

Создано: 09.08.2025 в 18:32

Обновлено: 22.10.2025 в 22:51

<https://move.ru/objects/9290079523>

**Собственник**

**79165465742**

**Москва, Тюменская улица, 5А**

**850 000 ₽**

Москва, Тюменская улица, 5А

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Тюменская](#)

**Гараж**

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

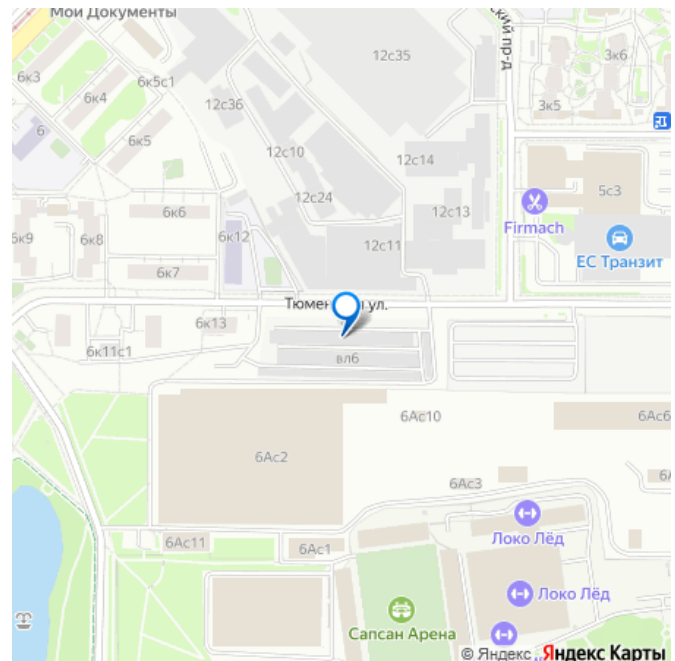
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)



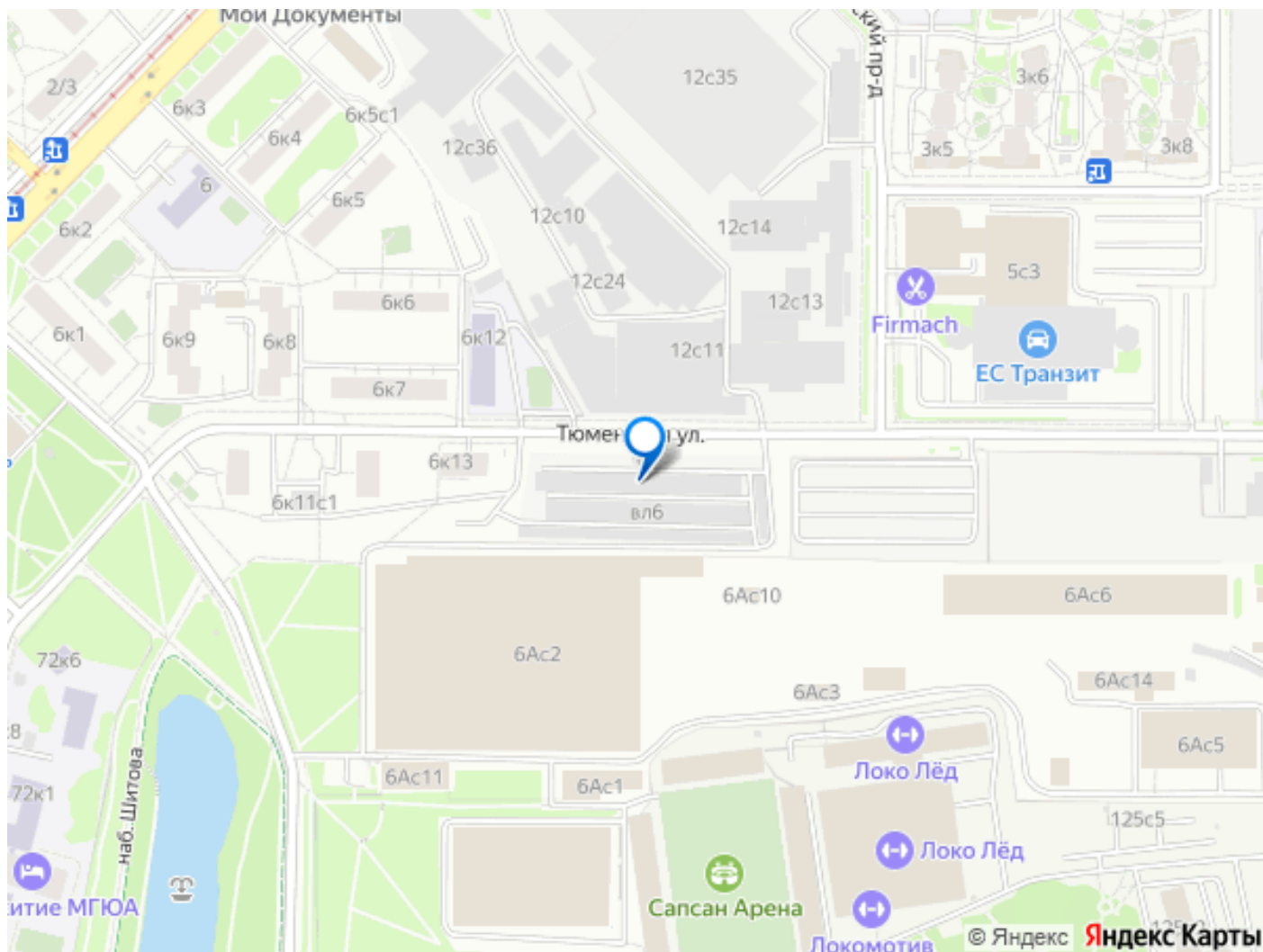
**Описание**

Продам металлический гараж в АПК Проектировщик. Габариты 8м х 3м, минимальная высота свеса - 2м. Описание: - доступ 24/7, шлагбаум открывается с телефона; - круглостуточный сторож и видеонаблюдение по территории; - на территории есть уличная эстакада; - под снос не попадает из-за нахождения в охранной зоне метродепо, со слов соседей есть перспектива получения собственности, на данный момент продажа через переуступку членства в кооперативе; - членские взносы примерно - 1,2тыр/мес, платятся раз в

квартал, долгов по оплатам нет, недавно заменил счетчик и электрощиток. !!! Гараж требует разбора и косметического ремонта, особенно крыша, упала ветка и треснул шифер, шифер на замену уже лежит в гараже, нужно только заменить. Всё содержимое гаража отдается в дар новому владельцу. В гараже есть заваленный погреб, можно засыпать окончательно, либо восстановить. Как будет время, планирую разобрать и вывезти хлам, отремонтировать крышу и покрасить стены, но тогда и цена будет уже другой. Нынешняя цена именно с учётом нынешнего состояния, ориентировочный расчёт по восстановлению наемными силами: - ремонт крыши - 12-15 тыр (замена 2-х листов шифера и полное покрытие гидроизоляционным слоем); - вывоз и утилизация хлама - 20 тыр; - небольшой косметический ремонт (покраска, разводка розеток, небольшое утепление) - 70 тыр; Итого: 105 000р. Либо можно сделать самому и сразу под себя!!! Возможен небольшой торг, в зависимости от спроса.







Move.ru - вся недвижимость России