

Создано: 25.09.2025 в 20:15

Обновлено: 13.02.2026 в 14:59

Агент**79854756647****Москва, Покровская улица, 31к2****2 900 000 ₽**

Москва, Покровская улица, 31к2

Округ

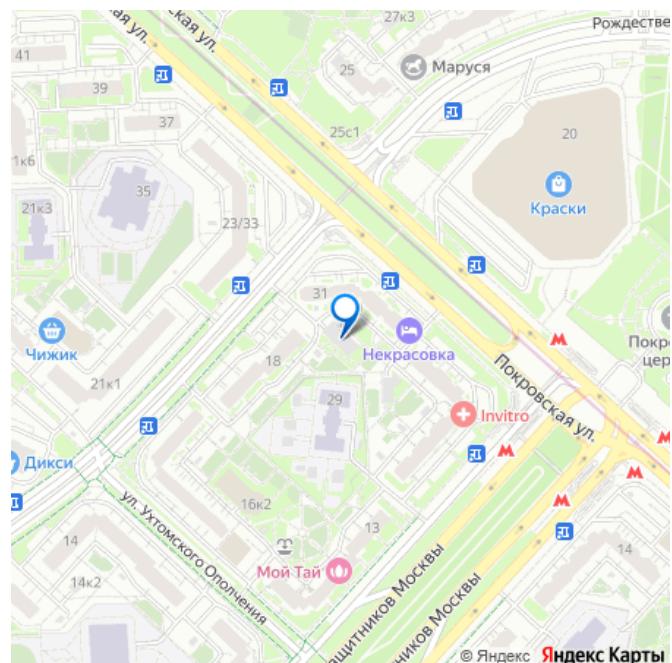
для заметок

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Покровская](#)**Гараж**

Общая площадь

16 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

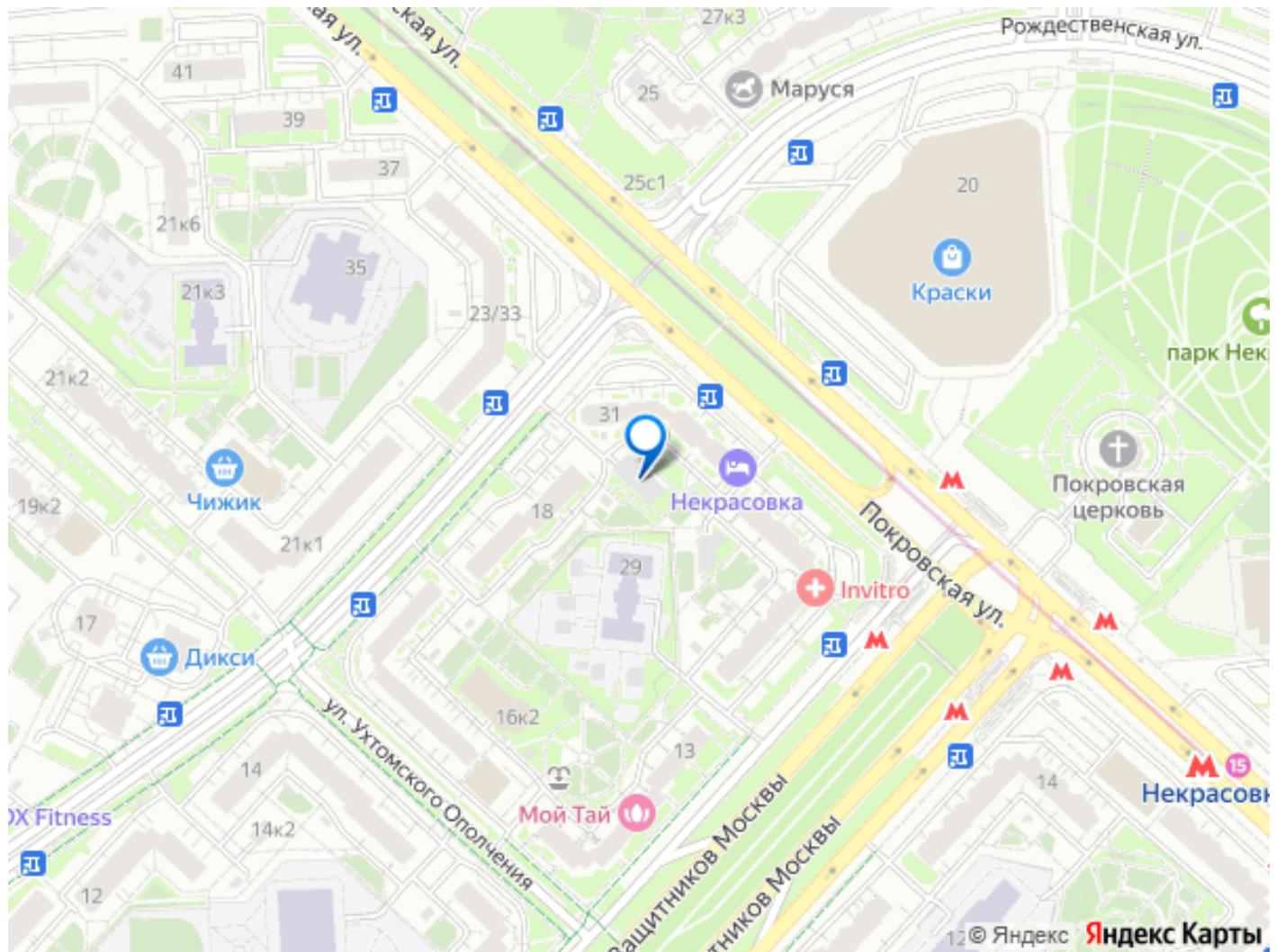
[Гаражи](#)**Описание**

Продам одно из лучших машино-мест в подземном паркинге рядом с метро Некрасовка (адрес ул. Покровская, д. 31, корп. 2): - сухой -1 этаж паркинга (не затапливает, нормально проветривается) - отсутствие коммуникаций над машино-местом (ничего не потечет с потолка) - нет транзитного трафика мимо машино-места (никто случайно не зацепит автомобиль) - площадь почти 16 кв.м. (влезет любой автомобиль) - можно установить шкаф для хранения (сзади есть достаточно места) - можно согласовать и установить зарядную

станцию для электромобиля (есть опыт у соседей по паркингу) Сам паркинг теплый, сухой, оснащен видеонаблюдением и автоматическими воротами на въезд/выезд. В здании нет никаких автомоек, автосервисов и прочих сомнительных организаций - только парковка, доступ в здание по магнитным пропускам. Паркинг обслуживает управляющая компания «ВК-Комфорт», ежемесячная оплата за коммуналку составляет порядка 1800 руб. Ежегодный налог на имущество примерно 500 руб.

Размеры машино-места позволяют разместить любой автомобиль, включая крупные внедорожники (высота не более 2,2 м.), автомобиль с прицепом или вместе с автомобилем парковать мотоцикл. Ширина машино-места позволяет без проблем открывать двери, не боясь задеть соседний автомобиль. В наличии два соседних машино-места 17 и 18. При покупке сразу двух мест возможна скидка. Цена в объявлении указано за одно место. Продажа напрямую от собственника, без посредников и комиссий, полная сумма в договоре. Все документы на руках, быстрый выход на сделку. Возможна покупка в ипотеку. Осмотр в любой день по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России