

Создано: 12.02.2026 в 13:12

Обновлено: 17.02.2026 в 08:02

<https://move.ru/objects/9289682265>

Отдел Продаж, ZIP Realty

89251234567

Москва, Курсовой пер, 10/1

1 917 128 250 ₽

Москва, Курсовой пер, 10/1

Улица

[Курсовой переулок](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

7

Общая площадь

501.2 м²

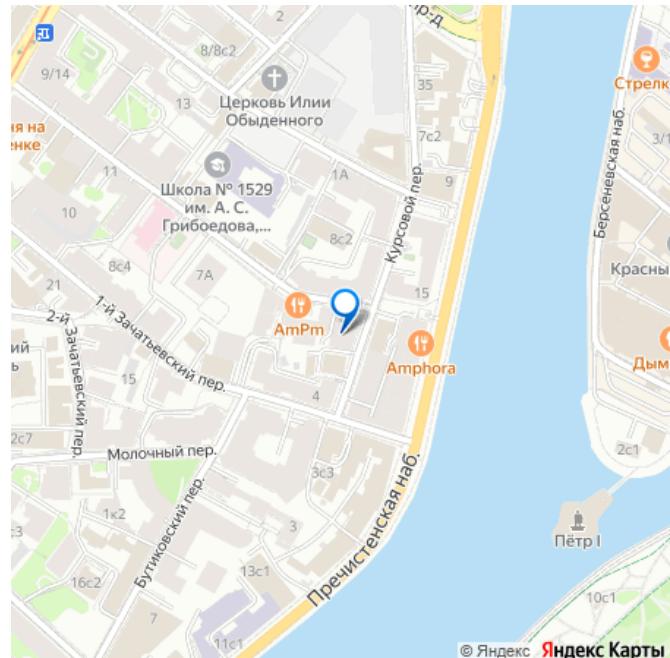
Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Резиденция располагается на первом этаже элитного клубного дома Annabel's и предлагает уникальное сочетание уединенности и городского комфорта. Её ключевая особенность - собственное приватное патио, окружённое зелёной изгородью, что создаёт атмосферу

спокойного оазиса в самом сердце Москвы.

Общая площадь - 501,21 м2 Пентхаус, два этажа, шесть спален, семь санузлов, собственная терраса, свободная планировка Площадь первого этажа - 231,7 м2, площадь второго этажа - 203,9м2 Площадь террасы - 29,8 м2 (кф 0,3 - 9,45 м2) Высота потолков - 3,3м Есть дома, которые просто вписываются в город. И есть Annabel's - особняк, который формирует вкус, статус и стиль жизни.

Вдохновлённый легендарным лондонским клубом, он создан для тех, кто ценит приватность, эстетику и свободу быть собой.

Три причины выбрать Annabel's 1.

Коллекционная приватность Всего 9 резиденций, не более двух на этаже. Высокие потолки, панорамные окна и продуманная планировка создают ощущение уединённого пространства, в котором город остаётся фоном, а не помехой. 2. Архитектура и интерьер вне времени Проект парижского бюро Paris Classical Architecture: французские балконы, латунные профили, дубовые окна. Лобби и общественные зоны - как арт-объект, где эклектика превращает повседневность в эстетическое переживание. 3.

Исключительные форматы жизни Приватное патио, просторные террасы и пентхаус с камином и выходом на крышу - редкие форматы, созданные для уединения, свободы и жизни без компромиссов в центре города.



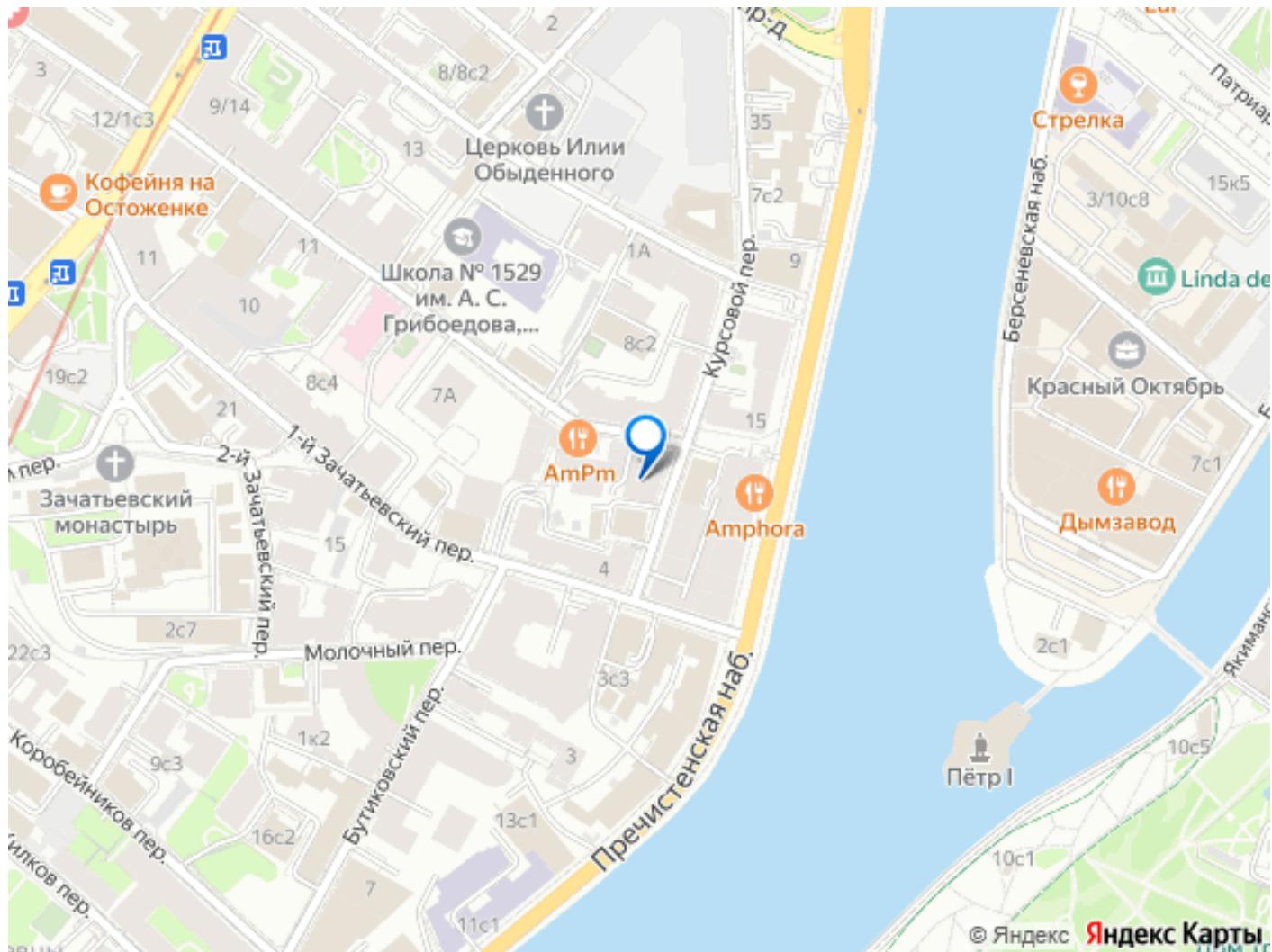
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России