

Создано: 05.12.2025 в 11:30

Обновлено: 15.02.2026 в 14:06

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

**9 500 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Гараж

Общая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

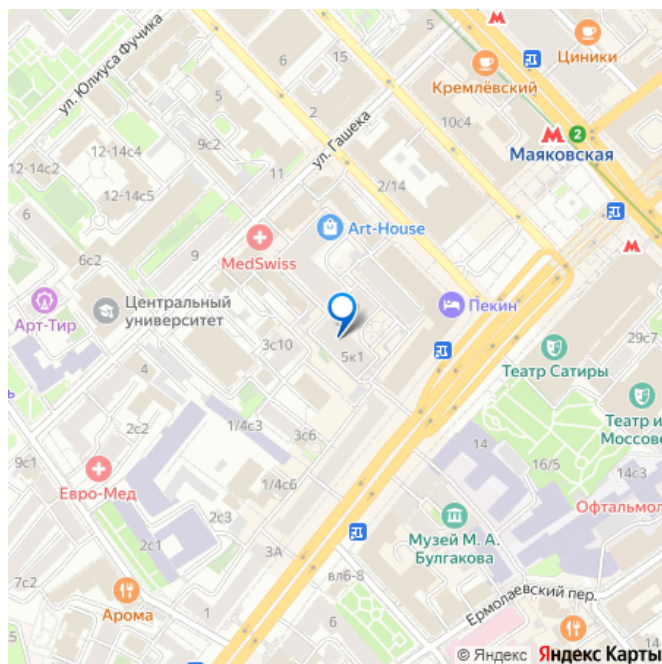
Продается лучшее машино-место площадью 18.8 м<sup>2</sup> в подземном паркинге ЖК «Сады Пекина». Преимущества: -Удобное и просторное для парковки место -Длина 7.5 м позволяет установить кладовую. - Расположено рядом с лифтом. Скоростной лифт марки Schindler доставляет из лобби в подземный паркинг. В инфраструктуру входит автомойка и шинномонтаж «Р. G. Auto». Круглосуточная охрана, современная система контроля доступа обеспечивает максимальное удобство и безопасность. Удобный заезд на территорию с Большой Садовой, 2-ой Брестской и улицы Гашека. Комплекс расположен на пересечении 2-й

<https://move.ru/objects/9290078590>

**Дмитрий Жолудев, Винидиктов и  
Партнеры**

**79820826773**

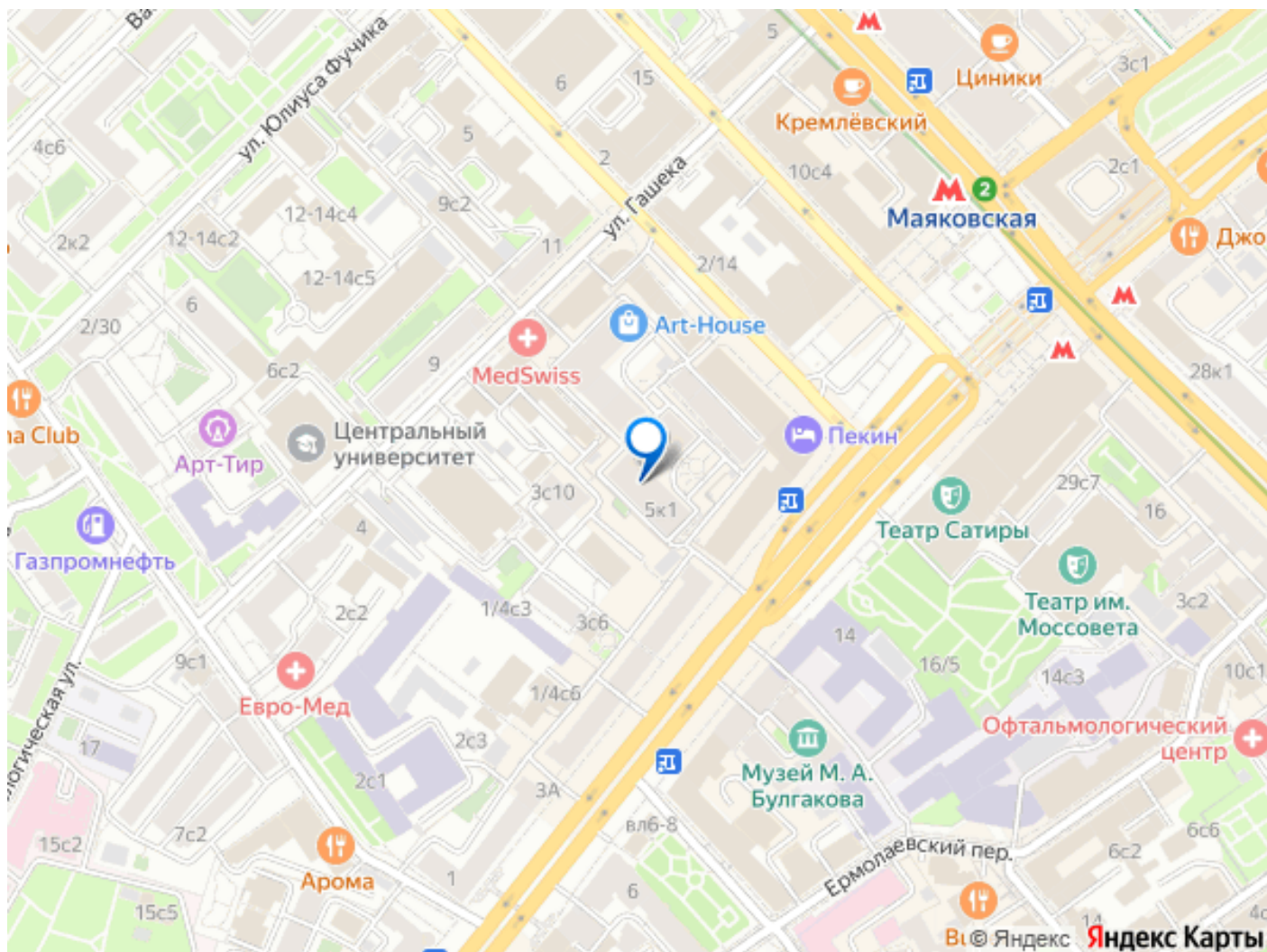
для заметок



Брестской улицы и Садового кольца, всего в 500 метрах от станции метро «Маяковская». От шума оживленных магистралей его надежно защищает здание легендарной гостиницы «Пекин». Архитектурная концепция включает два 13-этажных дома, возведенных по кирпично-монолитной технологии. Пространство двора полностью освобождено от автомобилей. Особая гордость комплекса — благоустроенные цветущие сады и лаунж-зоны на крышах. Вокруг расположены изысканные рестораны и уютные кафе: «Облако», «Чайковский», «Раковая на Маяковке», «Хабурзак», «Fontana». «Перекресток», «Вкусвилл» и «Магнолия» и др. Театр сатиры, Театр имени Моссовета, Московская филармония — всё это буквально рядом с домом. Жизнь в «Садах Пекина» — это возможность быть в центре культурной жизни столицы. Парк на Триумфальной площади, Сад «Аквариум», Патриаршие пруды, Сад «Эрмитаж» и Тверской бульвар. Каждое из этих мест хранит свою историю и дарит атмосферу спокойствия посреди ритма мегаполиса. Комплекс имеет удобный выезд на Садовое кольцо, 2-ую Брестскую и улицу Гашека, а ближайшая станция метро «Маяковская» расположена всего в 300 метрах. Арт. 127286735







Move.ru - вся недвижимость России