

 Создано: 26.01.2026 в 10:20

Обновлено: 27.01.2026 в 01:50

## Ирина, Пользователь

89251234567

**Москва, ул. Николаева, 3**

**32 450 000 ₽**

Москва, ул. Николаева, 3

## Улица

## улица Николаева

## Квартира

### Количество комнат

8

## Общая площадь

68.3 M<sup>2</sup>

## Этаж

1/8

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

A detailed map of the area around Krasnopresnenskaya Embankment (Краснопресненская наб.) in Moscow. The map shows the following landmarks and features:

- Краснопресненская наб.** (Krasnopresnenskaya Embankment) running along the bottom of the map.
- Лукойл** (Lukoil) station located near the embankment.
- Мята Platinum** (Mint Platinum) and **Узоры** (Uzory) cafe located on the embankment.
- Городское кафе 317** (City Cafe 317) located on the embankment.
- Квартира** (Kvartira) and **ter Cinema** (ter Cinema) located on the left side of the map.
- Никольская церковь** (Nikolskaya Church) and **Краснопресненская обсерватория** (Krasnopresnenskaya Observatory) located in the upper central area.
- Премьер плаза** (Premier Plaza) and **Виктория** (Victoria) shopping centers located on the right side.
- Средний Г** (Srednyy G) and **24к1** (24k1) residential buildings on the far left.
- Роцдельская ул.** (Rozdel'skaya ul.) and **улица Николаева** (ulitsa Nikolaeva) running diagonally from the center.
- Глубокий пер.** (Glyubokiy per.) and **3/15** residential buildings on the right.
- Пр** (Pr) and **Прав** (Prav) labels on the far right.

The map also includes a compass rose and a scale bar.

## Квартиры

## Описание

ВЫСОКАЯ вероятность включения дома в ПРОГРАММУ РЕКОНСТРУКЦИИ района Пресненский и сноса до 2035 года и получением жилья в новом доме ЖКК в этом же районе! РАЗУМНЫЙ ТОРГ уместен. Продается уютная и светлая трехкомнатная квартира в самом центре Москвы на улице Николаева, 3 в пешей доступности до Краснопресненской набережной с причалом для речных прогулок по Москва реке, Арбат

Белого Дома (Дома правительства), зоопарка, комплекса Москва Сити, парками для прогулок с прудами и местами отдыха. Во дворе детский сад, спортивная и детская площадки, недалеко школа, магазины.

Зеленый тихий двор с наземной парковкой, имеется шлагбаум. Характеристика квартиры: косметический евроремонт с заменой электрики и сантехнических труб. = 1-й высокий этаж, теплый и сухой. Тамбур на две квартиры - тихо и спокойно. Приличные соседи. Внизу отремонтированное цокольное помещение под офис. - Общая площадь составляет 68,3 кв. м, жилая — 46,5 кв. м, кухня — 7,5 кв. м., комнаты изолированные 17,7-11,9-16,9 , просторный коридор 10,4 кв.м. -хорошее жилое состояние квартиры, современный ремонт. Санузел раздельный и выполнен в светлых тонах. Вход в подъезд оборудован пандусом, что удобно для родителей с колясками и инвалидов.

Отличная транспортная доступность позволяет легко добраться до любой точки города. Квартира готова к продаже, без обременений и юридически чиста. Ипотека, субсидии и маткапитал рассматриваются.

Полная стоимость в договоре, прозрачная история квартиры. Возможен также ОБМЕН на вашу 2-х комнатную квартиру в ЦАО.



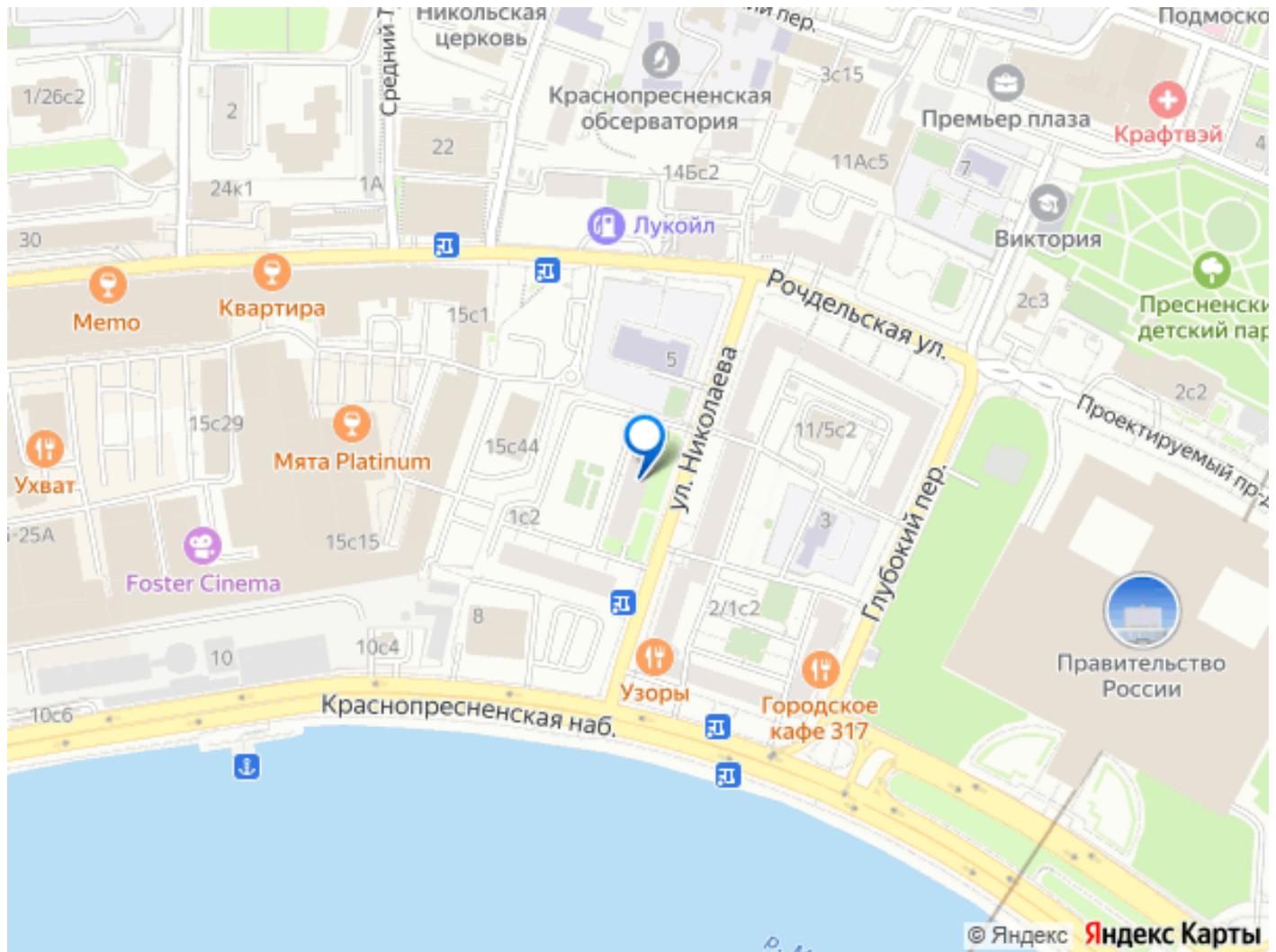
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России