходными видовыми характеристиками на зеленый и красивый двор. Дизайн проект выполнен в стиле современной классики известными Московскими архитекторами и дизайнерами, ориентирована на состоятельных, респектабельных клиентов, с высоким уровнем эстетических потребностей и художественного вкуса. Так же в оформлении интерьера широко использовались ценные породы дерева, сорта натурального мрамора и гранита. Система теплых полов, вентиляции, климат-контроля, водо- и электроснабжения, слаботочные системы выполнены с применением необычных технологий, элитных материалов и оборудования от премиальных американских, европейских производителей. Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой для комфортного проживания техникой

(встроенная техника на кухне, стиральная машина, кофе машина и прочее).

Установлены кондиционеры, бойлеры. Высота потолков 3 м. Два машиноместа в теплом паркинге- цена отдельно обсуждается. О доме: кирпичный дом 1998 года постройки , расположен в историческом месте вблизи Северного речного вокзала, в Левобережном административном округе. Закрытый внутренний двор, детская площадка, благоустроенная придомовая территория, которая находится под круглосуточным наблюдением, что обеспечивает жильцам комфортное проживание, приватность и защищенность.

