

Создано: 21.01.2026 в 12:40

Обновлено: 26.01.2026 в 20:50

<https://move.ru/objects/9288147725>

Анна, Anna

**89251234567****Москва, ул. Пречистенка, 30/2****195 000 000 ₽**

Москва, ул. Пречистенка, 30/2

Улица

[улица Пречистенка](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

7

Общая площадь

221 м<sup>2</sup>

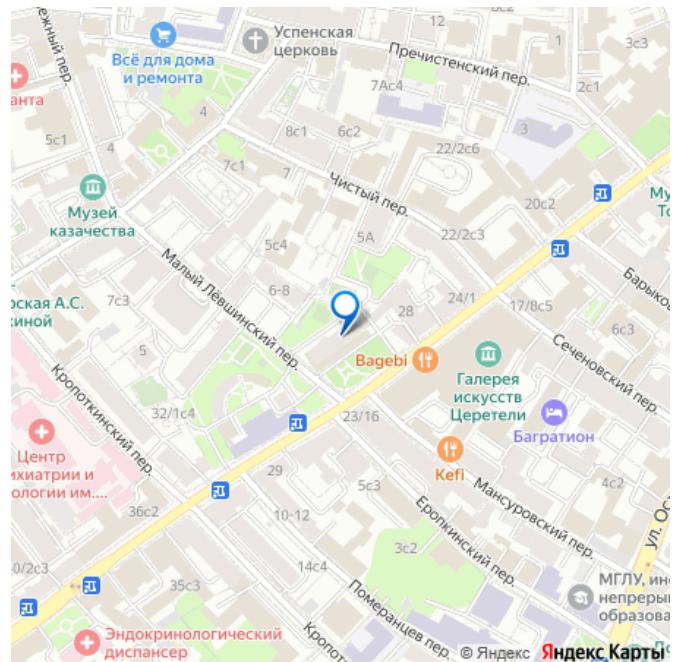
Этаж

8/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

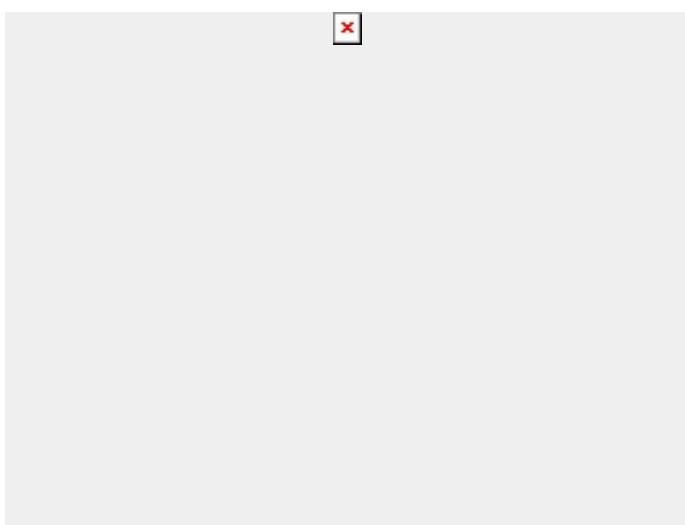


Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

В продаже 7-комнатная двухэтажная двусторонняя квартира в историческом центре, одном из престижных районов Москвы - Хамовниках. Кирпичный девятиэтажный камерный дом ЦК, построен в 1968 году по индивидуальному проекту, всего два подъезда, 64 квартиры. В пешей доступности - ст.м. Парк Культуры и Кропоткинская. Общая площадь квартиры - 221 кв.м. Квартира расположена на 7 и 8

этажах. На первом этаже - просторная прихожая и холл, две мастер-спальни со своими с/у, кухня-столовая, гостиная, гардеробная, гостевая комната, гостевой с/у. На втором этаже - спальня со своим с/у и кабинет. Высота потолков - 3 метра. В квартире сделан качественный ремонт. Квартира продается со всей эксклюзивной дизайнерской мебелью из ценных пород дерева, предметами интерьера, светом и техникой. На полу - наборный паркет. Кухня (Италия), уникальный кабинет-библиотека, изготовленный под заказ. Приточно-вытяжная вентиляция, теплые полы, окна на всю ширину комнат. Панорамные виды из окон на историческую Москву и на сквер имени И.Сурикова, напротив - Российская Академия художеств. Две квартиры на этаже, два лифта, просторная входная группа, консьерж, видеонаблюдение. Выход на крышу. Идеальна для проживания семьи. Толщина стен около 70 см, очень тихая и светлая, уникальная по местоположению и характеристикам. Въезд во двор через шлагбаум. Без обременений. Полная сумма в договоре, более 5 лет. Прямая продажа. Один собственник.



