

🕒 Создано: 31.03.2026 в 14:13

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 10:43

Москва, Угрешская улица, 17С3

8 990 000 ₺

Москва, Угрешская улица, 17С3

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Угрешская](#)

Гараж

Общая площадь

108 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

Описание

Номер в базе: 12195372. Продаётся гараж-апартаменты 108 м² от прямого собственника. Идеальная локация, расположен в Южнопортовом районе (ЮВАО) Москвы. Для моего клиента полное сопровождение, кредитование по выгодным условиям, безопасная сделка, анализ потенциала объекта. Идеальное решение для инвестиций или бизнеса. Полностью оборудовано для круглогодичного проживания, можно заселяться сразу. Просторная трёхуровневая планировка: -1 этаж: Личная сауна, душевая и прачечная. 1

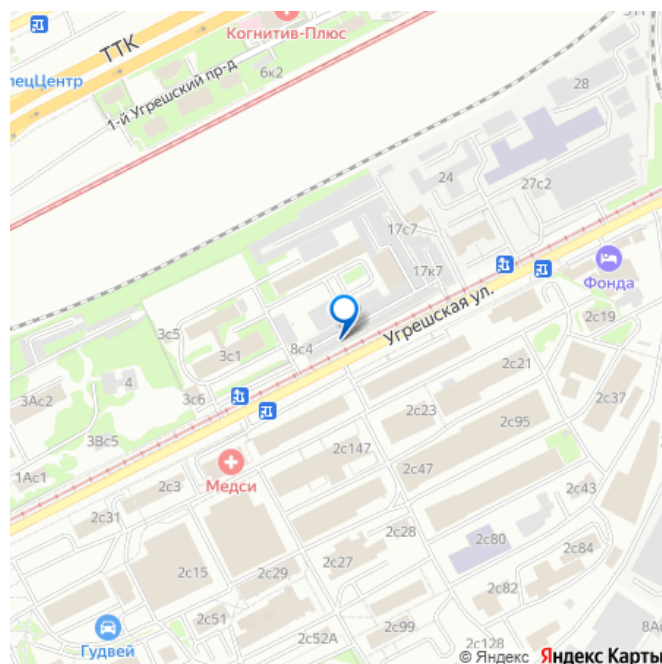
<https://move.ru/objects/9293090798>

Екатерина Андреевна Маляренко,

Этажи Москва

79945056132

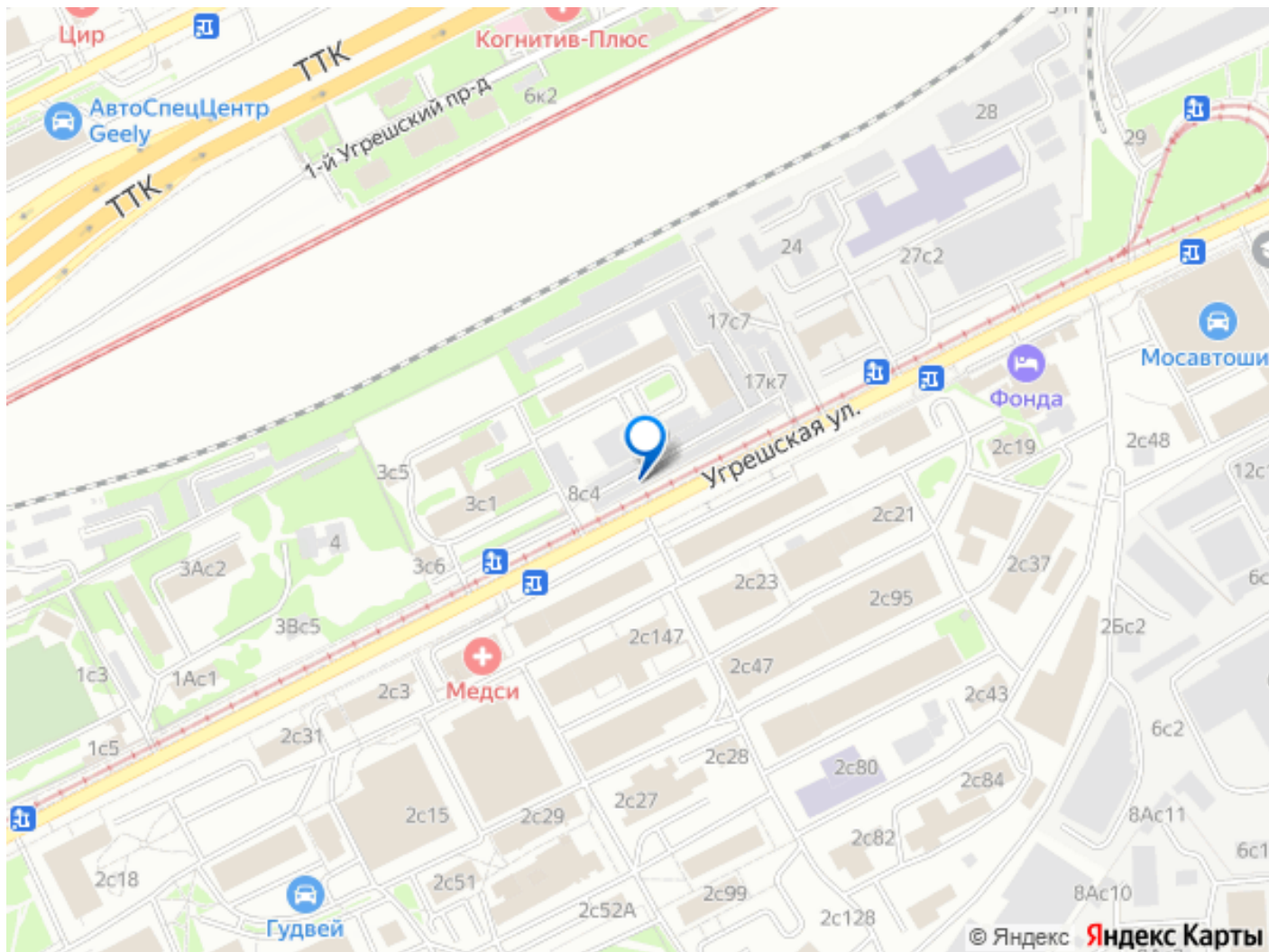
для заметок



этаж Функциональная кухня-гостиная и санузел. 2 этаж: Две комнаты и санузел. Полная инфраструктура: Центральные коммуникации (водопровод, канализация), система «тёплый пол». Летом зеленая зона, возможно барбекю зона. Безопасность территория, охрана 24/7, собственное парковочное место, гостевой выезд (с 06:00 до 00:00, далее по договорённости). Шикарная транспортная доступность: 3 станции метро в пешей доступности: Кожуховская, Дубровка, Угрешская. Остановка общественного транспорта рядом. Всего 15 минут на машине до Кремля. В шаговой доступности: Торговый Центр, магазины, аптеки. Объект оформлен в собственность (нежилое помещение). Ранее успешно сдавался в аренду за 100 000 руб. + коммунальные услуги. Собственник переезжает — рассматриваем ваши предложения. Универсальный объект, можно рассмотреть для инвестиций под посуточную аренду, творческая или музыкальная студия, продажа деталей или мастерская и др. всевозможный форматы. По всем вопросам звоните, с удовольствием всё расскажу и организую просмотр. Код пользователя: 138149







Move.ru - вся недвижимость России