

🕒 Создано: 24.01.2026 в 00:10

Обновлено: 08.02.2026 в 13:08

<https://move.ru/objects/9290081667>

Собственник

79878813628

Москва, 1-й Красносельский переулок, 3

2 251 000 ₽

Москва, 1-й Красносельский переулок, 3

Округ

[ЦАО](#), [Красносельский район](#)

Гараж

Общая площадь

18 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

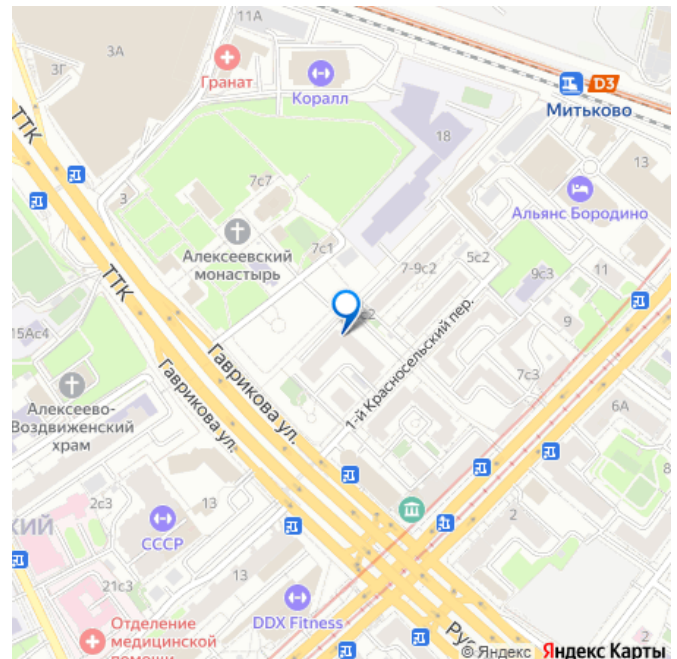
Раздел

[Гаражи](#)

Описание

СРОЧНО , НОВОГОДНЯЯ РАСПРОДАЖА
Продается машиноместо в охраняемом паркинге . Одно из лучших машиномест паркинга - напротив бывшего офиса Пингвина под постоянным видеонаблюдением. Отапливаемый чистый охраняемый подземный паркинг рядом с выездом на ТТК, рядом с метро Красносельская и Митьково. Место огромное, свободно встает любой внедорожник. Есть возможность установить большой бокс для хранения вещей, колёс, коробок, есть возможность поставить индивидуальную зарядку для электромобиля. Вход и въезд/выезд в подземную парковку

