

Создано: 14.11.2024 в 21:48

Обновлено: 25.05.2025 в 01:10

<https://move.ru/objects/9290081529>

Собственник

79921299647

Москва, Строгановский проезд, 1

4 790 000 ₽

Москва, Строгановский проезд, 1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

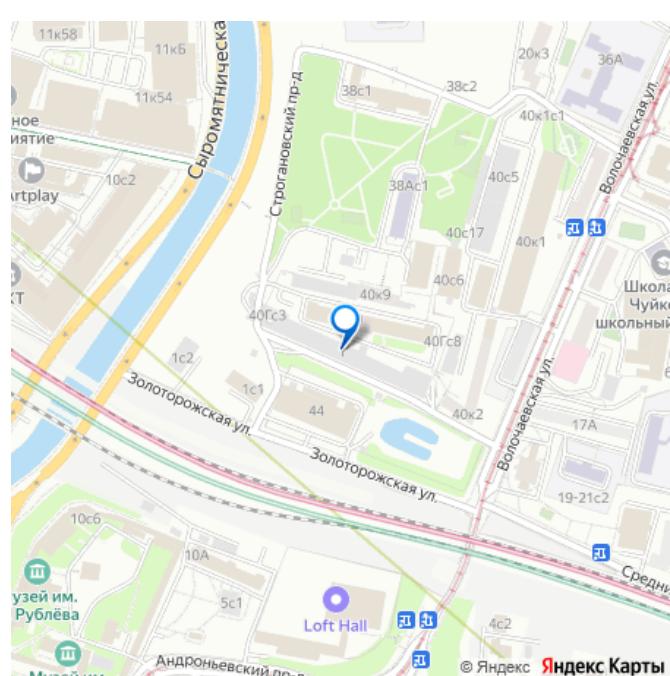
Улица

[проезд Строгановский](#)

Гараж

Общая площадь

18 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

Описание

Продаю гараж/склад/мастерскую с отделкой 18.8м² в центре города по адресу Строгановский проезд д.1. До Artplay на Курской 150 метров. Помещение в ГСК в собственности более 5 лет, плюс договор аренды земли на 49 лет с городом (стоимость аренды в сумме в год на начало 2024 года порядка 8-9тр). Кадастровый номер 77:04:0001007:4202. По статусу налогового учета вид объекта «Иные строения, помещения и сооружения», что позволяет использовать под любые законные нужды. Подъезд с улицы свободный, нет привязки к

пропускной системе итп. Стены кирпич, бетонные плиты перекрытия. На полу плита с утеплителем и теплым полом, отделка керамогранит. Позволяет поддерживать круглогодично комфортную температуру помещения. Благодаря качественному утеплению расход на электроэнергию в год не превышает 10-12тр. Стены утеплены, обшиты стекломагниевым листом (СМЛ).

Потолок подвесной, утеплен, отделка СМЛ. Сделана разводка электричества по стенам, потолку (всего около 30 розеток), установлен щиток с делением по группам и счетчиком (оплата электричества по счетчику). Сделана вентиляция и установлена вытяжка. Ворота металлические, утепленные, дополнительно сделан второй разборный контур утепления с 5см PIR-плитой и каркасом из лиственницы с отделкой влагостойкой фанерой. Внутри установлены подвесные полки и столы (массив лиственницы), которые складываются при необходимости. Весь цикл преобразования помещения представлен на фото. Сделано для себя своими руками.

Находится под охраной Росгвардии, установлено дополнительно видеонаблюдение. Просто посмотреть/поторговаться не тратьте, пожалуйста, ни свое ни мое время. Время идет и деньги стремительно обесцениваются.

На сегодняшний день указанная цена с учетом всех вложений и материалов - фактически себестоимость. Не говоря уже о том, что части того, что использовалось - теперь вовсе нет в продаже. Но обстоятельства в жизни складываются так, что приходится принимать тяжелые решения. Очень хочется, чтобы перешло в правильные руки - готов к конструктивному диалогу с обладателем таковых. ЗЫ. Агентам и риэлторам просьба не беспокоить.

