

Создано: 13.12.2023 в 13:07

Обновлено: 12.05.2025 в 15:28

<https://move.ru/objects/9290082113>**Собственник****79682380516****Москва, Перовская улица, 66С4****1 350 000 ₽**

Москва, Перовская улица, 66С4

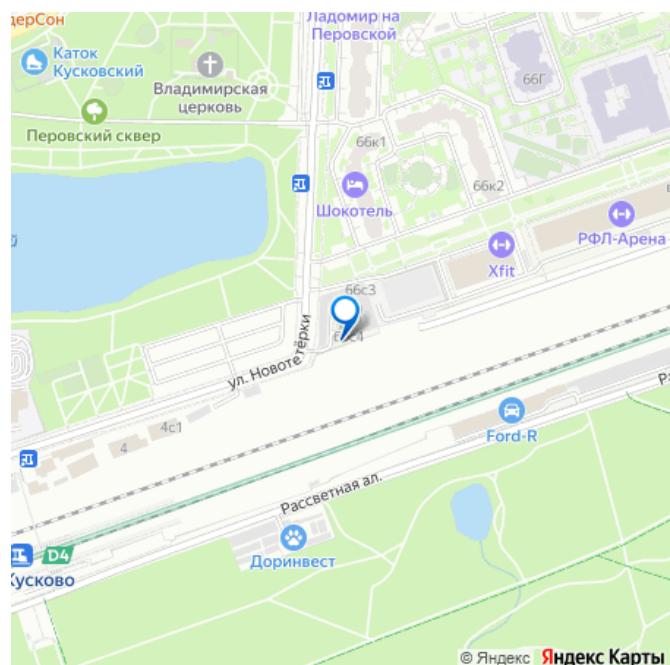
Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Перовская](#)**Гараж**

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

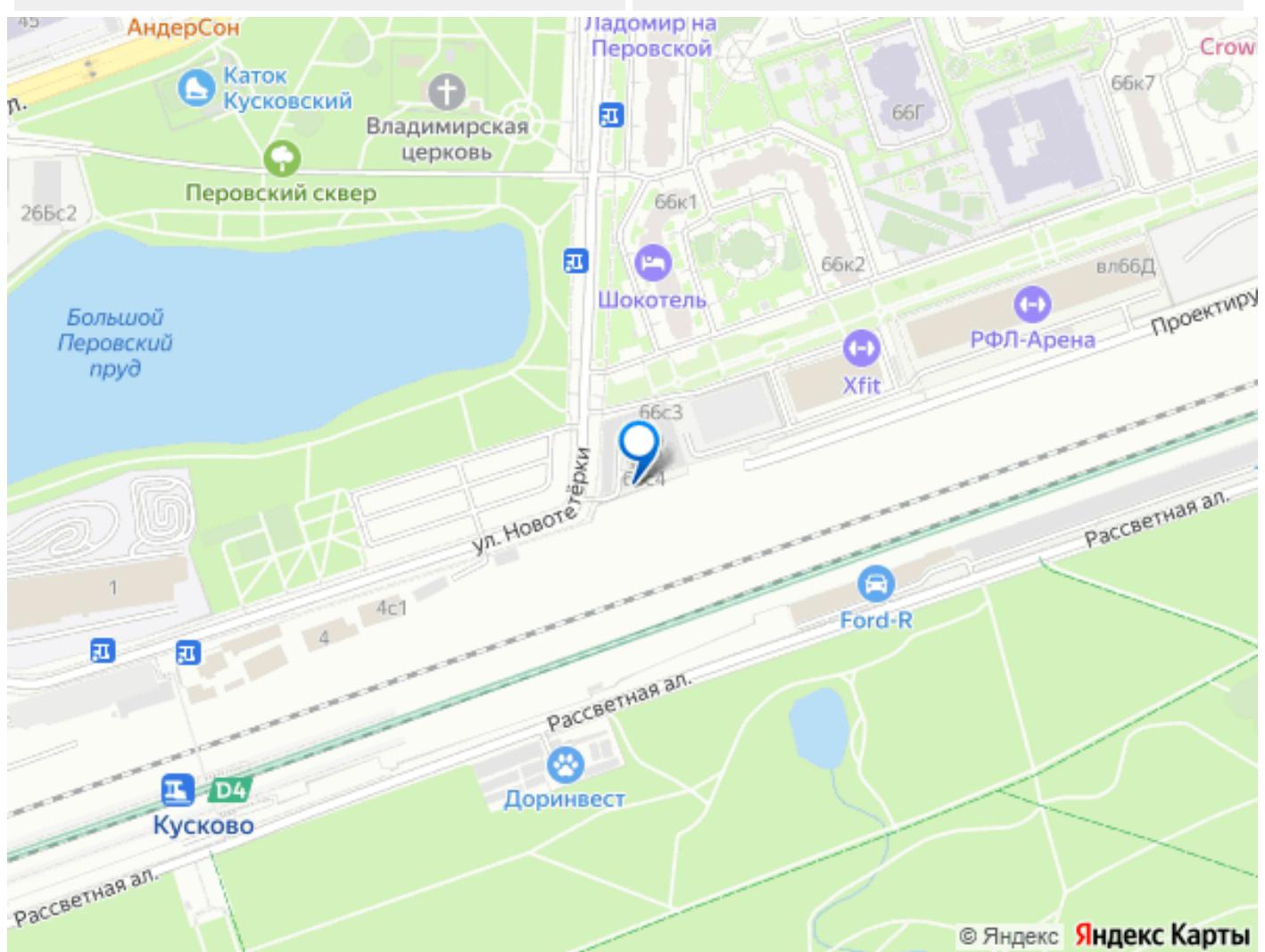
Раздел

[Гаражи](#)**Описание**

Продам кирпичный гараж в Гаражном кооперативе Кусковец. (ГК Кусковец). В Собственности! Земля в бессрочной аренде. Прямо возле ЖК Большое Кусково. Круглосуточный доступ, видео-наблюдение с записью 24 часа в сутки, электричество 80квт (полностью обновлены кабели и вру год назад), освещение территории, автоматические ворота, авторизация доступа к гаражам по магнитным карточкам или номеру мобильного телефона (посторонний доступа на территорию не имеет). Земля в бессрочной аренде у города. Год назад

сделан кап ремонт: новая мягкая кровля, очищены от ржавчины и покрашены ворота, покрашены стены и потолок, положили новый асфальт, сделана полная гидроизоляция смотровой ямы (погреба). Делалось все по уму, выглядит как новый. Гараж сухой в любое время года, не подтапливается как у многих. Полки по периметру. Кроссовер (джип) помещается спокойно. Можно использовать как склад, цех и т. д. Минимальные ежегодные платежи. Полностью готов к продаже, все документы на руках (в т. ч. Свидетельство на собственность). В таком состоянии гаражей единицы. Имеется постоянный арендатор за 8000 в месяц. При желании может остаться или съехать. Доходность от сдачи гаража составляет практически 10% годовых! Продаю, в связи с переездом в загородный дом. Продам гараж склад кирпичный Кусковец Перово Перовская Кусковец собственность.





Move.ru - вся недвижимость России