

Создано: 08.12.2024 в 20:35

Обновлено: 31.01.2026 в 13:33

<https://move.ru/objects/9290081937>

Михаил Горбовский, Михаил
Горбовский
79169296536

Москва, улица Милашенкова, 7К1

2 300 000 ₽

Москва, улица Милашенкова, 7К1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Милашенкова](#)



Гараж

Общая площадь

14 м²

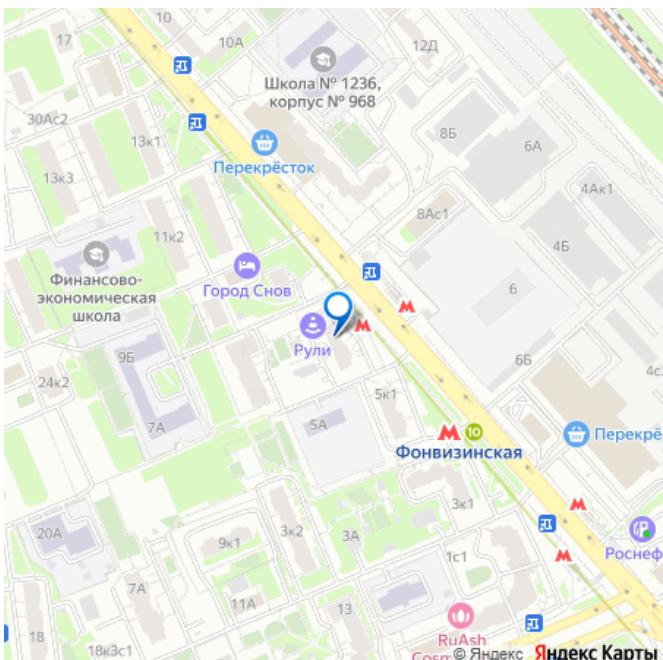
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)



Описание

Продается теплые и сухие машиноместа 46, 51, 54 в подземном паркинге. Машиноместо 51 и 54- широкие, 2,62 -2,70 метра - 2,3 млн. Машиноместо 46 - ширина 2,55 метра- 2,0 млн Высота автоматических ворот для проезда - 2,06 м. На схеме этажа места обозначены красным. В паркинге введена в эксплуатацию обновленная система удаления дождевых и талых вод (новые насосы, дренаж, трубы и пр.), включена вентиляция, работает система пожаротушения и дымоудаления, установлена система доступа по магнитным ключам, работает

видеонаблюдение с телефона. Для въезда в паркинг требуется электронный ключ для ворот с радио-управлением и магнитный ключ для калитки (передам при покупке). Так же работает выход в сторону метро Фонвизинская. Возможна продажа в ипотеку, рассрочку на срок до 6 месяцев. Безопасная сделка через аккредитив Сбербанка. Скидка при 100% оплате. Хорошая инвестиция.

Аренда 15000 в месяц. Ожидаемый прирост цены к концу 2026 года - около 30% (владельцы заботятся о сохранности своих дорогостоящих автомобилей, машиномест в паркингах не хватает, сдан новый дом по реновации и строятся еще 2 дома).



