

🕒 Создано: 10.01.2026 в 16:41

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 12:55

**Собственник**

**79863844514**

**Москва, Киевское шоссе, 21-й км, 3с1**

**3 300 000 ₺**

Москва, Киевское шоссе, 21-й км, 3с1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## Гараж

Общая площадь

13.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

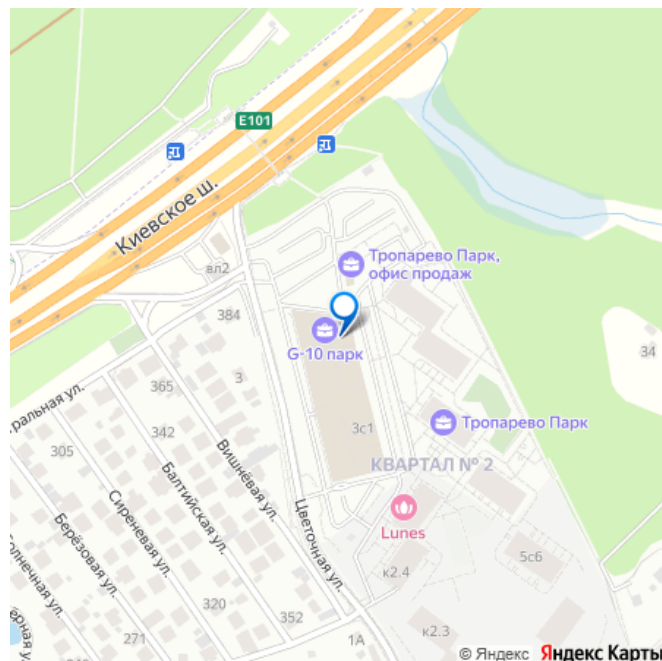
Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

Уникальное предложение, аналогов которому сейчас нет. 3 смежных независимых машиноместа в престижном бизнес-центре G10. РФ, г. Москва, Киевское шоссе 21-й км, д. 3, стр. 1, метро Румянцево. Места были приобретены напрямую у застройщика, что гарантирует абсолютно чистую историю собственности и простоту сделки. Ключевые преимущества: 1. **ЭКСКЛЮЗИВ: НЕТ АНАЛОГОВ НА РЫНКЕ** Это единственный лот такого качества и конфигурации в бизнес-центре G10 на сегодняшний день. Решение о покупке избавит вас от месяцев поисков и ожиданий. 2. **ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ ПЕРВОГО СОБСТВЕННИКА** Чистота сделки:

для заметок



Машиноместа покупались у застройщика. Полное право собственности, отсутствие каких-либо обременений или юридических рисков. Быстрая процедура: Минимизированы бюрократические проволочки. 3. ТРИ МЕСТА РЯДОМ (Эффект синергии) Для бизнеса: Идеально для размещения служебного транспорта, корпоративного паркинга руководства или зоны для парковки клиентов. Для инвестора: Легко сдать одним лотом юридическому лицу (арендатору БЦ) по повышенной ставке. Управлять одним активом проще, чем тремя разрозненными. 4. ПРЕМИУМ-РАСПОЛОЖЕНИЕ: Близко к лифтам Максимальный комфорт и экономия времени. Места находятся в шаговой доступности от лифтовых холлов — это высшая лига в парковочной иерархии любого БЦ. Продажа от юридического лица (ООО) с НДС-22% Цена за каждое: (30,31) - 3 300 000 руб. Цена за каждое: (32) - 3 600 000 руб. Цена за 3 места: (30,31,32) - 10 000 000 руб. Почему это выгодно? Надежный актив с повышенной ликвидностью и кристально чистой юридической историей. Раз и навсегда решается парковочный вопрос для ключевых сотрудников и гостей. Повысится статус и комфорт вашей компании.