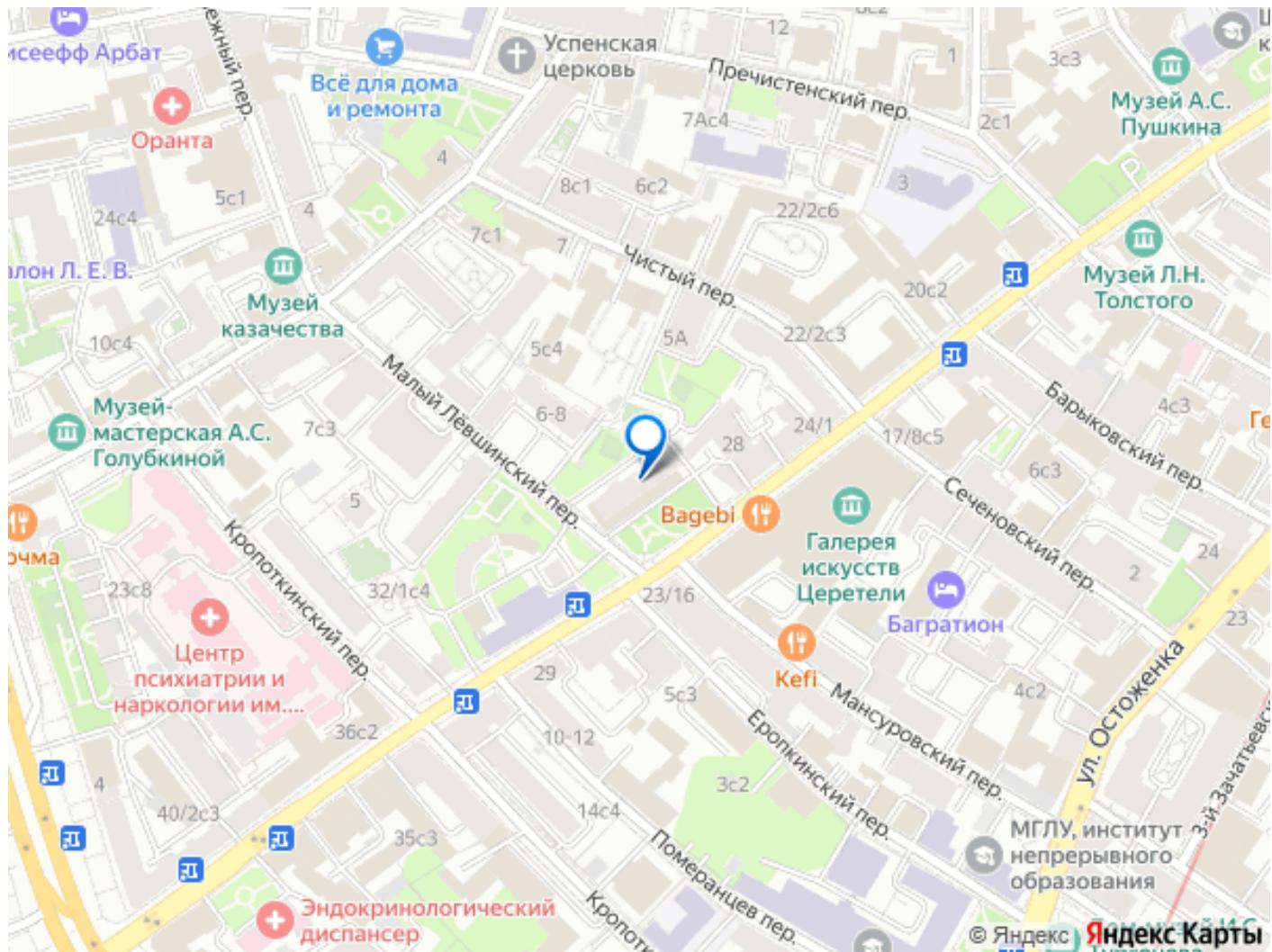
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России