

Создано: 07.01.2025 в 07:56

Обновлено: 08.02.2026 в 18:23

<https://move.ru/objects/9290079385>

Собственник

79947781701

Москва, улица Наташи Ковшовой, 18

5 900 000 ₽

Москва, улица Наташи Ковшовой, 18

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Наташи Ковшовой](#)

Гараж

Общая площадь

18.3 м²

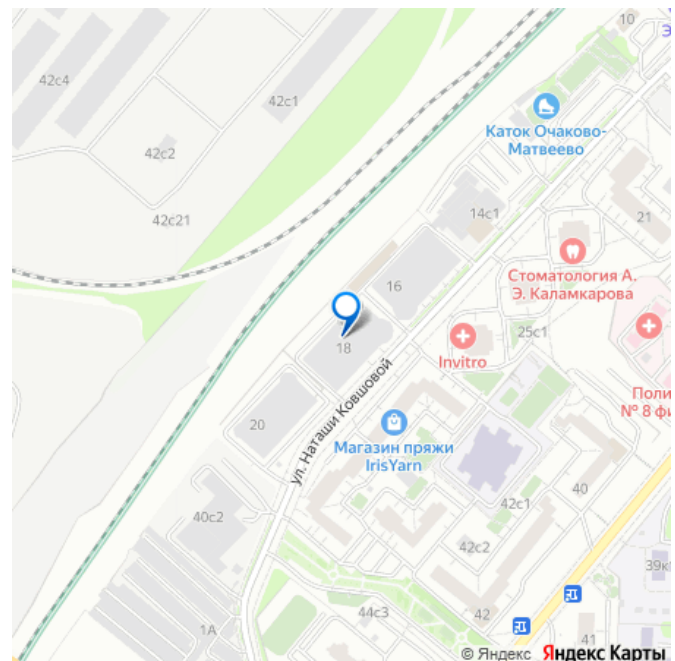
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)



Описание

Железобетонный гараж на первом этаже 4х этажного гаражного комплекса по адресу ул. Наташи Ковшовой, д. 18 представляет собой изолированный бокс площадью 18.3 м². Состояние гаража хорошее, он оснащён вытяжкой, пожарной сигнализацией, автономной системой тушения пожара, электричеством и металлическими распашными воротами. Установлены 12 металлических стеллажей с грузоподъёмностью 750 кг. Общая площадь для хранения (площадь по полу + площадь на полках стеллажей) = 47 м². Гараж

находится в собственности более 5 лет.

Полная стоимость в договоре. Рядом расположены станции метро Озёрная и Очаково, что обеспечивает удобный доступ к основным объектам инфраструктуры. Этот гараж может быть использован для различных целей:

- Регистрацию юридического лица.
- Хранение автомобиля или других транспортных средств.
- Размещение мастерской или ремонтной зоны.

- Организация склада для хранения личных вещей.
- Организация склада для хранения товаров или материалов.
- Склад товара и площадка для комплектования заказов под маркетплейс.
- Создание рабочего пространства для бизнеса или хобби.

Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Дополнительные

детали: Площадь гаража 18,3 м². Стены и потолок железобетонные плиты. Пол бетон.

Ворота металлические распашные с калиткой. Два замка. Высота 2,26 метра.

Ширина 2,8 метра. Первый этаж четырехэтажного гаражного комплекса.

Ворота гаража смотрят в широкую крытую галерею. Адрес: Москва, улица Наташи

Ковшовой, д 18. Установлены 12

металлических стеллажей. Характеристики:

- о Размеры стеллажа (см): высота 200, ширина 100, глубина 60.
- о Четыре металлические полки (100 см х 60 см)/ стеллаж.
- о Нагрузка на стеллаж 750 кг.
- о Нагрузка на полку 150 кг.
- о Общая площадь для хранения (площадь по полу + площадь на полках стеллажей) = 47 м².
- Удобный доступ 24x7 (круглосуточный) без ограничения по времени работы охраны/ пропускному режиму.
- Всепогодный: Гаражом удобно пользоваться в любую погоду.

Подъезд к гаражу чистит город. Галерея

подъезда к боксу крытая. Есть свет.

Возможна дополнительная установка

электрощитка под отопление и ремонтные работы. Есть охрана. В радиусе 200 метров есть три шиномонтажа, две автомойки, два автосервиса. Станции метро рядом: Станция МЦД Очаково 0,8 км. Станция метро Озерная 1,1 км. Новые ЖК рядом: ЖК ПИК Новое Очаково 1,14 км. ЖК ПИК Большая Очаковская 2 2,3 км. ЖК Страна. Озерная 1,17 км. ЖК Мичуринский парк 1,1 км. Также ищут: Автомобильный гараж Железобетонный гараж Железобетонный изолированный бокс Гараж Москва Жилой гараж Гараж в собственность Купить гараж Склад в Москве Склад хранения Хранение товаров на складе Офис малому бизнесу Офис малого предприятия Малый офис в Москве

