

Создано: 26.01.2026 в 09:20

Обновлено: 26.01.2026 в 19:20

Москва, Спиридоньевский пер, 12/9

120 000 000 ₽

Москва, Спиридоньевский пер, 12/9

Улица

[Спиридоньевский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

7

Общая площадь

164.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

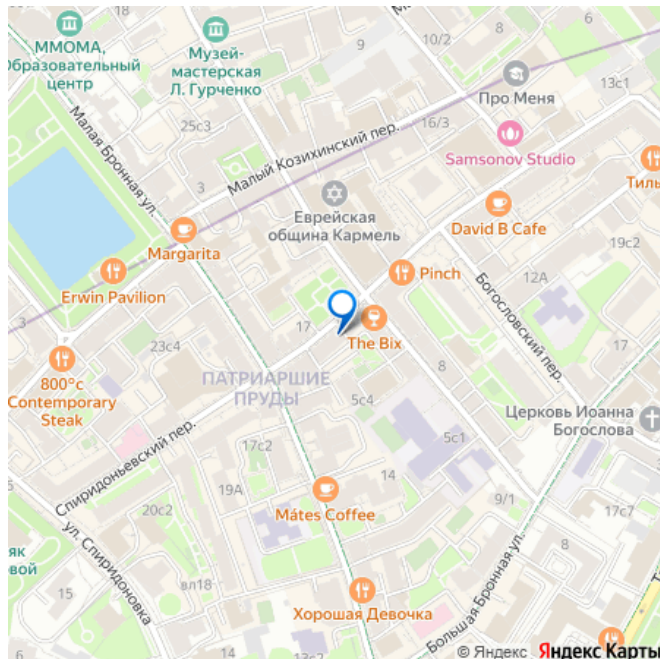
Код объекта: 1386260. Жить в центре столицы – значит выбирать лучшее! Пресненский район ЦАО – это место силы, где встречаются динамичный ритм большого города, безупречный стиль и современный комфорт. Здесь живут те, кто ценит престиж и выбирает качество жизни без

<https://move.ru/objects/9288354655>

Миэль, МИЭЛЬ

89251234567

для заметок



компромиссов. Об объекте: Кирпичный особняк с историей. Уникальная многокомнатная квартира площадью 164,1 кв.м расположена на 3-м этаже знакового дома в Спиридоновском переулке, в котором жил Владимир Маяковский. Здание, прошедшее реконструкцию в 1967 году, хранит дух эпохи и обладает особой атмосферой. Ключевые особенности:

- Простор и свет: окна выходят на три стороны, а высокие потолки создают ощущение свободы и величия.
- Исторический шарм: сохранена подлинная архитектурная деталь — изысканная лепнина на потолках.

Легендарная локация: Ваш дом — в сердце культуры. Буквально в двух минутах ходьбы ждут Патриаршие пруды — знаковое место, где пересекаются история, литература, мода и архитектура. Здесь вас окружают:

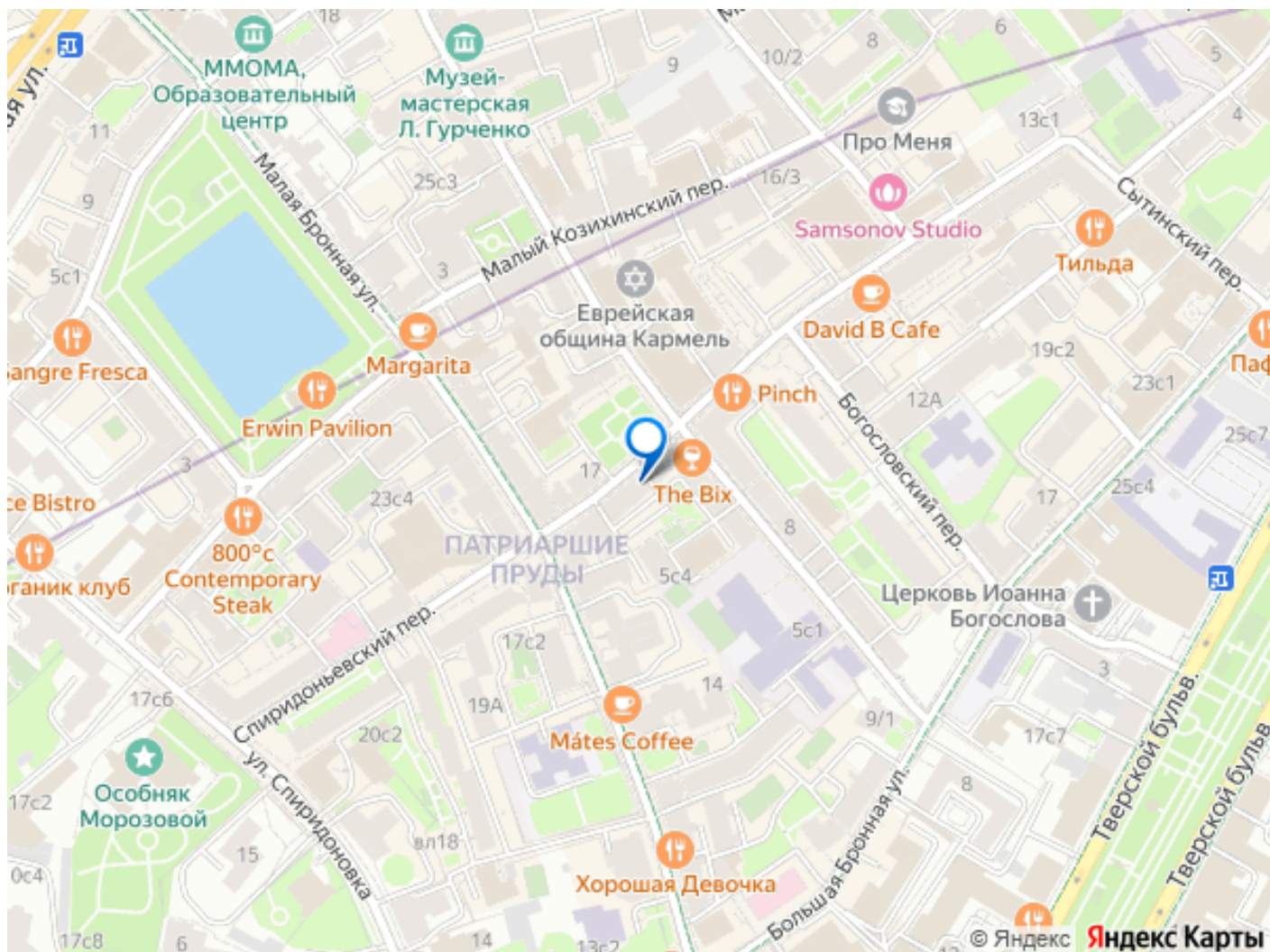
- Рестораны авторской кухни и престижные кафе.
- Умиротворяющий вид на пруд с лебедями.
- Культовая скамейка Воланда, окутывающая это место ореолом легенд.

Инфраструктура для жизни: Район обладает всей необходимой социальной инфраструктурой для комфортной жизни:

- Образование: детские сады (государственные и частные), ведущие школы — № 1234 с углубленным изучением искусства, № 1520 им. Капцовых, № 2123 им. Эрнандеса.
- Медицина: знаменитая Филатовская больница.
- Транспортная доступность: удобный выезд на Садовое кольцо и Тверскую улицу.

Юридический статус: Два собственника. Рассматривается альтернатива. Полная стоимость в договоре. Сделайте свой выбор — живите красиво уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России