

🕒 Создано: 05.10.2025 в 20:31

🔄 Обновлено: 20.11.2025 в 18:55

Собственник

79863042238

**Московская область, Королев, проспект
Космонавтов, 41к2**

1 770 000 ₺

Московская область, Королев, проспект Космонавтов, 41к2

Улица

[проспект Космонавтов](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

Гараж

Общая площадь

19 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

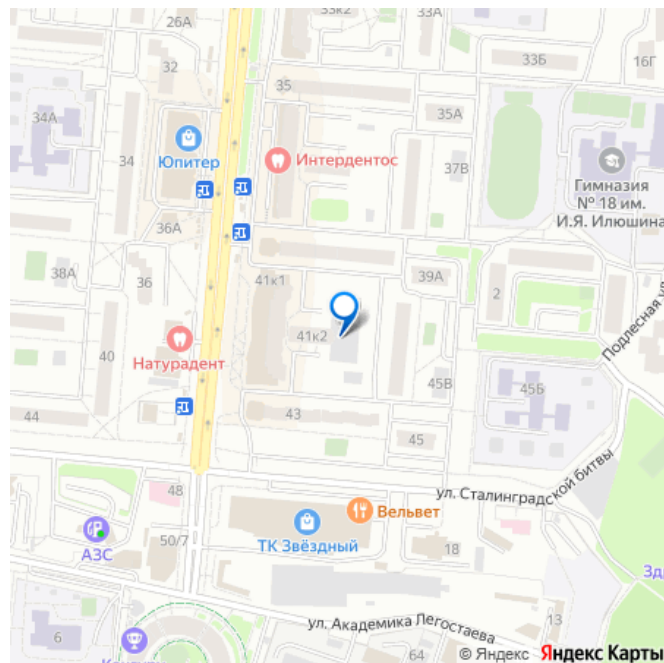
Раздел

[Гаражи](#)

Описание

ГСК «Городок» Гараж подойдет как под парковку авто, мотоцикла так же и под мастерскую. Гараж в собственности, все документы есть, задолженностей нету! Торг возможен, возможен обмен. Подробное описание гаража читайте дальше! Все Стены и потолок утеплены в 2 слоя (пенофол, пеноплекс) все зашито осб+ покрыто в 3 слоя лака, натяжной потолок. Грамотно сделанное электричество, провода под розетки толстожильные гостовские, покупал с запасом, разбито все по линиям, 18

для заметок



розеток , 16 светильников (над верстаком 4,перед въездом в гараж 2,потолок 8, диагональный стык между воротами и потолком 2.) светильники продуманно разбиты по линиям (9 выключателей) , принудительная вытяжка в стене с стороны улицы и в воротах на вход и выход (2 выключателя) все идеально сделано на мой взгляд! Недавно сварили новые ворота и верстак(ворота утеплены пенофол,пеноплекс+обшиты ОСБ после покрыто морилкой затем много слоев лака), залил наливной пол (наливной пол дорогой специально для мастерских , до этого заливал он оказался не особо хорошего качества я его сломал и залил новый качественный!!) Находится в 50 метрах от автобусной остановки за супермаркетом «Перекресток». Удобное место, первый ряд, смотровая яма на территории,видеонаблюдение , 1 этаж , под землю спускаться не нужно от въезда в кооператив до гаража 10 метров +- , рядом раковина и туалет в 5 метрах от гаража , охрана хоть заезжай и живи ремонт позволяет . В прошлом году над 1 этажом (1 этаж 8 гаражей)делался капитальный ремонт крыши + установили новые огромные ворота чтоб не было доступа к крыше и не кто не портил новое покрытие ! Так же до ремонта крыши делался дренаж под каждое отверстие в плитах перекрытия с двух сторон гаража , все стыки заделаны специальным герметиком и гидроизоляционными лентами+ремонт крыши (получается двойная защита от воды) , с водой и теплом гарантировано проблем не будет !! Делался под заказ верстак , отдельно заказывал изготовление кронштейнов на производстве под светильники чтоб было максимально удобно работать (их так же можно

использовать как упоры для подвешивания чего-то тяжелого , кронштейны сделаны из 10мм стали 8 штук), заказывал перфорированную панель для подвешивания инструментов , определенного размера и толщины ! Внутренняя часть столешницы обшита фанерой и осб в несколько слоев для усиления конструкции и смягчения ,для максимального удобства и комфортной работы на верстаке , специально выведены уголки в середине ножек верстака для удобной фиксации полки (планировалось сделать полку которую при желании можно поднять и освободить место под верстаком) все покрыто специальной противоударной краской так же как и ворота , 2 большие табуретки лофт специально делались под верстак . Все делалось для себя , деньги не на чем не экономил!! Последние фото то что нашел с ремонта гаража



