

Создано: 11.05.2025 в 10:32

Обновлено: 16.02.2026 в 17:37

<https://move.ru/objects/9290180078>

**Собственник**

**79230769543**

**Московская область, Пушкинский район,  
Пушкино, Институтская улица, 12**

**380 000 ₽**

Московская область, Пушкинский район, Пушкино,  
Институтская улица, 12

Улица

[улица Институтская](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

**Гараж**

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

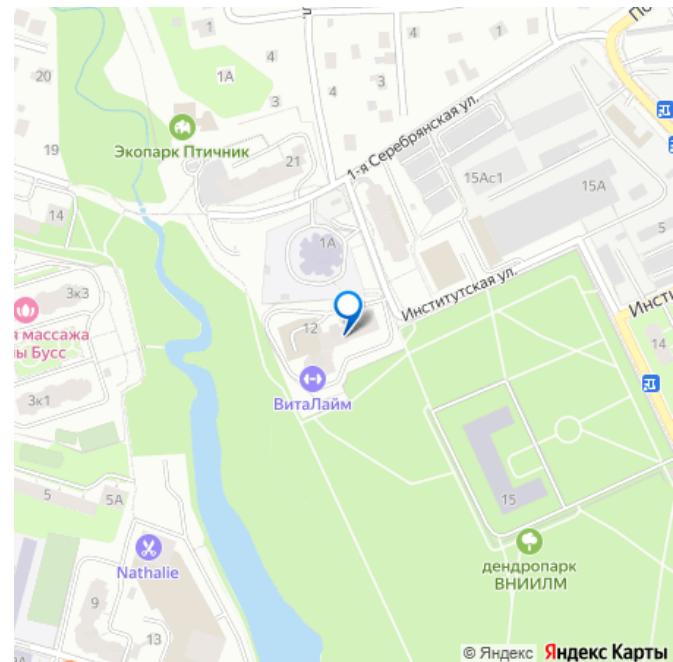
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)



### Описание

Продажа, удобно расположенного  
машиноместа в полузакрытом подземном  
паркинге ТСН «Молодёжный», ул.  
Институтская, 12, кадастровый номер  
50:13:0070202:4195, всегда спокойно  
паркуемся, не разыскивая свободное место  
вокруг домов, в снежные зимы не  
откапываем по утрам авто из сугроба, не  
переживаем за сохранность авто при работе  
снегоуборочной техники, во все остальные  
сезоны на авто не падают сверху ветки

деревьев, шишки, непотушенные окурки  
сигарет, летящие с верхних этажей жилых  
домов. Освещение, видеонаблюдение,  
автоматические ворота управляются через  
приложение для смартфона «умный дом»,  
или с пульта-брелока, кому как удобнее.  
Цена продажи 380 тыс. руб. - минимальная  
цена за последние 10 лет, коммунальные  
платежи, с учётом взноса на капремонт  
~1400 руб /мес., ежегодный налог на  
имущество ~ 4 тыс. руб./год. Зима в разгаре,  
снег валит! Внутри паркинга ни снежинки!  
Паркуемся сами, сдаём в аренду, паркуем  
гостей. 1/84 доля, нотариальное оформление  
сделки. Стоимость услуг нотариуса (ДКП,  
нотариальное действие, подача в МФЦ,  
депозит для взаиморасчётов)  
ориентировочно 17 тыс. руб. - оплачивает  
покупатель. (Нотариус - г. Пушкино).  
Машиноместо расположено на самом лучшем  
минус первом этаже. Этаж имеет четыре  
капитальные стены, фасадная стена имеет  
зарешеченные открытые проёмы, которые  
видны на одном из фото. Машиноместо  
идеально расположено в первом отсеке  
поперечного ряда недалеко от выхода из  
паркинга и в тоже время, НЕ примыкает к  
наружной стене, имеющей открытые проёмы,  
таким образом, нет необходимости  
проходить каждый раз через весь паркинг.  
Звоните, пишете! Выход на сделку возможен  
после 27 февраля. С реальным покупателем  
разумный торг.