☒

☒

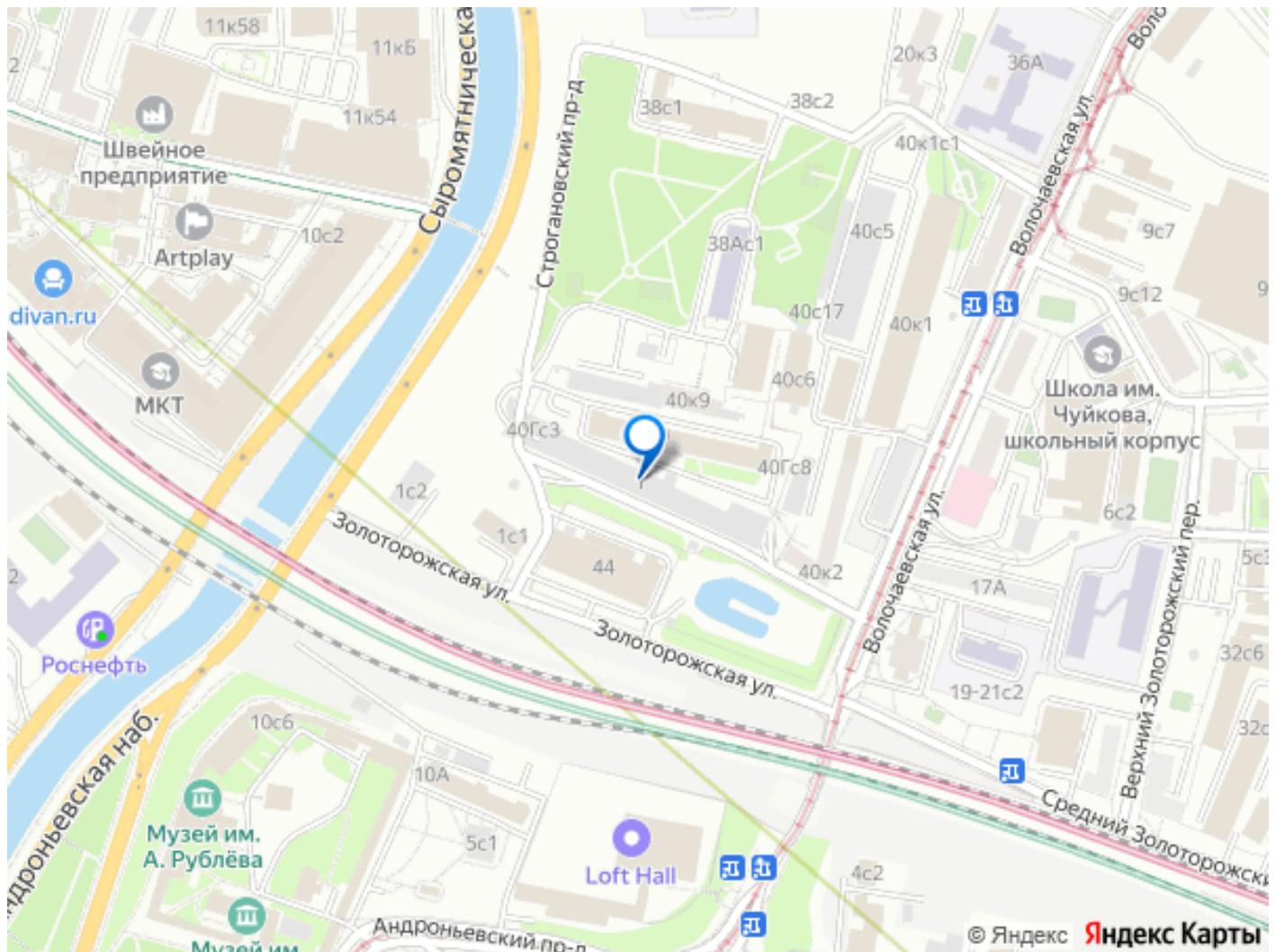
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России