

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:19

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 15:01

Собственник

79104120956

Москва, Мукомольный проезд, 2

3 649 000 ₺

Москва, Мукомольный проезд, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Мукомольный](#)

Гараж

Общая площадь

14 м²

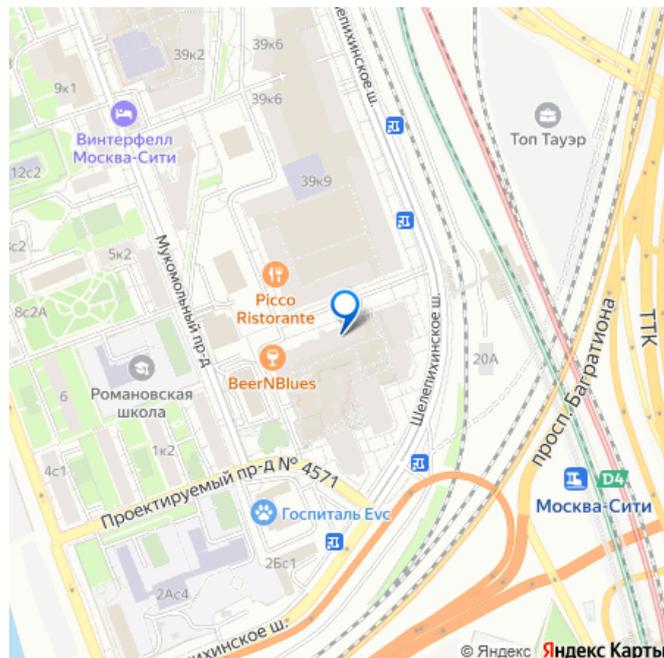
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)



Описание

Собственник Продам машиноместо 24 площадью 14 м² на -1 этаже подземного паркинга по адресу Мукомольный проезд, д.2, рядом с ЖК Headliner и МоскваСити Одно из самых удобных мест в паркинге: - Сразу при въезде рядом с постом охраны - Можно быстро выйти в город или через другой выход к ЖК Headliner - Место крайнее в блоке из трёх, с одной стороны колонна, с другой только один сосед - Очень удобно парковаться на большом автомобиле и полностью открывать дверь, соседняя машина не мешает и колонна тоже Паркинг

тёплый, сухой, сверху ничего не течёт,
хорошая вентиляция. Сзади места
достаточно пространства, соседи используют
это для хранения колёс и велосипедов.
Коммунальные платежи всего около 1 500 ? в
месяц, к примеру в ЖК Хедлайнер
коммуналка составляет 3000 - 4000р. Все
коммунальные платежи оплачено,
задолженностей и обременений нет
Отличный вариант как для личного
пользования, так и как инвестиция под
аренду в этом районе, машиноместа
стабильно дорожают, а спрос со стороны
жителей бизнескласса и сотрудников рядом с
МоскваСити высокий. Из паркинга можно
пройти пешком в Москва Сити, по переходу
«Сухие ножки» через станцию МЦД Все
документы готовы, быстрый выход на сделку.



