

1 980 000 ₺

Гараж

Общая площадь

16 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

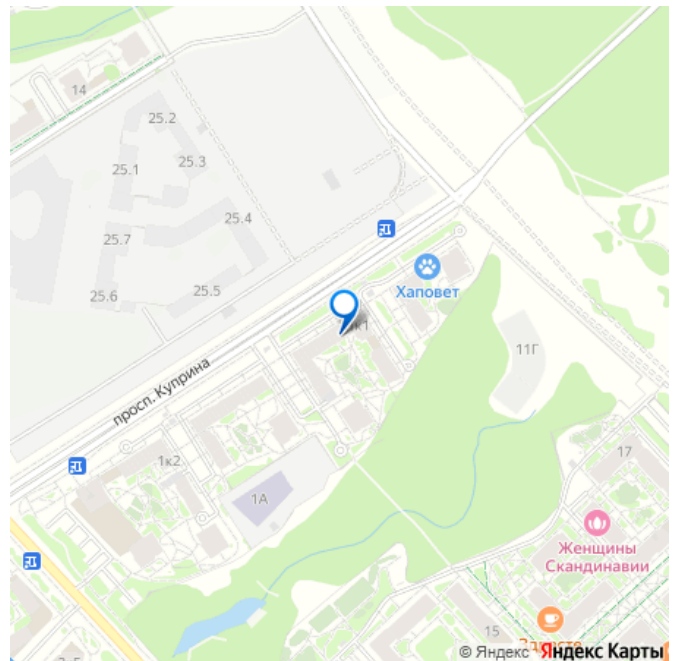
Раздел

[Гаражи](#)

Описание

1. Место 164, Площадь 15,7 м², Цена 1 980 000 руб. — Угловое. - Единственное полноценно угловое место во всем доме. - Только один сосед. - Близкое к лифту, 20 м. - Можно установить роллетный шкаф. 2. Место 165 — продано. Площадь 20м² (17,1м²+3м²), Цена 2 390 000 руб. - Плюс 3м² к основным 17м². - Прилегающая территория для размещения роллетного шкафа или доп. Парковки мото/вело (цена кладовой в этом доме, 930тр за 5м² или 175тр за м², цена парковки с хранением 80тр за м²). - Только один сосед. - Очень близкое к лифту, 15 м. 3. Место 178 и 179, Площадь 32,1+5 м², Цена 2 200 000 + 2 100 000 = 4 300 000 руб. - Семейное эксклюзивное (не друг за другом, два въезда). - Два отдельных, обособленных места. - Нет соседей, только ваши авто (места расположены отдельно от всех других парковок). - Дополнительное пространство,