для заметок

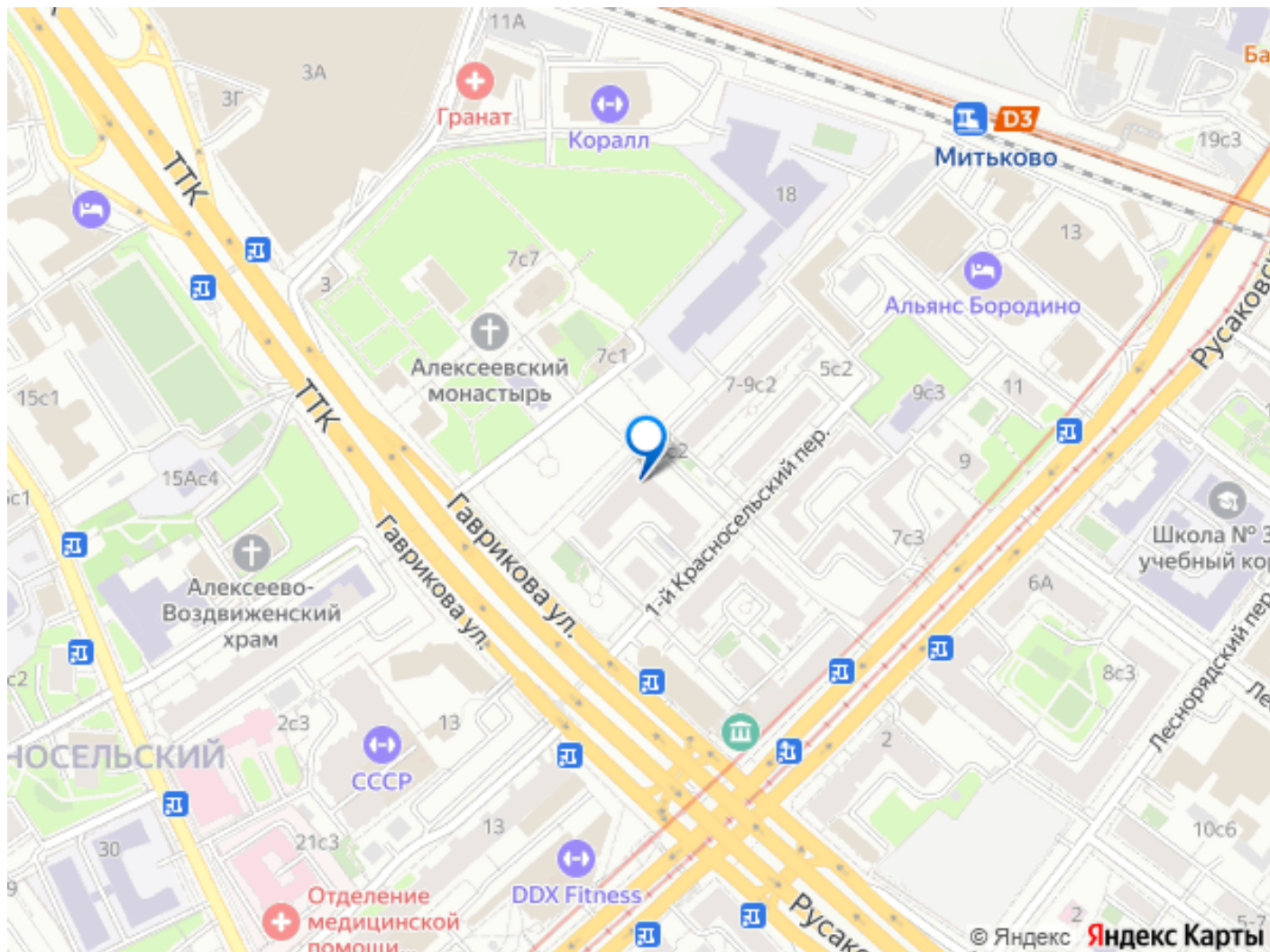


осуществляется по пропускам, открытие ворот пультом ДУ или по пропуску.

Машиноместо является объектом недвижимости, имеется свидетельство о праве собственности, право собственности регистрируется в Росреестре, также, как на квартиры, дома и пр. В настоящий момент машиномест сдано в аренду и будет освобождено в день сделки., либо вам продается с арендатором , и вы уже будете получать пассивный доход от вложения в данный объект, сегодня в связи с автомобильным и парковочным коллапсом в городе, паркинг это ваше спокойствие, это теплый сухой салон автомобиля , это сохранность вашего автомобиля и ваших средств от инфляционных составляющих

Круглосуточная охрана, въезд по электронным брелокам. На этом машиноместе можно также спокойно ставить еще и мотоцикл/скутер/велосипед + разместить свои железные шкафы для хранения колес или различных не оперативных вещей из квартиры (при необходимости). При этом всегда достаточно места для того, чтобы можно было открыть двери автомобиля и спокойно выйти. В подземном комплексе также расположены детейлинг-студия, автомойка, сервисный центр, шиномонтаж. Над машиноместом не проходят никакие коммуникации !,, наливной пол, еженедельная качественная уборка. 5 минут пешком от метро Красносельская, 10 минут от Сокольников. Удобный выезд на 3-е Кольцо в оба направления, на Русаковскую/Краснопрудную улицы по направлению в область





Move.ru - вся недвижимость России