move.ru
10 лет вместе

Создано: 11.03.2026 в 01:19

Обновлено: 11.03.2026 в 01:19

https://move.ru/objects/9291444653

Отдел продаж, Росэлторг

7(495)106-90-83

150 000 000 ₽

Шоссе

Дмитровское ~62 км от МКАД

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

1922 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Земельные участки

Описание

Объект реализуется на торгах в электронной форме. Предлагаются к покупке 165 земельных участков общей площадью 19,2 га по адресу: Московская область, Дмитровский район, с/п Костинское, в районе д. Глебездово. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного назначения. Назначение участков: для дачного строительства. В состав лота входят: 159 участков для дачного строительства: площадью от 5,5 до 22 соток, общей площадью более 13,6 гектара. 3 земельных участка под дорожную инфраструктуру: общей площадью более 1,6 гектара. 3 земельных участка под объектами капитальных сооружений: общей площадью почти 0,7 гектара. 4 капитальных объекта

недвижимости: очистные сооружения (430 кв. м); водозаборный узел (65,6 кв. м); развитая система водоснабжения (2 704 м) и канализации (2 598 м). Кадастровые номера земельных участков: с 50:04:0170305:157 по 50:04:0170305:171, с 50:04:0170306:108 по 50:04:0170306:115, с 50:04:0170306:117 по 50:04:0170306:190, с 50:04:0170306:192 по 50:04:0170306:207, с 50:04:0170306:209 по 50:04:0170306:231, с 50:04:0170306:239 по 50:04:0170306:247, с 50:04:0170306:573 по 50:04:0170306:575, с 50:04:0170306:592 по 50:04:0170306:598, 50:04:0170306:584, 50:04:0170306:600, 50:04:0170305:546, 50:04:0170305:547, 50:04:0170305:182, 50:04:0170305:155, 50:04:0170306:234, 50:04:0170306:237, 50:04:0170306:208, 50:04:0170306:578. Кадастровые номера зданий и сооружений: 50:04:0170306:601, 50:04:170305:539, 50:04:0000000:100901, 50:04:0000000:100902. Земельные участки подготовлены под строительство коттеджного поселка «История». Для безопасности предусмотрен круглосуточный пункт охраны. В поселке существует возможность быстрого подключения интернет-кабеля. На территории поселка есть детская и спортивная площадки, а центральная автомобильная дорога делает передвижение максимально удобным. Факторы инвестиционной привлекательности: Низкая входная стоимость: начальная цена сотки составляет 94 043,8 руб., что является конкурентным преимуществом. Наличие инженерных коммуникаций: по периметру участков проложены действующие газовые, водопроводные и канализационные сети. Высокий потенциал капитализации: прогнозируется существенный рост стоимости сотки в среднесрочной и

долгосрочной перспективе.
Подготовленность к освоению: участки размежеваны, имеют точные координаты и ровную поверхность, что минимизирует затраты на подготовительные работы. Предусмотрена возможность изменения конфигурации участков. Транспортная доступность: локация обеспечивает удобное логистическое сообщение. Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Номер электронных торгов: COM06032600063 Подать заявку на участие в торгах можно до 05.04.2026, 12:00 (МСК). Начальная цена объекта: 150 000 000 руб. [#8114776#]

2
3
1
1А
5
5А
Глебе'дово
8
9
10
6
61
55
65
43
22
71
74
76
44
78
80
20
18А
8
35
Возрождение
84
16
© Яндекс
Яндекс Карты