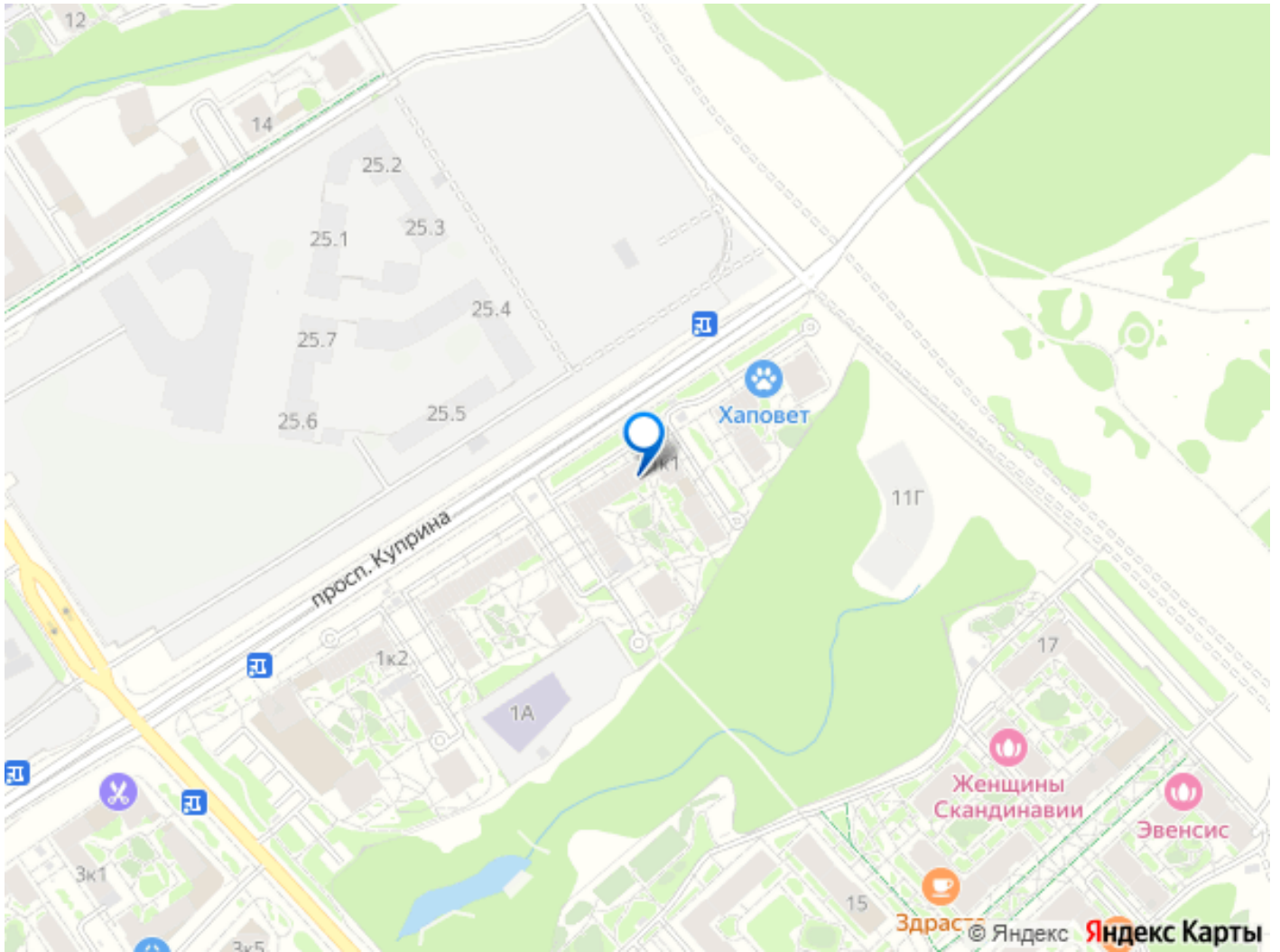
для заметок



для комфортного пользования около 5м² (37м²=32+5). - Близко к въезду в подземный паркинг (50м). - Близко к лифту (25м). 4. Место 78, Площадь 14,7м², Цена 2 190 000 руб. — Особые условия, дорога домой еще быстрее. - Самое удобное место из всех 330 мест во всем паркинге. - Весь паркинг строился вокруг него, вы въехали в паркинг и уже припарковались. - 40 м по прямой от въезда в паркинг, без единого поворота и маневра для заворота на свое место. - Максимально близкое расположение к лифту — 10м. - Место у стены. Два плюса места у стены: 1. Через вас не будут ходить к лифту. 2. Можно установить роллетный шкаф (у других мест по центру парковки, где нет стены, установка шкафа запрещена). 5. Место 295, Площадь 20,7 (15,7+5) м², Цена 2 290 000 руб. Большое, угловое, ближайшее к лифту, удобный заезд. - Единственная парковка в продаже, дом 22.4 и 22.5 (у застройщика и физических лиц больше нет). - Площадь 20.7 м². 15.7м² зарегистрированных (под авто) и около 5 м² прилегающая территория (под мото/вело или хранение). Обычно на прилегающем месте размещают металлический шкаф с рольставнями (роллетный шкаф) или используют для парковки мото/вело техники. - Для сравнения цена кладовых в два раза выше чем за Мм — 200 000 руб. М² за кладовку и 100 000 руб. М² за парковку. - Так же это место самое близкое к лифту. - И самое удобное для парковки, так как расстояние до противоположных парковок значительно больше чем у любых других парковочных мест. Что делает процесс парковки в разы комфортней. Машино места, не смотря на их преимущества перед остальными парковками, стоят дешевле чем у Застройщика и больше по размерам — легко

сравнить, посчитав цену за м2 у похожих машиномест. Без обременений. Один собственник. Быстрый выход на сделку. Переуступка прав требования Дду. Официально через застройщика.





Move.ru - вся недвижимость России