

Создано: 07.02.2026 в 23:10

Обновлено: 07.02.2026 в 23:10

Москва, Хилков пер, 5

654 959 000 ₽

Москва, Хилков пер, 5

Улица

[Хилков переулок](#)

Квартира

Количество комнат

6

Общая площадь

347.5 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

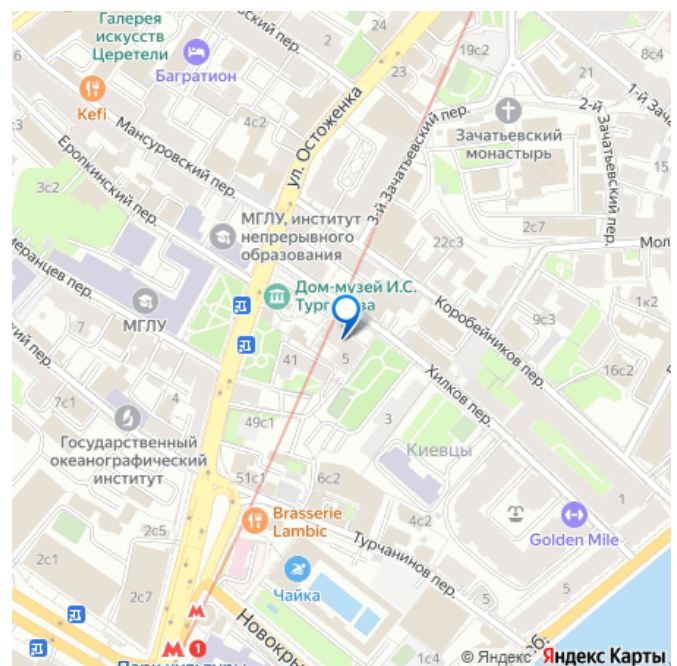
Пентхаус площадью 347,5 м² в клубном доме в самом сердце Остоженки — в престижной локации Золотой мили Лот представлен без отделки, чтобы будущий владелец смог воплотить свой дизайн-проект мечты. Отличный вариант для комфортного проживания семьи — можно спланировать до

