

Создано: 02.02.2026 в 22:49

Обновлено: 09.02.2026 в 22:03

<https://move.ru/objects/9290084725>

Агент

79858230637

**Москва, улица Академика Скрябина,
15К3**

2 500 000 ₽

Москва, улица Академика Скрябина, 15К3

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)



Улица

[улица Академика Скрябина](#)

Гараж

Общая площадь

18.7 м²

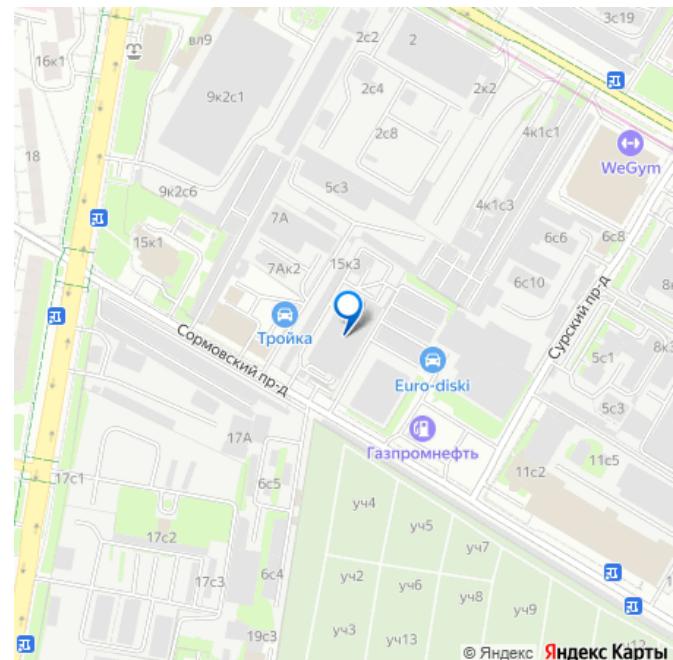
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)



