

Создано: 13.11.2025 в 04:55

Обновлено: 15.02.2026 в 16:22

<https://move.ru/objects/9290082075>**Собственник****79104120956****Москва, Мукомольный проезд, 2****3 499 000 ₽**

Москва, Мукомольный проезд, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Мукомольный](#)**Гараж**

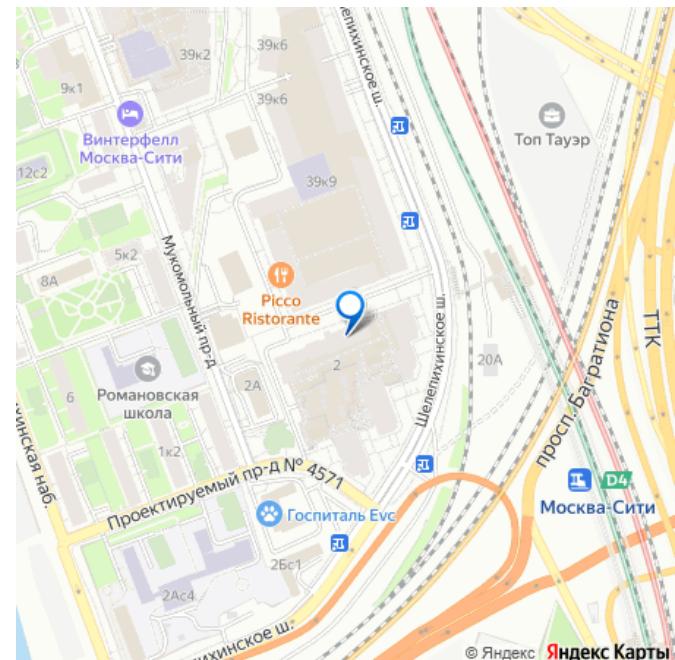
Общая площадь

14 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

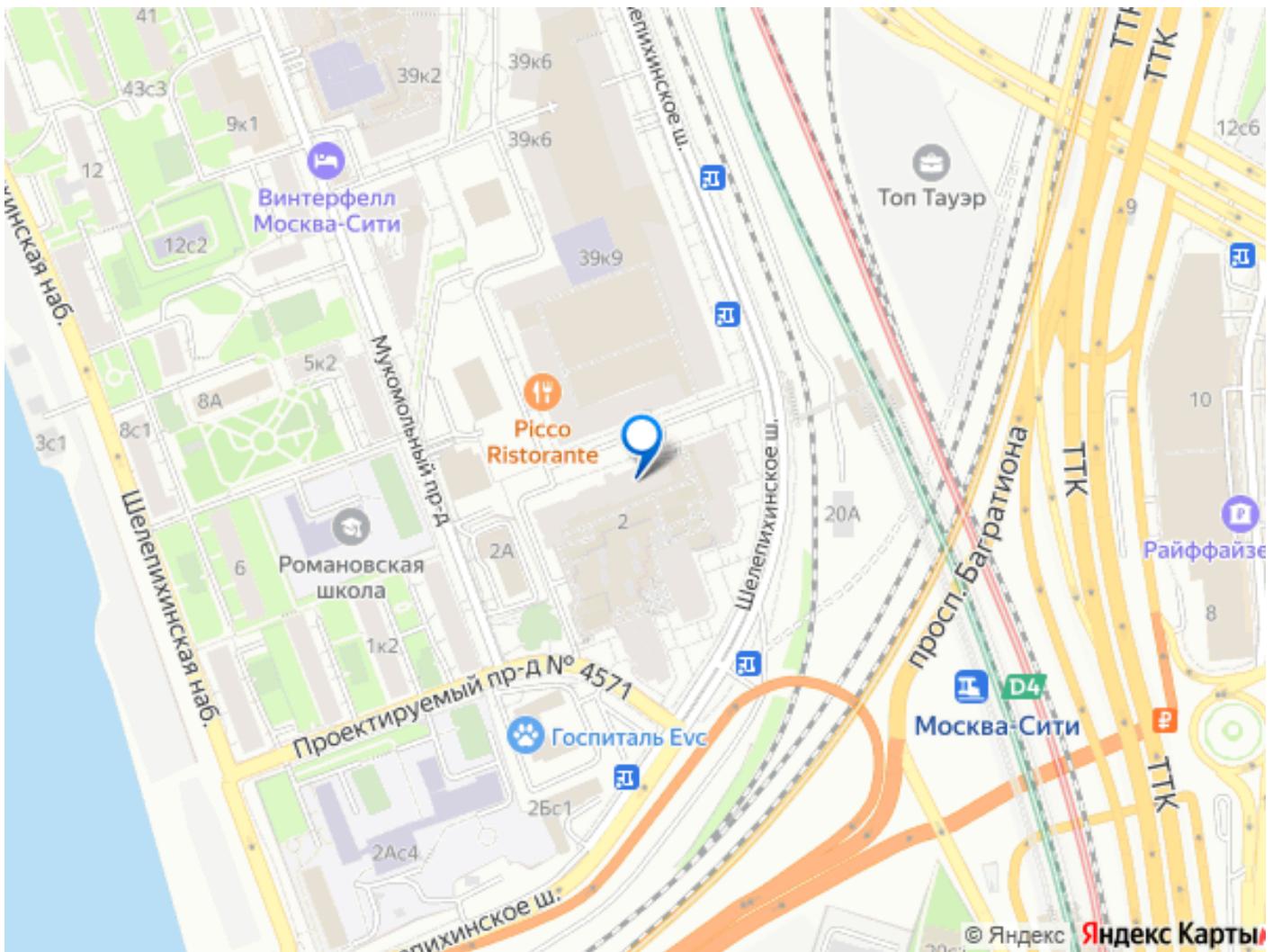
Раздел

[Гаражи](#)**Описание**

СОБСТВЕННИК! Продаю машиноместа на -1 и на -2 этажах подземного паркинга по адресу Мукомольный проезд 2 ВАЖНО!!! ВСЕ МАШИНОМЕСТА НЕ СЕМЕЙНЫЕ и имеют удобное расположение, заезд, как для жителей проживающих в этом ЖК, так и для жителей ЖК Хедлайнер., в зависимости от расположения ММ, хорошее вложение, как готовый арендный бизнес, в среднем каждое ММ приносит по аренде 20 000р. Мое предложение и цена на ММ достаточно реалистичная, в данный момент Мукомольный д.2 и Хедлайнер полностью не

заселены, а мм уже не хватает, особенно
большая проблема с парковкой ждёт жк
Хедлайнер, коэффициент мм на количество
мм, смешной, что не скрывает сам
застройщик. СЕЙЧАС хорошие мм у меня, как
у собственника можно купить за адекватные
деньги! Для примера с городских торгов
сейчас предлагают к покупке часть
семейного мм 13м2 от 3 065 000р, куда НЕ
имея соседнего мм просто НЕ заедешь, его
имеет смысл покупать только тому, кто
имеет в собственности мм, находящееся
перед ним. И это торги, фин цена по итогу
может быть гораздо больше))) Все документы
готовы к сделке, мм в собственности более
3х лет.





Move.ru - вся недвижимость России