

Создано: 05.02.2026 в 02:30

Обновлено: 06.02.2026 в 13:30

Москва, ул. Усачёва, 11к

**420 000 000 ₽**

Москва, ул. Усачёва, 11к

Улица

[улица Усачева](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Общая площадь

305 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

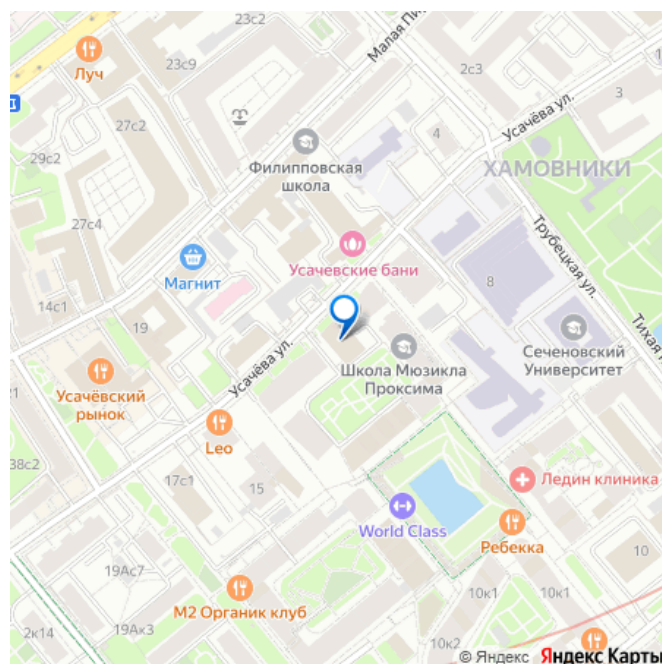
ID объявления: 572687 Собственная квартира в историческом корпусе с высокими потолками больше 4.5 метров и панорамными окнами, которые наполняют пространство светом, создавая атмосферу простора и уюта. в центре Москвы. Дизайнерский ремонт в стиле фьюжн обеспечивает уникальный интерьер. Квартира расположена в малоэтажном отреставрированном доме, построенном по проекту Романа Клейна в

<https://move.ru/objects/9288823482>

**Усачёв недвижимость, Усачёв  
недвижимость**

**89251234567**

для заметок



1915-1916 годах, что добавляет её исторической ценности. 1 уровень включает кухню, столовую, гостиную, 2 мастер-спальни и гостевой санузел, что позволяет удобно разместить семью и гостей. 2 уровень предлагает 3 спальни, кабинет, 2 ванных комнаты и игровое пространство для детей, что обеспечивает комфорт и приватность каждой зоне. Квартира полностью укомплектована дизайнерской мебелью и техникой премиум-класса (Miele, Liebherr), что гарантирует высокое качество жизни и удобство. В данном корпусе всего 9 квартир, что создает атмосферу уединенности. Арт-объекты от известных современных художников и фотографов добавляют уникальности и позволяют наслаждаться искусством в повседневной жизни. Высококласная отделка из натуральных материалов и элементы интерьера по авторскому дизайн-проекту обеспечивают идеальное состояние и стильный вид, что является выгодным предложением для покупателя, ищущего эксклюзивную жилую недвижимость с историей и качеством. Уникальность комплекса заключается в его территории. С одной стороны — открытое пространство с развитой инфраструктурой, с другой — абсолютно приватные дворы, созданные для каждого квартала. Но и в этом есть изюминка: резиденты могут легко перемещаться по воздушным мостикам между зданиями, не выходя в общее пространство, и пользоваться всеми удобствами комплекса, избегая взаимодействия с гостями. А подземный паркинг предоставляет возможность пересекать комплекс и добраться, например, до тренажерного зала, не выходя на улицу. Центральным акцентом комплекса служит пруд, вокруг которого сосредоточена жизнь

местных жителей. Удобные лавочки и зоны для отдыха рядом с водой предоставляют шанс насладиться красотой окружающего пейзажа и спокойствием. Это пространство благожелательно приглашает к расслаблению, общению и прогулкам, формируя атмосферу уюта и близости к природе, даже в контексте футуристичной архитектуры квартала. ???????Звоните прямо сейчас, мы познакомим Вас с этим вариантом, обсудим все нюансы за чашкой кофе на приватной террасе с завораживающими видами. Номер объекта: #2/572687/23309