☒

☒

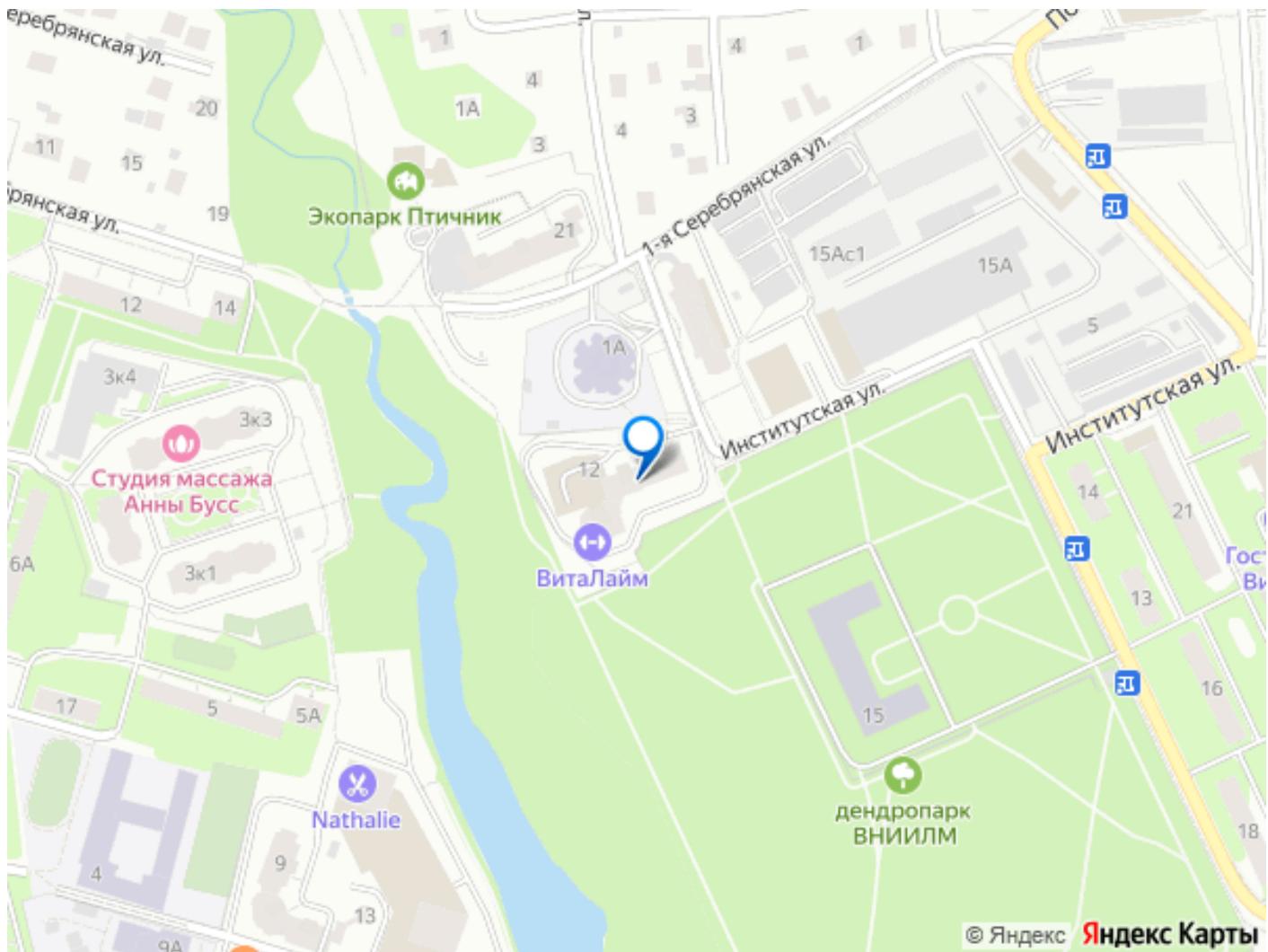
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России