

🕒 Создано: 10.02.2026 в 14:12

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 11:40

**Delight Realty, Delight Realty**

**79841871632**

**Москва, Староватутинский проезд, 17**

**75 000 000 ₹**

Москва, Староватутинский проезд, 17

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[проезд Староватутинский](#)

### Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

183.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

299.5 м<sup>2</sup>

Этаж

26/27

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

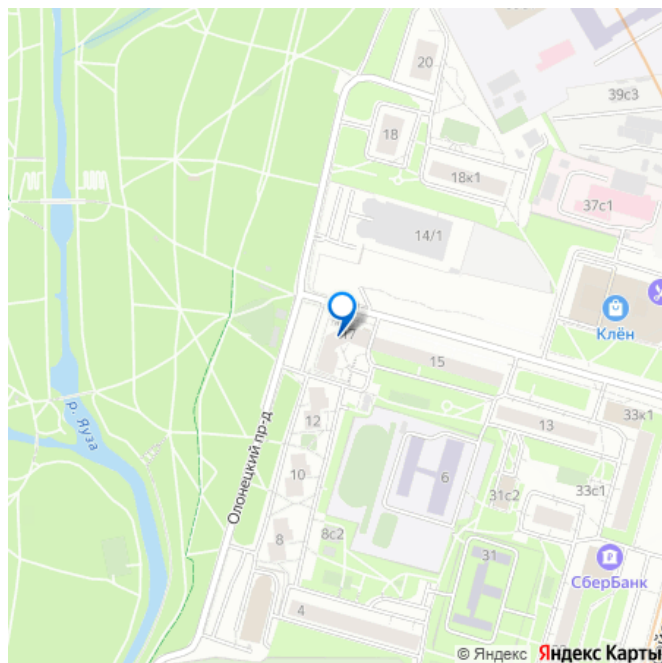
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

лифт, парковка

## Описание

Лот: 9350. Вашему вниманию предлагается уникальная двухуровневая квартира под ремонт, общей площадью 299,5 кв.м. (по факту 407 кв.м.) Главной изюминкой станет балкон, окружающий всю квартиру по периметру- это ваша любимая терраса с утренним кофе и красивыми закатами с видом на парк. Помещение предлагается под ремонт и перепланировку. У Вас есть уникальная возможность создать интерьер с нуля под Ваш сценарий. На первом уровне можно спланировать: кухню-гостиную, 3 спальни с выходом на балкон, кабинет, ванную комнату, гостевой санузел. Потолки- 2,80 м. На втором уровне: светлая мансарда. Здесь можно разместить гардеробные, мастерскую, кабинет, библиотеку, ванную комнату с санузлом, гостевой санузел, игровую для детей. Потолки -2,30 м. Дом расположен в удивительном месте, где ритм города гармонирует с природной тишиной: из окон открывается потрясающий вид на уютный Бабушкинский парк, территорию для вдохновения. Монолитный дом 1997 года постройки. На этаже 2 квартиры. Чистый ухоженный подъезд, подземный паркинг, видеонаблюдение 24/7. Рядом расположен ТЦ, магазин «Дикси», школа 1095 во дворе дома. Метро Бабушкинская в пешей доступности - 5 минут. Delight - участник ассоциации элитных агентств недвижимости AREA



