

Создано: 05.10.2025 в 20:31

Обновлено: 20.11.2025 в 20:07

<https://move.ru/objects/9290179599>**Собственник****79863042238****Московская область, Королев, проспект  
Космонавтов, 41к2****1 770 000 ₽**

Московская область, Королев, проспект Космонавтов, 41к2

Улица

[проспект Космонавтов](#)

Шоссе

[Ярославское](#)**Гараж**

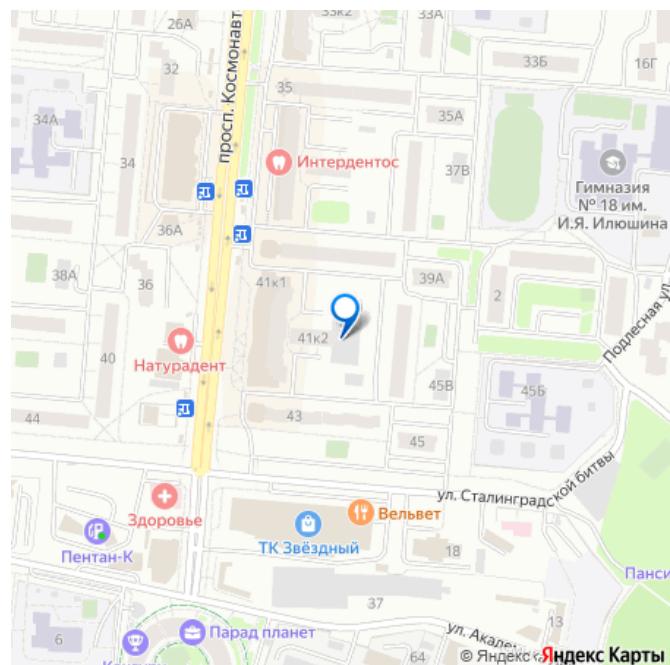
Общая площадь

19 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)**Описание**

ГСК «Городок» Гараж подойдет как под парковку авто,мотоцикла так же и под мастерскую. Гараж в собственности, все документы есть , задолженностей нету! Торг возможен ,возможен обмен Подробное описание гаража читайте дальше! Все Стены и потолок утеплены в 2 слоя (пенофол, пеноплекс) все зашито осб+ покрыто в 3 слоя лака,натяжной потолок . Грамотно сделанное электричество , провода под розетки толстожильные гостовские покупал с запасом разбито все по линиям , 18

розеток , 16 светильников ( над верстаком 4, перед въездом в гараж 2, потолок 8, диагональный стык между воротами и потолком 2. ) светильники продуманно разбиты по линиям (9 включателей) , принудительная вытяжка в стене с стороны улицы и в воротах на вход и выход (2 включателя ) все идеально сделано на мой взгляд! Недавно сварили новые ворота и верстак(ворота утеплены пенофол, пеноплекс+обшивты ОСБ после покрыто морилкой затем много слоев лака ), залил наливной пол (наливной пол дорогой специально для мастерских , до этого заливал он оказался не особо хорошего качества я его сломал и залил новый качественный!!) Находится в 50 метрах от автобусной остановки за супермаркетом «Перекресток». Удобное место, первый ряд, смотровая яма на территории, видеонаблюдение , 1 этаж , под землю спускаться не нужно от въезда в кооператив до гаража 10 метров +- , рядом раковина и туалет в 5 метрах от гаража , охрана хоть заезжай и живи ремонт позволяет . В прошлом году над 1 этажом ( 1 этаж 8 гаражей ) делался капитальный ремонт крыши + установили новые огромные ворота чтоб не было доступа к крыше и не кто не портил новое покрытие ! Так же до ремонта крыши делался дренаж под каждое отверстие в плитах перекрытия с двух сторон гаража , все стыки заделаны специальным герметиком и гидроизоляционными лентами+ремонт крыши ( получается двойная защита от воды ) , с водой и теплом гарантировано проблем не будет !! Делался под заказ верстак , отдельно заказывал изготовление кронштейнов на производстве под светильники чтоб было максимально удобно работать ( их так же можно

использовать как упоры для подвешивания  
чего-то тяжелого , кронштейны сделаны из  
10мм стали 8 штук), заказывал  
перфорированную панель для подвешивания  
инструментов , определенного размера и  
толщины ! Внутренняя часть столешницы  
обшита фанерой и осб в несколько слоев для  
усиления конструкции и смягчения ,для  
максимального удобства и комфортной  
работы на верстаке , специально выведены  
уголки в середине ножек верстака для  
удобной фиксации полки ( планировалось  
сделать полку которую при желании можно  
поднять и освободить место под верстаком)  
все покрыто специальной противоударной  
краской так же как и ворота , 2 большие  
табуретки лофт специально делались под  
верстак . Все делалось для себя , деньги не  
на чем не экономил!! Последние фото то что  
нашел с ремонта гаража

