

Создано: 19.01.2026 в 16:44

Обновлено: 20.01.2026 в 12:59

<https://move.ru/objects/9288175688>

Галина Шкилева, Частный маклер

79164685105

Москва, Клинская улица, 3К1

90 000 000 ₽

Москва, Клинская улица, 3К1

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Клинская](#)

Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

125 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

270 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

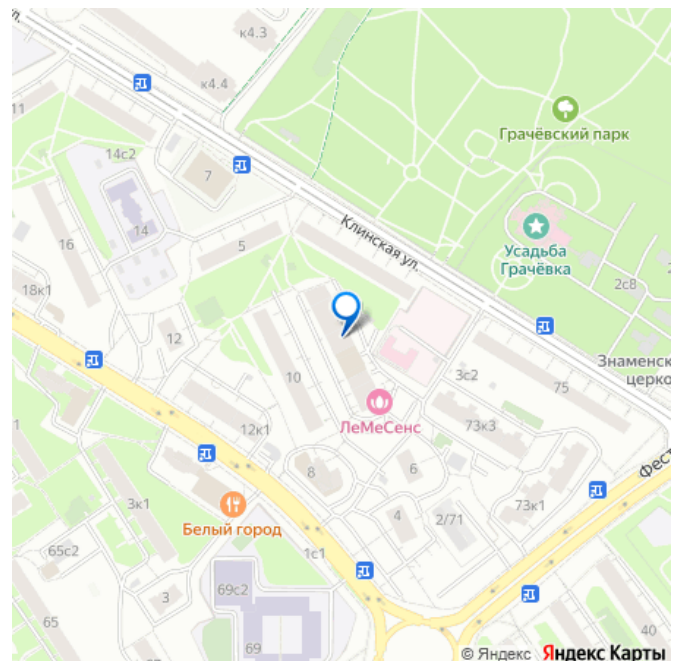
Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Редкое Предложение!!! Двухэтажная Квартира с Мансардой! Монолитный дом 2004 года постройки по индивидуальному проекту, в двух минутах ходьбы до Грачёвского парка. Подземный гараж (есть место в собственности) Квартира в 9-этажном блоке, на 8-9 этаже. Евроремонт с установкой принудительной вентиляционной системы климат-контролем, видеонаблюдением, кондиционерами на все комнаты, фильтрами воды и системой контроля утечки. Входные двери из усиленной стали с надежными замками (могут быть переделаны под новые ключи). Подоконники во всех комнатах из мраморной плиты. На первом этаже квартиры Гостиная с верхним светом (28,2 м?), камином, балконом и персональным выходом на крышу. Кухня-столовая (40 м?) с подогревом пола, с кладовой комнатой (3, м?) Совмещенный санузел (4 м?) с мини душевой для мойки собаки и с подогревом пола Гардеробная ниша для верхней одежды Гардероб, кладовая (8 м?) Подсобное помещение с шкафами, стиральной и сушильной машинами (5 м?) Кабинет (20 м?) с балконом (5 м?) и встроенным сейфом Спальная (16 м?) Гардеробная при спальне с шкафами (8 м?) Совмещенная Ванная комната (10 м?) с душевой и гидромассажной ванной и подогревом пола, и водонагревателем. Прихожая (17 м?) и коридор (8 м?). На втором этаже квартиры Выход на балкон гостиной Три спальни (21 м?, 19 м? и 19 м?.), одна с балконом (5 м?)

Холл (29.0 м?) со встроенным раздвижным шкафом (2,5 м?) и игровой угол с капитанским мостиком и шведской стенкой кладовка- гардеробная (3 м?) Совмещенный санузел с душевой кабиной (4 м?) и подогревом пола отдельный выход в мастерскую, кладовую. Инженерные сети: Разводка водопровода выполнена трубами из шитого полиэтилена. Электрическая разводка выполнена по отдельному проекту с контролем на всех этапах. На входе установлен контроль фаз, автоматы на все основные линии электроснабжения. Во все помещения выведены телевизионный, телефонный и сетевой кабель, видеонаблюдение. Предусмотрен выход на спутниковые антенны. Интернет оптика.



