

Создано: 10.07.2025 в 19:27

Обновлено: 12.02.2026 в 14:08

<https://move.ru/objects/9290084284>

Собственник

**79863941946**

Москва, Севастопольский проспект, 28к9

**2 159 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 28к9

Улица

[проспект Севастопольский](#)

## Гараж

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

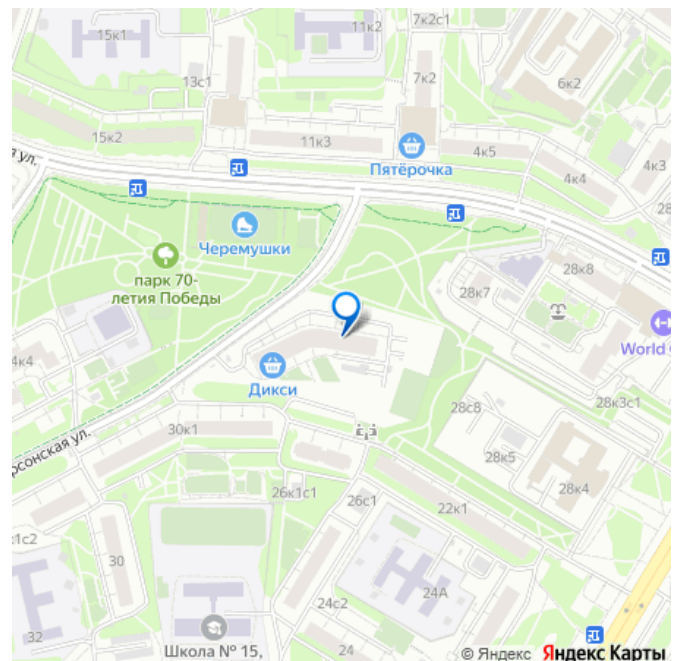
Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

Продаю идеальное машиноместо для вашего автомобиля, расположенное на отапливаемом подземном паркинге на -1 этаже жилого дома с удобным круглосуточным доступом. Машиноместо номер 39 площадью 13,3 кв. м, Стоимость 2 159 000; Доступ в паркинг по магнитной карточке. Адрес жилого дома Севастопольский проспект, д. 28к9. Машиноместо имеет удобный и широкий заезд/выезд со стороны двора. Состояние отличное, полностью соответствует приложенным фотографиям. Юридически и фактически машиноместо чистое, не имеет залогов, арестов и любых иных обременений.

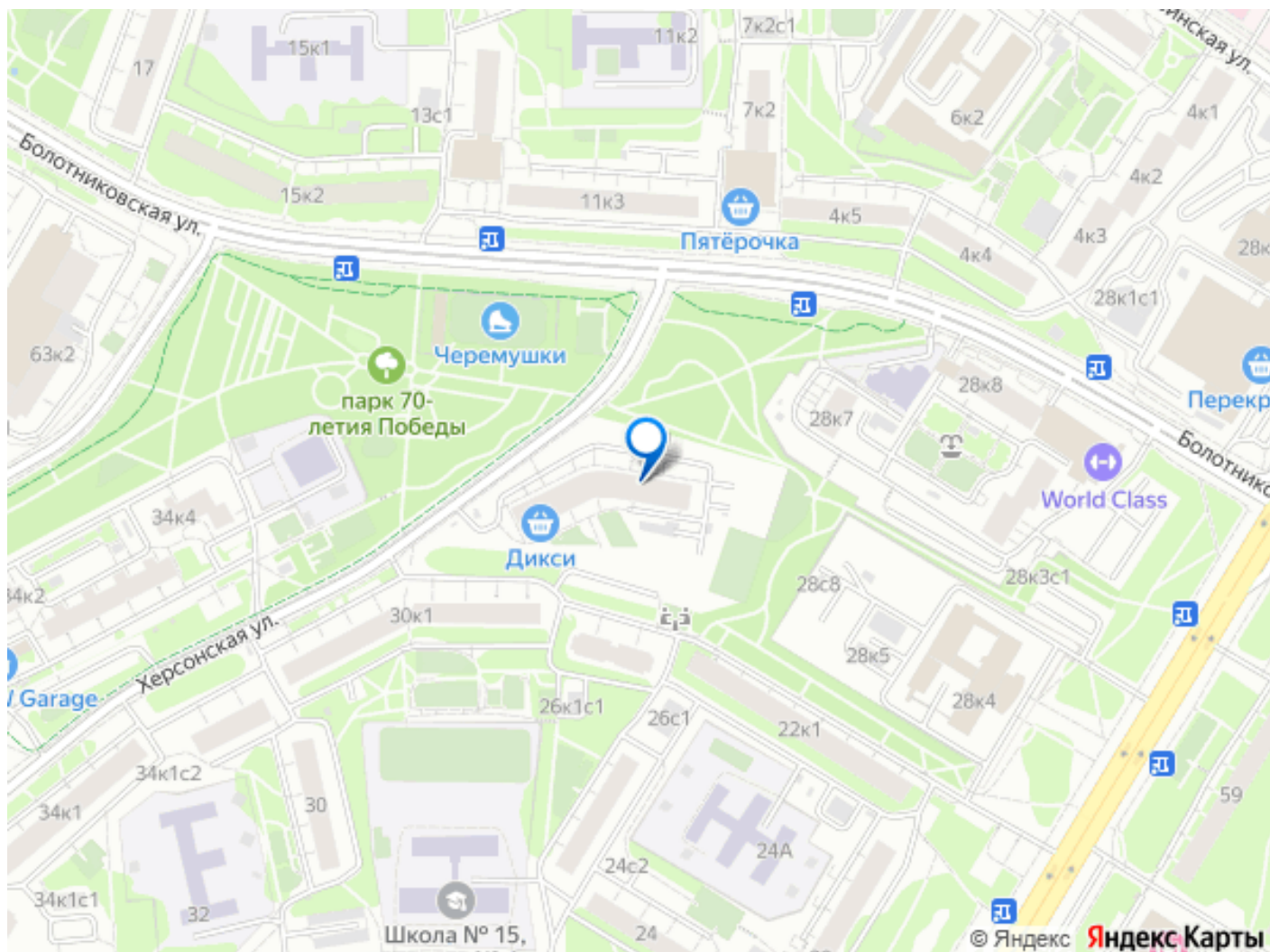
для заметок



Продавец физическое лицо, является собственником с марта 2025 года. Идеально подойдет для размещения автомобиля и мотоцикла, также предусмотрено место для потенциальной установки системы хранения. Задолженность по оплате ежемесячных коммунальных платежей отсутствует. Все расходы и подготовку, связанную с оформлением сделки, а также ее последующей регистрацией в уполномоченных органах (за исключением госпошлины), Продавец берет на себя. Возможна сделка через Домклик от Сбера. С учетом проведения в настоящий момент торгов по машиноместам в этом же паркинге, могу обозначить очевидные плюсы приобретения непосредственно у меня: 1. Покупная цена не будет ниже, чем представлена в объявлении и не останется стартовой (опираюсь на свой опыт, так как приобретал именно этим способом); 2. Вам не нужно участвовать в торгах, вносить залоговую стоимость и, самое главное, нервничать по всем вышесказанным моментам, так как это уже было сделано за вас; 3. Вам не нужно ждать даты проведения торгов, а после того, как они состоятся, передачи документов для государственной регистрации, а так же дальнейшей коммуникацией с УК с вопросом получения магнитных карт.







Move.ru - вся недвижимость России