

🕒 Создано: 23.01.2026 в 19:03

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 11:29

**Специалист Дмитрий, Этажи Москва**

**79168329139**

**Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1**

**4 600 000 ₹**

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

**Гараж**

Общая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

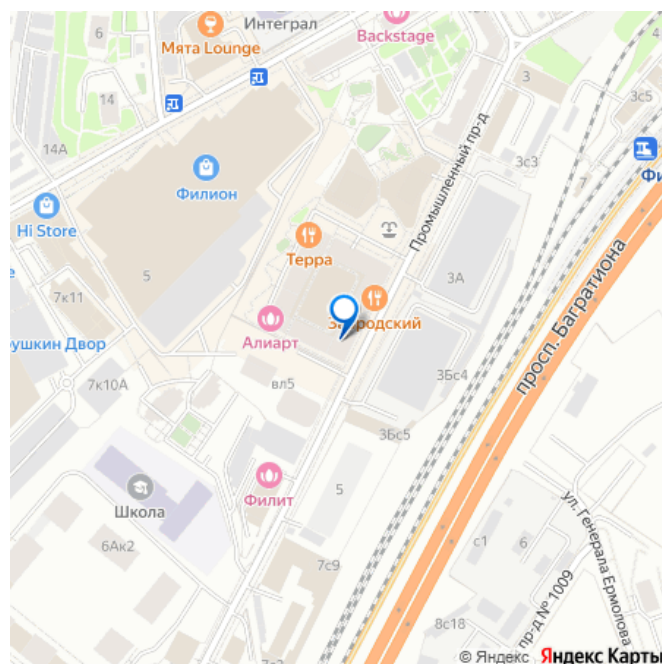
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)



**Описание**

Номер в базе: 10893087. Просторное Машинное место на -2 этаже в ЖК «Фили Сити» корпус Анданте! О ДОМЕ Западный административный округ Дом от застройщика MR Group Бизнес класс Архитектура: коллаборация бюро ADM (корпуса Andante, Adagio) и Speech Панорамное остекление по всей квартире Год постройки - 2021 В жилом комплексе 3 корпуса разной этажности до 42 до 57 этажей ОБ ОБЪЕКТЕ Площадь - 13,9 м<sup>2</sup> Место не примыкает к колонне - центральное; между колоннами всего 3 места. за

паровозным местом 0,5 метра до стены - там можно хранить резину. О ЛОКАЦИИ Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Через дорогу от дома Парк Фили с прогулочными дорожками и спортивной площадкой, огороженная площадка для выгула собак. Во дворе детская площадка. В 5 минутах от дома 2 детских сада, 2 школы и бассейн. В шаговой доступности (2-5 минут) находятся аптеки, ветеринарная клиника, медицинские центры, салоны красоты, продуктовые магазины, несколько отделений банков, студия йоги, спортивный клуб - все это находится в ТЦ «Филион». Чистый подъезд с консьержем, доброжелательные соседи. Всего 3 квартиры на этаже. От лифта отдельная закрываемая дверь для входа в приквартирную зону. С лестничной клетки также закрываемая дверь. Удачное расположение дома от шумных дорожных развязок, обеспечивает максимальную изоляцию и приватность вашей жизни. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** Хорошая транспортная доступность. До метро «Фили» 5 минут пешком. Удобный и быстрый выезд на Кутузовский проспект, ТТК, Проспект Багратиона. О ДОКУМЕНТАХ 1 Взрослый собственник Обременений нет Полная стоимость в ДКП Звоните и организуем оперативный показ в удобное время. При необходимости поможем оформить ипотеку с пониженной процентной ставкой. Код пользователя: 155717