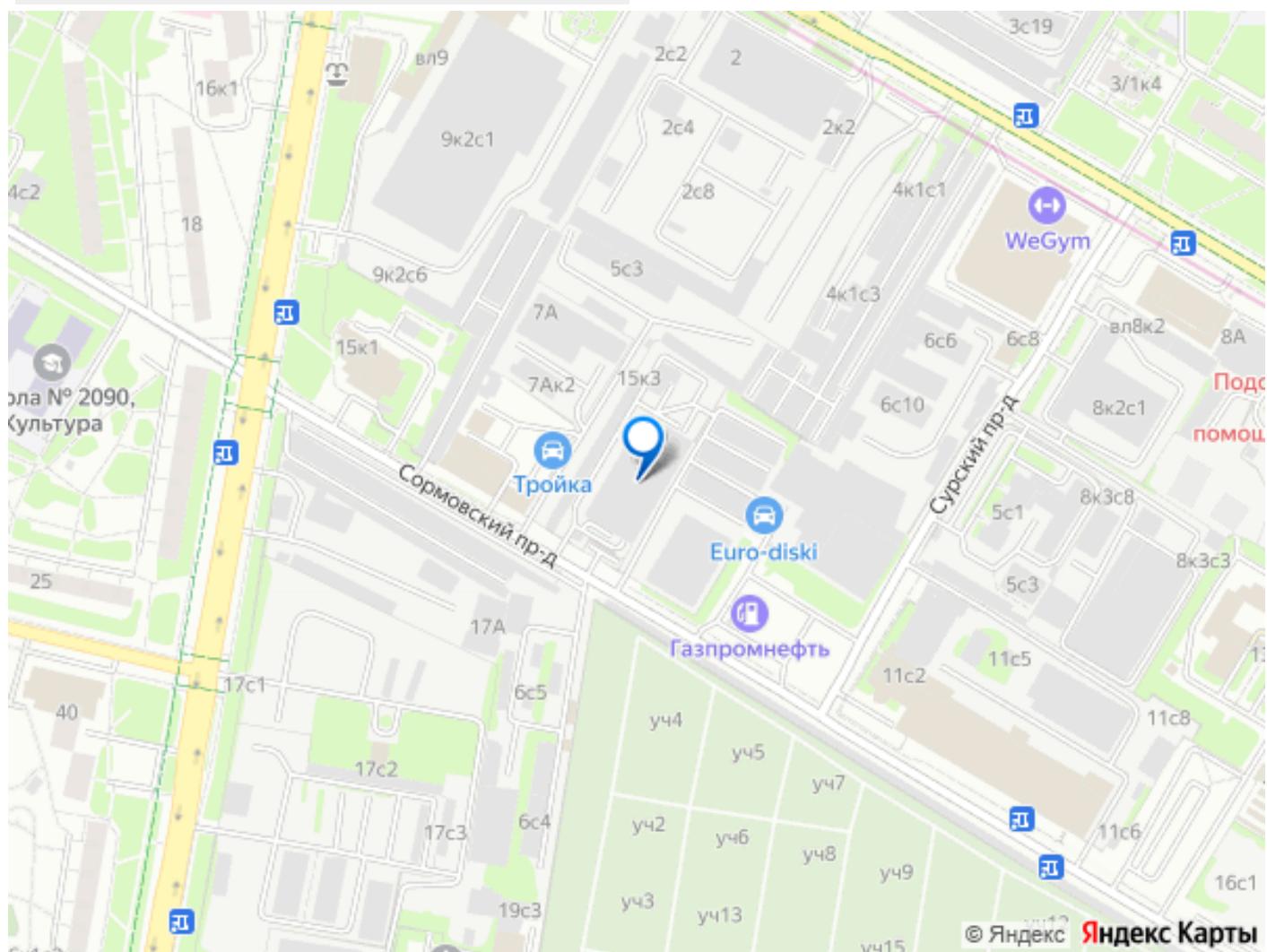
Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА! (ТОЛЬКО СООБЩЕНИЯ, ЗВОНИКИ НЕ УДОБНО) Гаражный кооператив. Полностью закрытое - полноценное здание (!) с многоуровневым паркингом, разделенное на боксы с тремя машино-местами (с окнами). Площадь машино-места по егрн 18.7м.кв. Фактические размеры машино-места (примерно) - глубина общая 6.2м/стояночная 4.95м, ширина 2.95м, высота ворот 2.1м, ширина ворот 2.9м, высота до труб на потолке 2.1м. Бокс находится на 1м

(высоком) этаже, примыкает к запасному выезду и лестнице. На этаже находятся туалеты и правление гаражного кооператива и тд. Само здание представляет из себя многоэтажный дом (см.фото) 7 этажей (два на нижних уровнях), с окнами, воротами, шлагбаумом, лестницами и дверьми, но без отопления. Установлены автоматическое пожаротушение, освещение для проезда, и освещение в боксе с выключателем. Сами боксы отделены по 3 машино-места и закрыты индивидуальными воротами (каждое место). Имеется аварийный выезд, мойка, автосервис, туалеты, мост и мусорные баки. Сам гаражный кооператив находится на отдельной огороженной территории, с охраной на выезде и пропускной системой. АЗС и пожарная часть в 100 метрах. А также масса авто сервисов и прочего, в округе, есть все что надо автомобилисту! ПОЧЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЕ УНИКАЛЬНОЕ и по оправданной цене: подобных многоуровневых (крытых!) гаражей, на отдельной территории, и с охраной, в данном районе Выхино-Жулебино, практически нет, при этом, старые «зеленые гаражи» город сносит, а новые не строятся, район развивается, сносятся старые дома и строятся новые ЖК, т е спрос на такие гаражи будет только расти, по выше обозначенным причинам! Возможно, сейчас, цена вам покажется завышенной (хотя, по району, средняя цена только на «голые» машино-места в жк, без всего, уже 2-2,5млн.руб - в пешей доступности, в радиусе 3х км., от данного места!), но уже через год-два, она уже не будет таковой, данное предложение очень хорошая инвестиция сейчас! #стоянка #паркинг #гараж #бокс #машино место #закрытый гараж #гараж с окнами #крытая стоянка

#гаражный кооператив #академика
скрябина 15к3 #выхино жулебино





Move.ru - вся недвижимость России