

🕒 Создано: 14.03.2026 в 15:06

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 23:37

**Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 44**

**6 450 000 ₽**

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 44

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## Гараж

Общая площадь

13.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

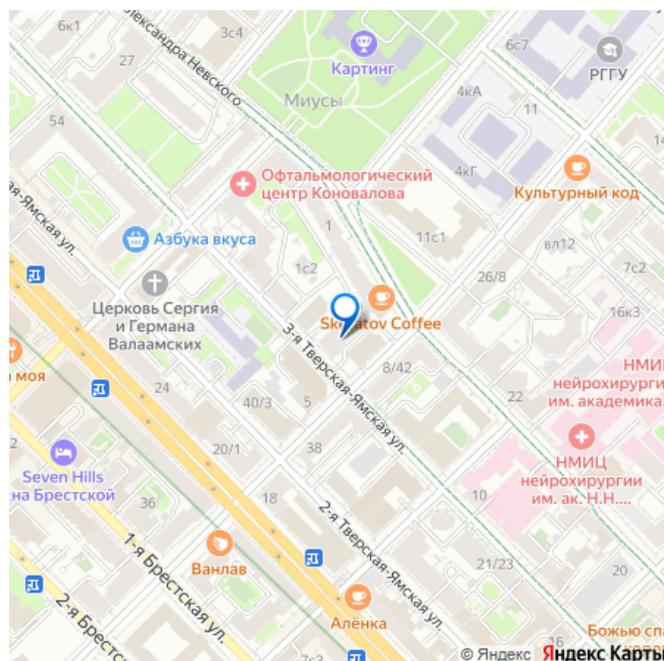
Продаётся машино-место в подземном паркинге в центральном районе Москвы по адресу 3-я Тверская-Ямская, 44. Машино-место: — 13.1 метров — 1.9 метров высота потолков (гелендваген не пройдёт) — 17 место  
Общее: — паркинг находится на нулевом этаже кирпичного дома 2000 года (гараж также 2000 года) — удобный заезд с ул. 3-я Тверская-Ямская — видеонаблюдение по периметру ЖК и внутри — подъём и спуск машин на специальном лифте — ежемесячные коммунальные платежи и за капитальный ремонт (в месяц максимум 2500) — есть дежурные, которые выполняют роль охранников и диспетчеров (поднимают и

<https://move.ru/objects/9292412042>

**Собственник**

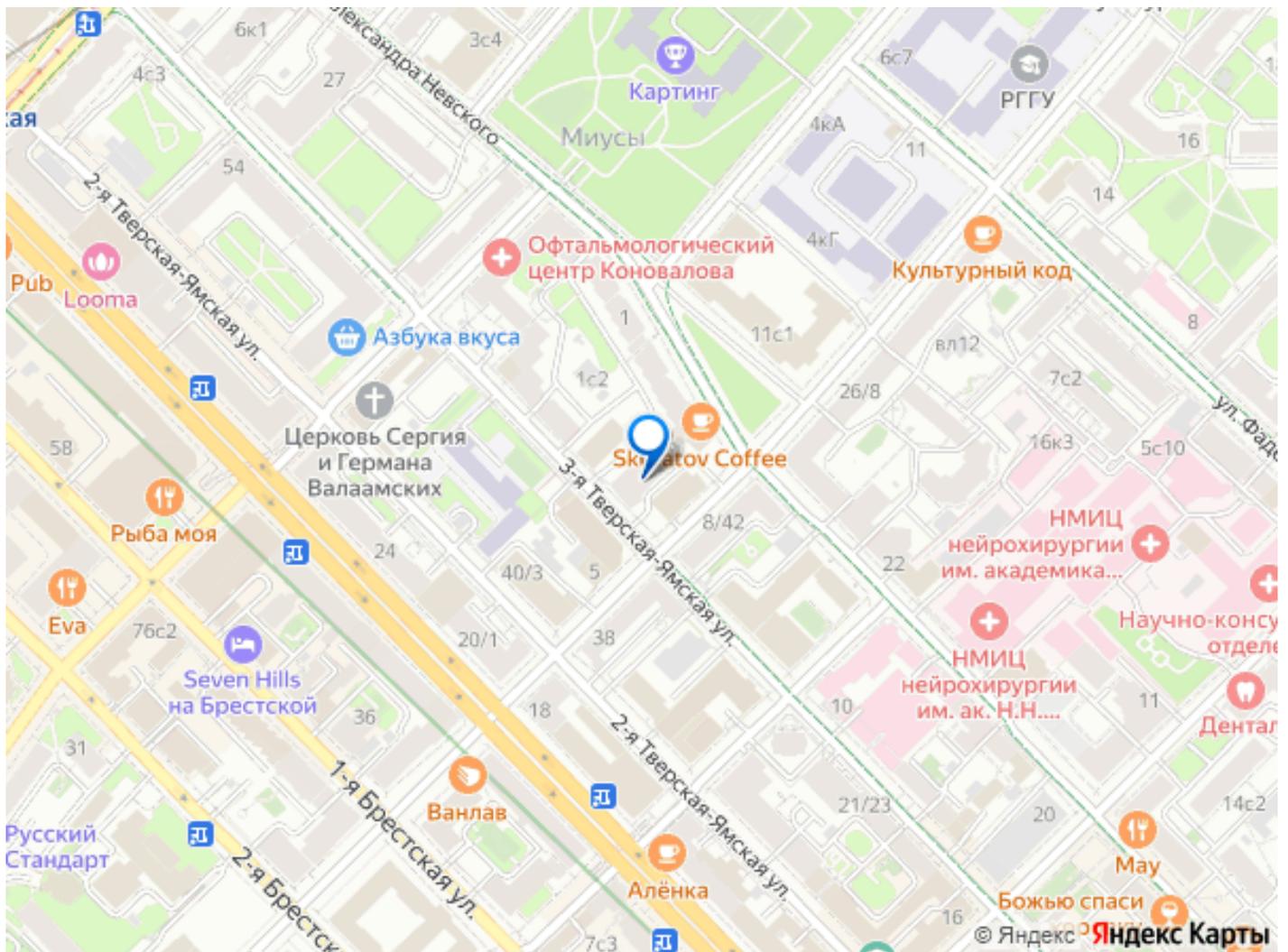
**79165017186**

для заметок



опускают машины, оплата 3000 раз в полгода) — в 2023 был косметический ремонт — закрытый двор и шлагбаум — следят за чистотой Преимущества: — машины полностью защищены от непогоды и вандализма — рядом офисы, рестораны, жилые дома и деловая инфраструктура. В этом районе постоянный дефицит парковки, поэтому машино-место легко использовать: 1) для себя — больше не тратить время на поиск парковки и не платить за городскую, 2) для аренды — средняя ставка 20 000 ? в месяц. Документы готовы: — 1 собственник — все счета на обслуживание погашены — быстрый выход на сделку Показ оперативный — по договорённости. Пишите.





Move.ru - вся недвижимость России