

Создано: 23.05.2025 в 14:41

Обновлено: 29.01.2026 в 14:29

<https://move.ru/objects/9290080268>

Собственник

79851376527

Москва, Складочная улица, 4

3 099 000 ₽

Москва, Складочная улица, 4

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Складочная](#)

Гараж

Общая площадь

13.3 м²

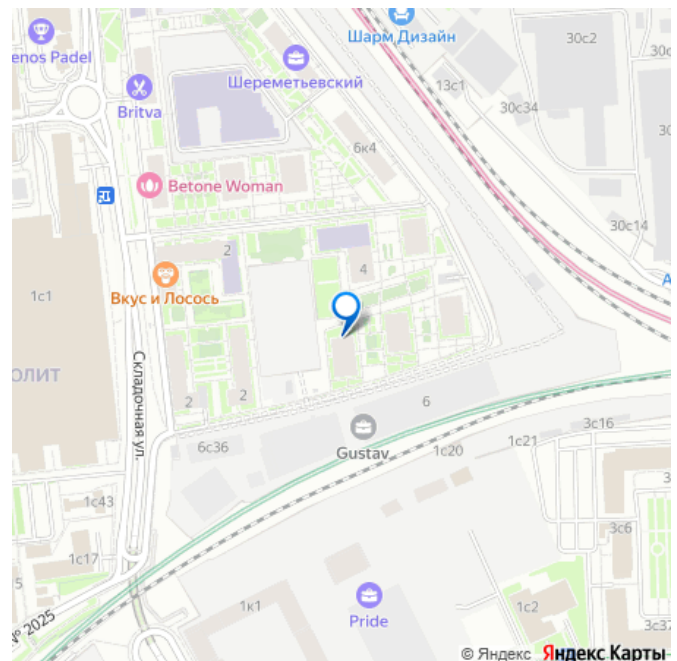
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

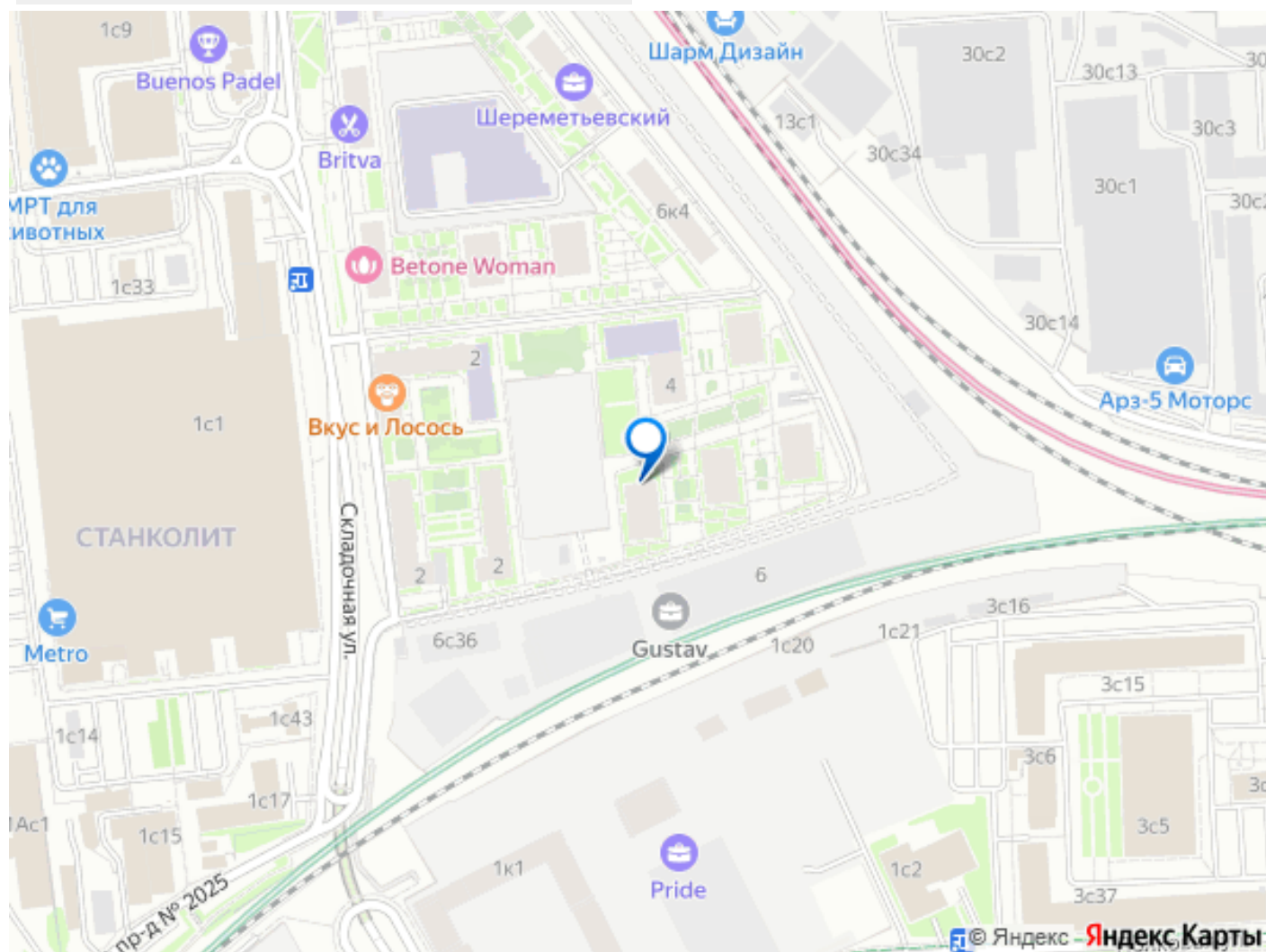


Описание

-1 этаж, непроходное место рядом с подъездом 1 Просторное машиноместо с увеличенной зоной открывания дверей Собственник. Практически все аналогичные предложения в комплексе — на -2 этаже. Расположение • Подземный паркинг, уровень - 1, под домом 4 • Удобное место рядом с подъездом 1 — минимальное время до лифта и выхода Преимущества - 1 этаж — комфортнее и ликвиднее, чем - 2 Непроходное место — приватность и безопасность Удобная парковка — за счёт расположения у колонны можно свободно

открывать двери Дополнительное место под
установку ролетного шкафа у стены. Один
сосед — больше личного пространства
Надёжный паркинг — без протечек и
подтоплений (проверено сезонами 2022-2024)
Хорошее освещение и широкие проезды
Низкие эксплуатационные расходы — ЖКХ
около 1 200 ?/мес Прямая продажа от
собственника, без комиссий Инвестиционный
потенциал Машиноместа в ЖК остаются
недооценёнными, при этом спрос на -1 этаж
стабильно выше. Хороший вариант как для
личного пользования, так и для инвестиций.
Цена актуальна при выходе на сделку в
ближайшее время





Move.ru - вся недвижимость России