

Создано: 16.03.2026 в 20:37

Обновлено: 27.03.2026 в 14:10

<https://move.ru/objects/9292016294>

**Дина Амировна Лабуткина, Этажи**

**Москва**

**79390249837**

**Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1**

**5 000 000 ₺**

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

для заметок

## Гараж

Общая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

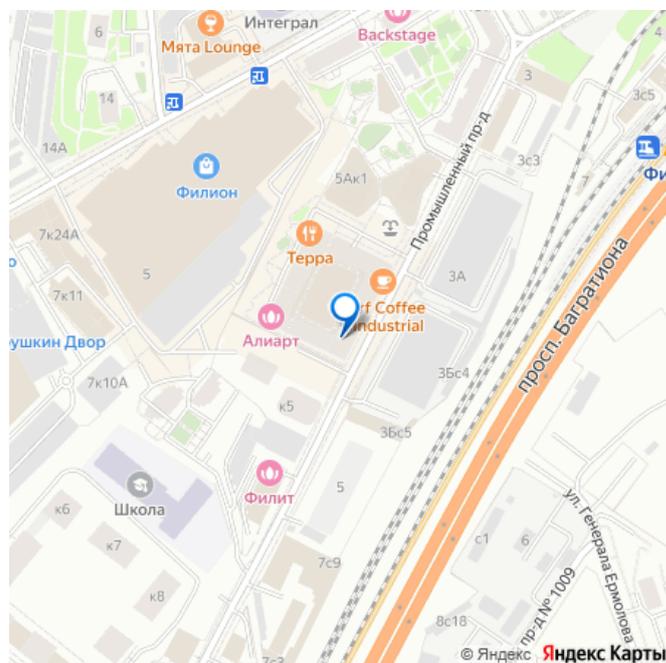
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)



## Описание

Номер в базе: 12052420. Вашему вниманию представлено в продажу Машиноместо 783, которое расположено на подземном уровне -2 в современном жилом комплексе Filicity, корпус Анданте. Объект площадью 16.6 кв.м представляет собой не просто стандартное парковочное место, а полностью приватную и функциональную зону. Ключевым преимуществом является наличие встроенного шкафа для хранения, что позволяет рационально использовать пространство и хранить сезонные шины, автомобильные аксессуары или другой

инвентарь, освобождая полезную площадь в квартире или на балконе. Машинное место находится в охраняемом подземном паркинге с круглосуточным видеонаблюдением, системой контроля доступа и надежной вентиляцией, обеспечивая полную сохранность автомобиля от внешних воздействий и несанкционированного доступа. Расположение на втором подземном этаже гарантирует удобный и быстрый заезд и выезд без необходимости маневрирования в узких проездах. Жилой комплекс Filicity отличается развитой инфраструктурой: на территории расположены детские сады, фитнес-центр, магазины и кафе, а отличная транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд на ключевые магистрали города. Объект не имеет каких-либо юридических обременений, что позволяет провести сделку быстро и безопасно. Это решение идеально подходит для владельцев квартир в ЖК, ценящих порядок и безопасность, а также для инвесторов, рассматривающих приобретение ликвидного актива с потенциалом к увеличению стоимости Код пользователя: 136709