<https://move.ru/objects/9289130620>

Contact Real Estate - вторичка, Contact Real Estate - вторичка

89251234567

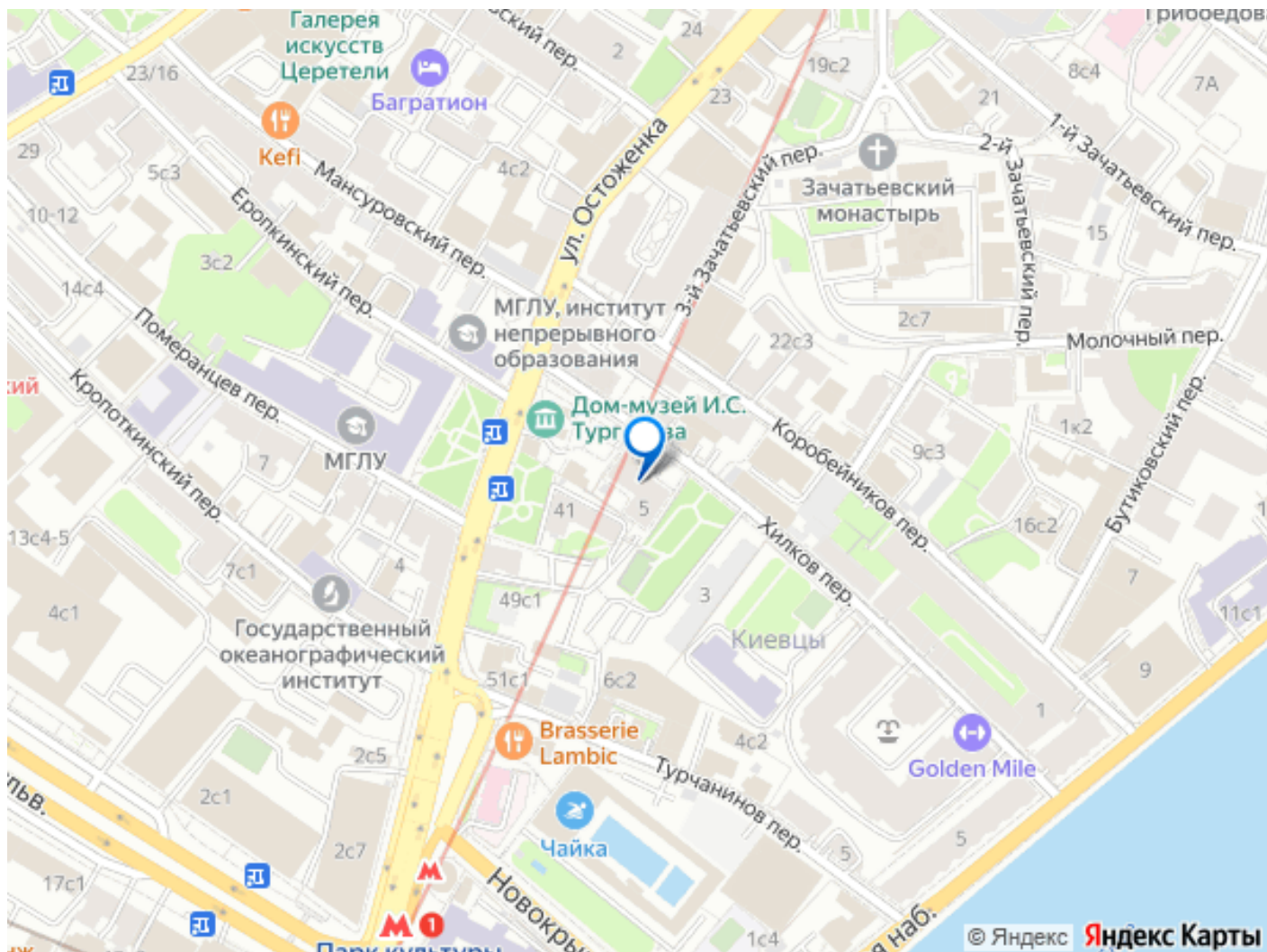
для заметок



5 спален! Полная приватность — всего одна квартира на этаже. Живите без шума, суеты и посторонних глаз. Уникальное преимущество лота — собственная терраса площадью 62 м². Отсюда открываются живописные виды на город: Храм Христа Спасителя, Зачатьевский монастырь, высотку на Котельнической набережной и другие знаковые достопримечательности столицы. Квартира очень светлая и просторная, благодаря высоким потолкам 3,4 метра и множеству “окон в пол”. Из окон открываются виды на 4 стороны: на панораму города, тихий Хилков переулок, живописные переулки Остоженки и благоустроенный двор, где царит исключительная тишина и спокойствие в центре Москвы. О доме: «Особняк в Хилковом переулке» был построен в 2010 году именитой компанией «Баркли». Над проектом работало архитектурное бюро «АБВ». Фасад отделан светлым травертином и имеет большую площадь панорамного остекления. Дом камерный — всего 27 квартир. На территории работает охрана, установлено видеонаблюдение 24/7 и многоступенчатая система контроля. Реализована система «умный дом», а для решения бытовых вопросов работает консьерж-сервис. В небольшом приватном дворе установлена летняя мебель, где можно отдохнуть на свежем воздухе или встретить гостей в уютной обстановке. Для авто — небольшая наземная гостевая парковка и подземный паркинг. В ближайшем окружении есть все необходимое для комфортной жизни, при этом комплекс расположен в стороне от шумных улиц и офисных центров. Рядом находятся памятники старинной архитектуры, Зачатьевский монастырь и дом-особняк писателя И.С. Тургенева, известные

прогулочные маршруты по старомосковским улицам Остоженке и Пречистенке, набережные Москвы-реки. Локация удобна и для пеших прогулок, и для поездок на автомобиле: удобные выезды на Зубовский бульвар, Крымский мост и Большой Каменный мост в пяти минутах от дома. Наша компания состоит в AREA [Лот #24029]





Move.ru - вся недвижимость России