

Создано: 24.01.2026 в 00:10

Обновлено: 08.02.2026 в 13:08

<https://move.ru/objects/9290081667>**Собственник****79878813628****Москва, 1-й Красносельский переулок, 3****2 251 000 ₽**

Москва, 1-й Красносельский переулок, 3

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)**Гараж**

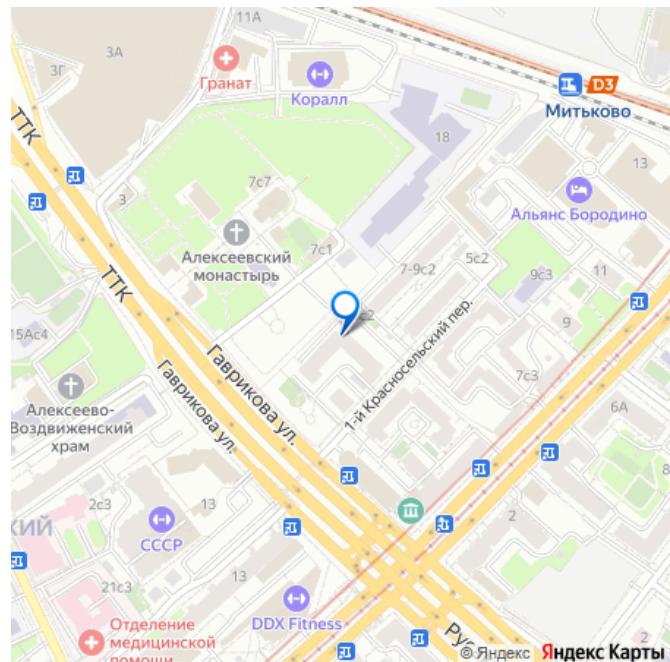
Общая площадь

18 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

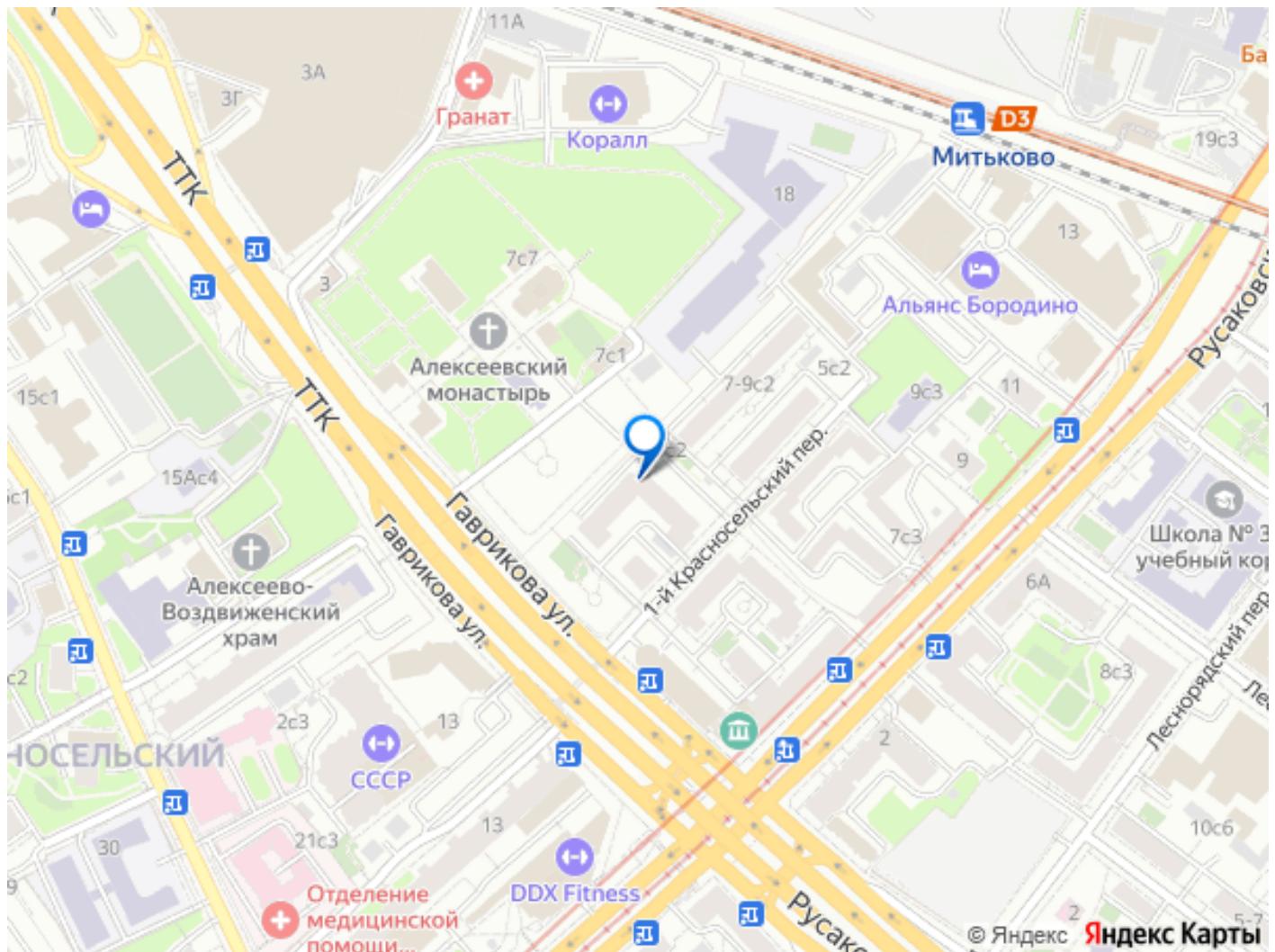
[Гаражи](#)**Описание**

СРОЧНО , НОВОГОДНЯЯ РАСПРОДАЖА
Продается машиноместо в охраняемом
паркинге . Одно из лучших машиномест
паркинга - напротив бывшего офиса
Пингвина под постоянным
videonаблюдением. Отапливаемый чистый
охраняемый подземный паркинг рядом с
выездом на ТТК, рядом с метро
Красносельская и Мит'ково. Место огромное,
свободно встает любой внедорожник. Есть
возможность установить большой бокс для
хранения вещей, колёс, коробок, есть
возможность поставить индивидуальную
зарядку для электромобиля. Вход и
въезд/выезд в подземную парковку

осуществляется по пропускам, открытие ворот пультом ДУ или по пропуску.

