

Создано: 16.12.2024 в 19:39

Обновлено: 07.04.2026 в 23:27

<https://move.ru/objects/9290079414>

**Федор Фролов, Частный маклер**

**79230721401**

**Москва, Осенняя улица, 27А**

**850 000 ₹**

Москва, Осенняя улица, 27А

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Осенняя](#)

**Гараж**

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

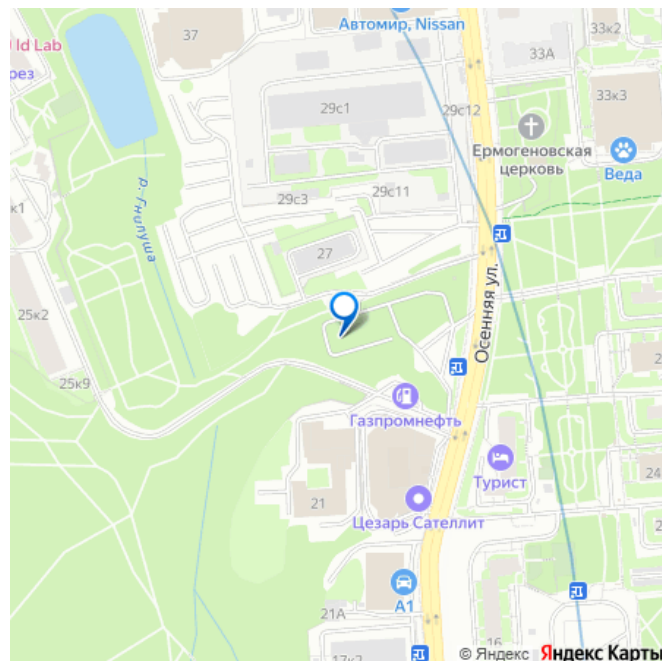
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)



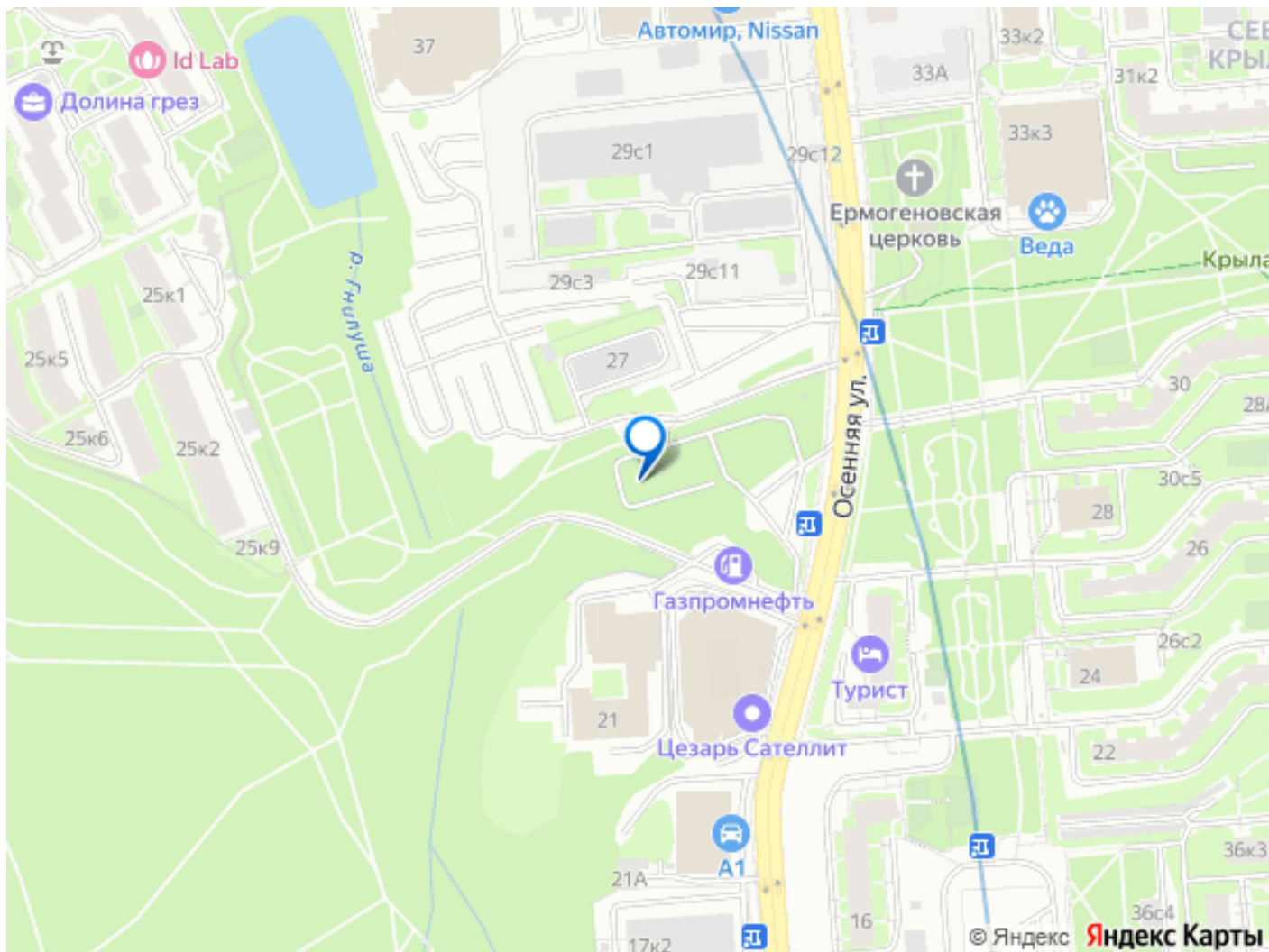
**Описание**

Продаются одни из самых удобных машиномест на открытой асфальтированной стоянке на ул. Осенняя в Крылатском недалеко от охраны. Не на проезде и не под деревьями, близко от охраны. Есть места с арендаторами и без. Стоянка находится рядом с заправкой Газпромнефть в пешей доступности от жилых домов по ул. Осенняя, Крылатская, Крылатские холмы, Осенний б-р и м. Крылатское. Огороженная территория, освещение, видеонаблюдение, круглосуточная охрана, шлагбаум, въезд по пропускам. Проезды зимой регулярно чистят.

С 2008 до 2024 года стоянка находилась на пересечении ул. Крылатская и Осенняя. В связи со строительством ЖК «Крылатская, 33» летом 2024 года стоянку перенесли на новое место, на Осеннюю ул., вл.25-27, всем владельцам выдали места аналогичной площади с той же нумерацией. Обратите внимание: в Москве на открытые стоянки собственность не оформляется, передача права использования машиноместа через председателя кооператива. В связи с этим сниженная цена по сравнению с любыми парковками в районе Крылатское, где стоимость машиноместа в среднем уже превышает 2-3 млн. рублей. В соответствии с принятыми решениями Дептранса в ближайшее время почти все прилегающие улицы в Крылатском станут платными, в частности Осенняя улица, Крылатская улица, Рубежный проезд и др. Уже сейчас стоимость парковки на Осеннем бульваре - 150 р. в час. Успейте приобрести свое постоянное место для автомобиля рядом с домом или продолжайте получать постоянный доход от аренды.







Move.ru - вся недвижимость России