

Создано: 12.02.2026 в 01:03

Обновлено: 12.02.2026 в 01:03

<https://move.ru/objects/9289596682>

Андрей Викторович, ООО «НОРД

**7(969)817-02-15****580 000 000 ₽**

Шоссе

[Ленинградское](#)

для заметок

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

6018.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

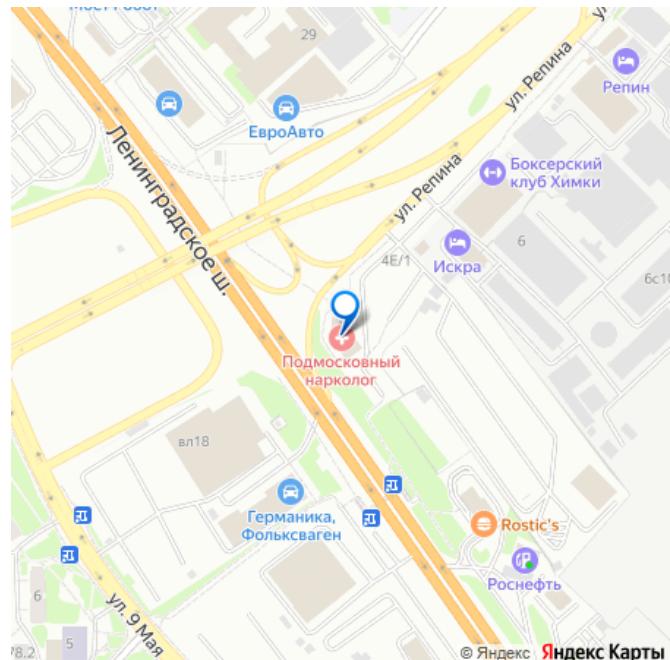
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается 87,53 % площадей в 11 этажном здание БЦ «Нордплаза» общей площадью 6875,4 кв. м. Предлагаемая площадь продажи 6018,3 кв. м. Здание располагается в 10 мин. транспортом от м. Беломорская, в 3 км от МКАД. Предлагается здание БЦ класса В+. Здание расположено на первой линии Ленинградского Шоссе по адресу: г. Химки, ул Репина, д. 2/27, с удобным заездом с шоссе. Назначение здания: «Деловой торгово-гостиничный комплекс». Здание располагается на двух земельных участках с правом аренды на 50 лет, третий участок: «для строительства и эксплуатации административного торгово-технического центра со встроенной парковкой» сейчас используется как автостоянка. На участках,



прилегающих к зданию, расположено 115 парковочных машиномест. В Здании установлено следующее оборудование:  
индивидуальный тепловой пункт водомерный узел приточно-вытяжная вентиляция 2 лифта OTIS система хладоснабжения с чиллерами и гидромодулями система отопления система водоснабжения и канализирования система ливневой канализации система пожаротушения система контроля и учета доступа, в том числе для автомашин автоматизированная система учета энергоресурсов система видеонаблюдения система освещения система резервного питания диспетчерской. [#6895824#]





