

**Сергей Данильченко, Real Estate Store**  
**79166027856**

🕒 Создано: 22.01.2026 в 16:49

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 14:03

**Москва, Страстной бульвар, 4С3**

**93 000 000 ₺**

Москва, Страстной бульвар, 4С3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Страстной](#)

**Квартира**

Количество комнат

6

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

209.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

272.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

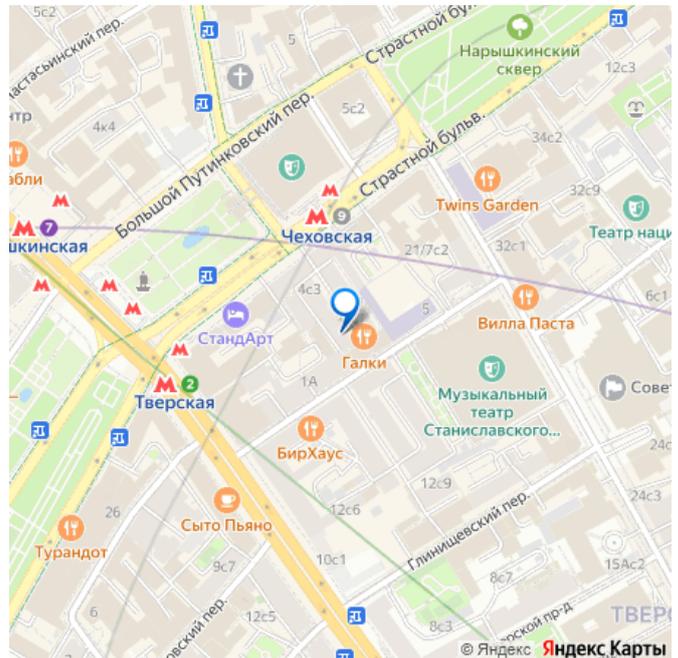
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная квартира в историческом центре столицы. Всего 1 км до Красной площади. Эта квартира — не про виды на Тверскую, а про локацию и потенциал. Пространство в самом сердце Москвы, которое вы сможете создать под себя. Основные характеристики:

Площадь: 272,4 м<sup>2</sup>; 16 окон; (не видовая) Под ремонт; Минимум несущих стен — возможна свободная планировка; Возможность организовать более 3-х санузлов. Дом после капитального ремонта (2019 год).

Преимущества локации: Центр Москвы — Страстной бульвар; Пешая доступность до 3 станций метро: Тверская, Чеховская, Пушкинская; Рядом театры, рестораны, музеи, парки, удобная инфраструктура.

Уникальное предложение для тех, кто ищет большое пространство в самом центре Москвы под индивидуальный проект. Звоните - ответу на все дополнительные вопросы.



