

Создано: 07.01.2025 в 07:56

Обновлено: 08.02.2026 в 18:23

<https://move.ru/objects/9290079385>

Собственник

**79947781701**

**Москва, улица Наташи Ковшовой, 18**

**5 900 000 ₽**

Москва, улица Наташи Ковшовой, 18

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Наташи Ковшовой](#)

**Гараж**

Общая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

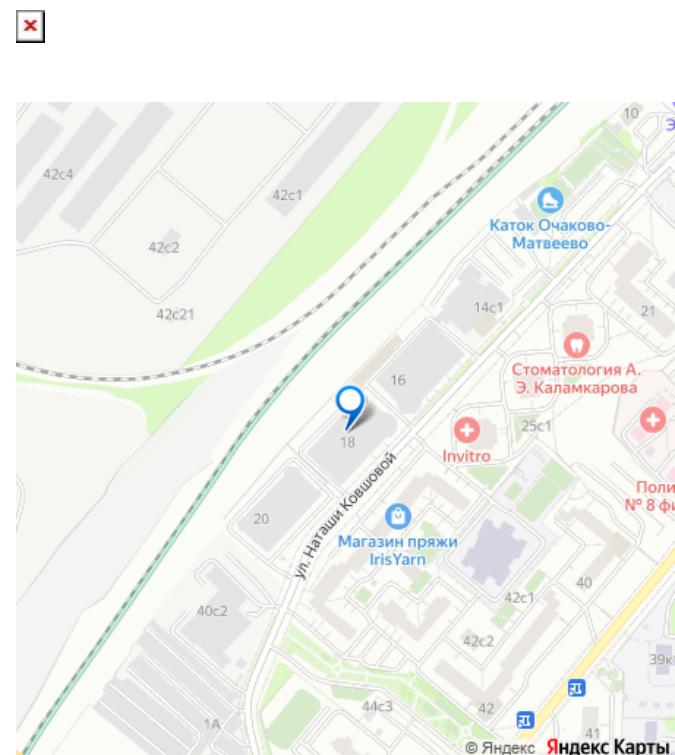
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)



**Описание**

Железобетонный гараж на первом этаже 4x этажного гаражного комплекса по адресу ул. Наташи Ковшовой, д. 18 представляет собой изолированный бокс площадью 18.3 м<sup>2</sup>. Состояние гаража хорошее, он оснащен вытяжкой, пожарной сигнализацией, автономной системой тушения пожара, электричеством и металлическими распашными воротами. Установлены 12 металлических стеллажей с грузоподъемностью 750 кг. Общая площадь для хранения (площадь по полу + площадь на полках стеллажей) = 47 м<sup>2</sup>. Гараж

находится в собственности более 5 лет.

Полная стоимость в договоре. Рядом расположены станции метро Озёрная и Очаково, что обеспечивает удобный доступ к основным объектам инфраструктуры. Этот гараж может быть использован для различных целей:

- Регистрацию юридического лица.
- Хранение автомобиля или других транспортных средств.
- 

Размещение мастерской или ремонтной зоны.

- Организация склада для хранения личных вещей.
- Организация склада для хранения товаров или материалов.
- Склад товара и площадка для комплектования заказов под маркетплейс.
- Создание рабочего пространства для бизнеса или хобби.

Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Дополнительные детали: Площадь гаража 18,3 м<sup>2</sup>. Стены и потолок железобетонные плиты. Пол бетон.

Ворота металлические распашные с калиткой. Два замка. Высота 2,26 метра.

Ширина 2,8 метра. Первый этаж четырехэтажного гаражного комплекса.

Ворота гаража смотрят в широкую крытую галерею. Адрес: Москва, улица Наташи Ковшовой, д 18. Установлены 12

металлических стеллажей. Характеристики: о

Размеры стеллажа (см): высота 200, ширина 100, глубина 60. о Четыре металлические полки (100 см x 60 см)/ стеллаж. о Нагрузка на стеллаж 750 кг. о Нагрузка на полку 150 кг. о Общая площадь для хранения (площадь по полу + площадь на полках стеллажей) =

47 м<sup>2</sup>. Удобный доступ 24x7 (круглосуточный) без ограничения по времени работы охраны/пропускному режиму. Всепогодный: Гаражом удобно пользоваться в любую погоду.

Подъезд к гаражу чистит город. Галерея подъезда к боксу крытая. Есть свет.

Возможна дополнительная установка

электрощитка под отопление и ремонтные работы. Есть охрана. В радиусе 200 метров есть три шиномонтажа, две автомойки, два автосервиса. Станции метро рядом: Станция МЦД Очаково 0,8 км. Станция метро Озерная 1,1 км. Новые ЖК рядом: ЖК ПИК Новое Очаково 1,14 км. ЖК ПИК Большая Очаковская 2,3 км. ЖК Страна. Озерная 1,17 км. ЖК Мичуринский парк 1,1 км. Также ищут: Автомобильный гараж Железобетонный гараж Железобетонный изолированный бокс Гараж Москва Жилой гараж Гараж в собственность Купить гараж Склад в Москве Склад хранения Хранение товаров на складе Офис малому бизнесу Офис малого предприятия Малый офис в Москве



