

Создано: 29.03.2025 в 20:51

Обновлено: 25.01.2026 в 11:17

<https://move.ru/objects/9290080519>

**Собственник**

**79230781586**

**Москва, Новгородская улица, 5к1**

**1 445 000 ₽**

Москва, Новгородская улица, 5к1

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

**Гараж**

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

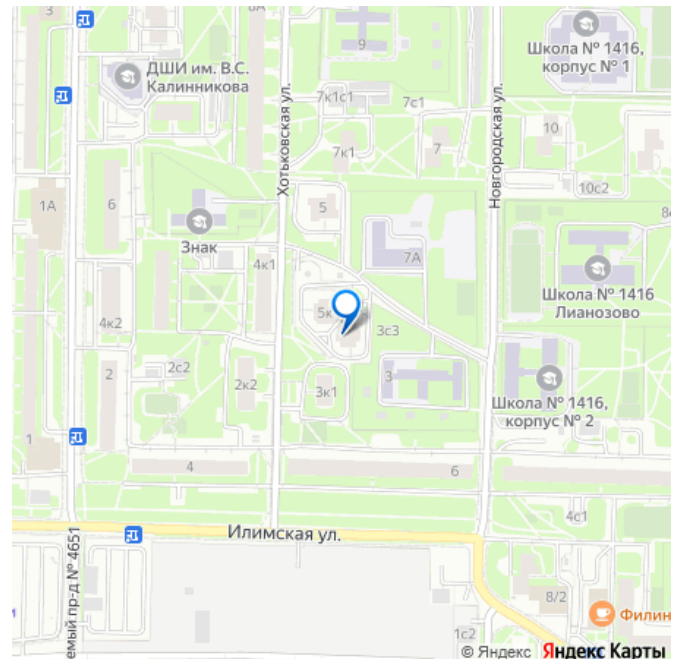
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)



**Описание**

Отличное, сухое, просторное машиноместо номер 44. Очень удобное расположение на паркинге, недалеко от въезда, и не на основном проезде. Круглосуточная охрана. Въезд через автоматические ворота с помощью пульта. Что немаловажно, ВЕРХНИЙ этаж. БЕЗ ПРОТЕЧЕК НА ПОТОЛКЕ И СТЕНАХ!!! По документам площадь 9,8 кв.м. (что обеспечивает меньшие коммунальные платежи и размер налога на недвижимость), фактическая площадь 15 кв.м. Широкое место (ширина около 2,7 м.). Отличная инвестиционная привлекательность. В

районе паркинга нехватка парковочных мест.

С заселением в ближайшее время ЖК «В  
стремлении к свету» и приближением  
осенне-зимнего периода ожидается рост  
стоимости машиномест. Прямая продажа от  
собственника через МФЦ. Возможна продажа  
рядом находящегося места 43, и Вы получите  
отдельный бокс на 2 места!

