

Создано: 27.01.2026 в 12:50

Обновлено: 27.01.2026 в 13:00

<https://move.ru/objects/9288393630>

Артём, Артём

89251234567

Москва, Мясницкая ул, 22с1

210 000 000 ₽

Москва, Мясницкая ул, 22с1

Улица

[улица Мясницкая](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

7

Общая площадь

341.9 м²

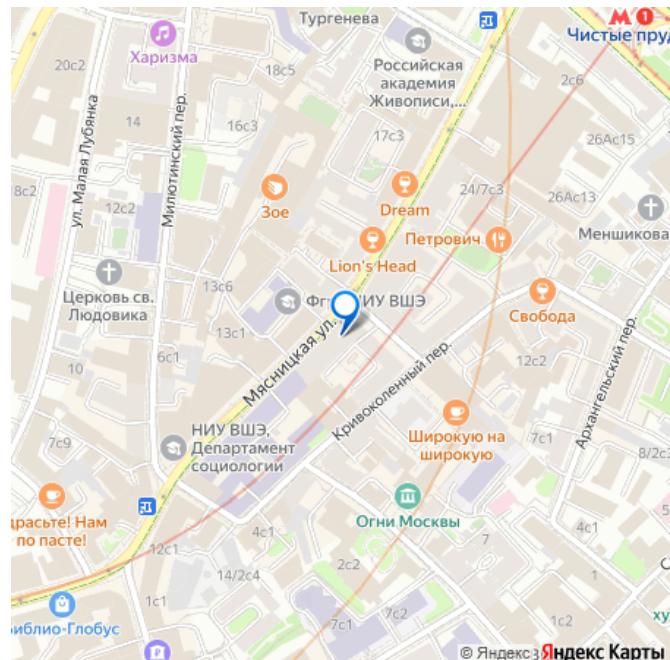
Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

НЕДВИЖИМОСТЬ В КЛУБНОМ ИСТОРИЧЕСКОМ ДОМЕ! Продается уникальная квартира в знаменитом доходном доме купца С.Сытова. Интересная планировка квартиры позволит воплотить ваши дизайнерские решения, а также разделить данную квартиру на 3 квартиры (1- 95,4 м², 2-140,0 м², 3 -111,7 м²)

каждая с функциональной планировкой.

Разделение квартиры полностью согласовано всеми инстанциями (на согласование ушло 2,5 года), стены и с/у устроены согласно планировке 3 квартир, осталось только подать документы в Росреестр на разделение - поскольку обратного хода это не имеет.

Разделение-это просто подача документов в Росреестр и нормативный срок регистрации, а обратное объединение сложная и длительная процедура. Решение за вами, оставить планировку, как есть или разделить на три квартиры! Камерная атмосфера, дом на 10 квартир! В доме презентабельный подъезд после ремонта: дубовые

подоконники, изящные люстры. Охраняемая парковка для жильцов во внутреннем дворе за воротами, есть три парковочных места.

Дом расположен в самом сердце района Чистых прудов с его неповторимой, уютной атмосферой. В пешей доступности Французский лицей, школа 2124, НИУ Высшей школы экономики, Российская Академия живописи, Чистопрудный бульвар, м.

Лубянка, м. Тургеневска, м. Чистые пруды.

Каждый ваш день будет наполнен прогулками по красивейшим московским улицам, насыщенным культурными и гастрономическими событиями. Оперативный показ. По документам: - Договор купли продажи 2022 год; - Один собственник; - Физически и юридически свободна; - Без обременений; - Свободная продажа; - Вся стоимость в договоре.