Машиноместо является объектом недвижимости, имеется свидетельство о праве собственности, право собственности регистрируется в Росреестре, также, как на квартиры, дома и пр. В настоящий момент машиномест сдано в аренду и будет освобождено в день сделки., либо вам продается с арендатором , и вы уже будете получать пассивный доход от вложения в данный объект, сегодня в связи с автомобильным и парковочным коллапсом в городе, паркинг это ваше спокойствие, это теплый сухой салон автомобиля , это сохранность вашего автомобиля и ваших средств от инфляционных составляющих Круглосуточная охрана, въезд по электронным брелокам. На этом машиноместе можно также спокойно ставить еще и мотоцикл/скутер/велосипед + разместить свои железные шкафы для хранения колес или различных не оперативных вещей из квартиры (при необходимости). При этом всегда достаточно места для того, чтобы можно было открыть двери автомобиля и спокойно выйти. В подземном комплексе также расположены детейлинг-студия, автомойка, сервисный центр, шиномонтаж. Над машиноместом не проходят никакие коммуникации !,, наливной пол, еженедельная качественная уборка. 5 минут пешком от метро Красносельская, 10 минут от Сокольников. Удобный выезд на 3-е Кольцо в оба направления, на Русаковскую/Краснопрудную улицы по направлению в область





Move.ru - вся недвижимость России