

Создано: 23.05.2025 в 14:41

Обновлено: 29.01.2026 в 14:29

<https://move.ru/objects/9290080268>**Собственник****79851376527****Москва, Складочная улица, 4****3 099 000 ₽**

Москва, Складочная улица, 4

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Складочная](#)**Гараж**

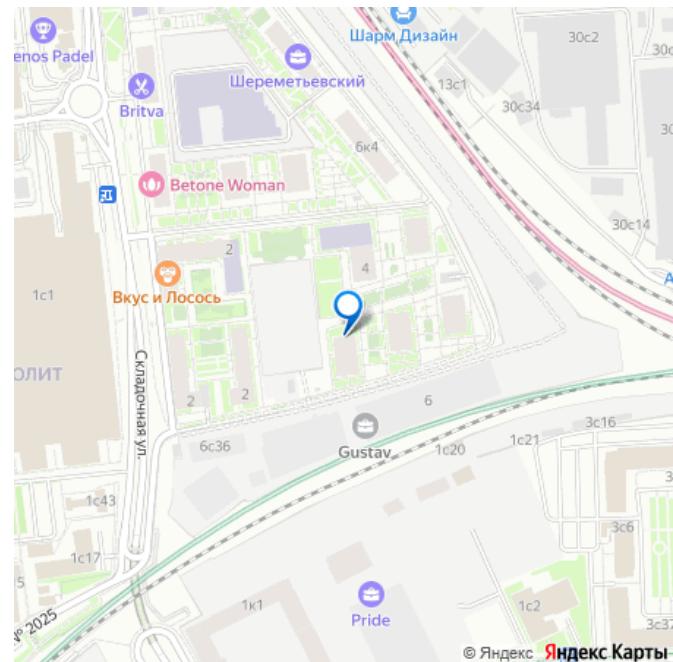
Общая площадь

13.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

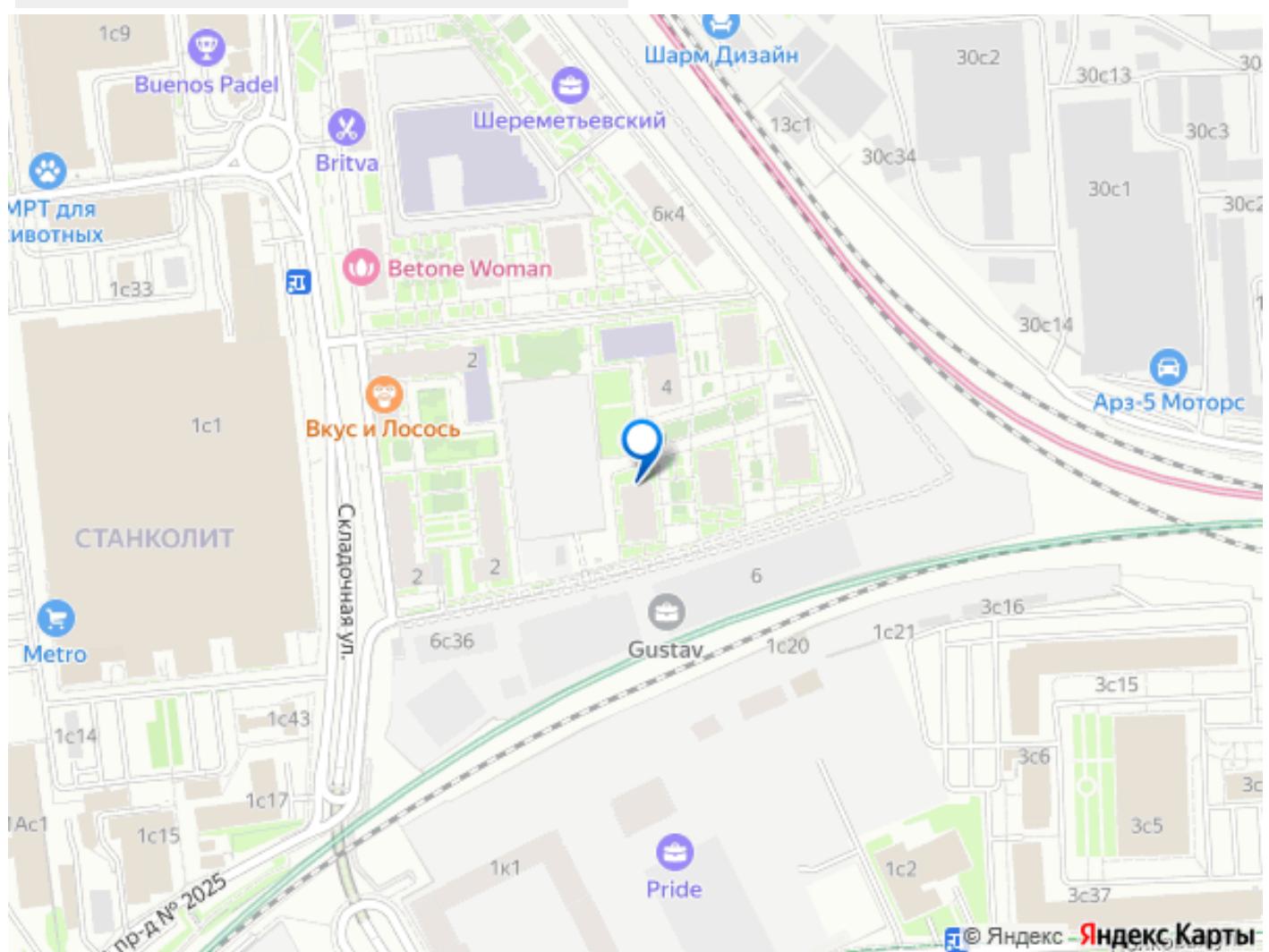
[Гаражи](#)**Описание**

-1 этаж, непроходное место рядом с подъездом 1 Просторное машиноместо с увеличенной зоной открывания дверей Собственник. Практически все аналогичные предложения в комплексе — на -2 этаже.

Расположение • Подземный паркинг, уровень - 1, под домом 4 • Удобное место рядом с подъездом 1 — минимальное время до лифта и выхода Преимущества - 1 этаж — комфортнее и ликвиднее, чем - 2 Непроходное место — приватность и безопасность Удобная парковка — за счёт расположения у колонны можно свободно

открывать двери Дополнительное место под установку ролетного шкафа у стены. Один сосед — больше личного пространства Надёжный паркинг — без протечек и подтоплений (проверено сезонами 2022-2024) Хорошее освещение и широкие проезды Низкие эксплуатационные расходы — ЖКХ около 1 200 ?/мес Прямая продажа от собственника, без комиссий Инвестиционный потенциал Машиноместа в ЖК остаются недооценёнными, при этом спрос на -1 этаж стабильно выше. Хороший вариант как для личного пользования, так и для инвестиций. Цена актуальна при выходе на сделку в ближайшее время





Move.ru - вся недвижимость России