

🕒 Создано: 20.01.2026 в 20:27

Обновлено: 12.02.2026 в 21:51

<https://move.ru/objects/9290082782>

Собственник

79165184335

**Москва, Малый Купавенский проезд,
6Ас2**

3 600 000 ₽

Москва, Малый Купавенский проезд, 6Ас2

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)



для заметок

Гараж

Общая площадь

20.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

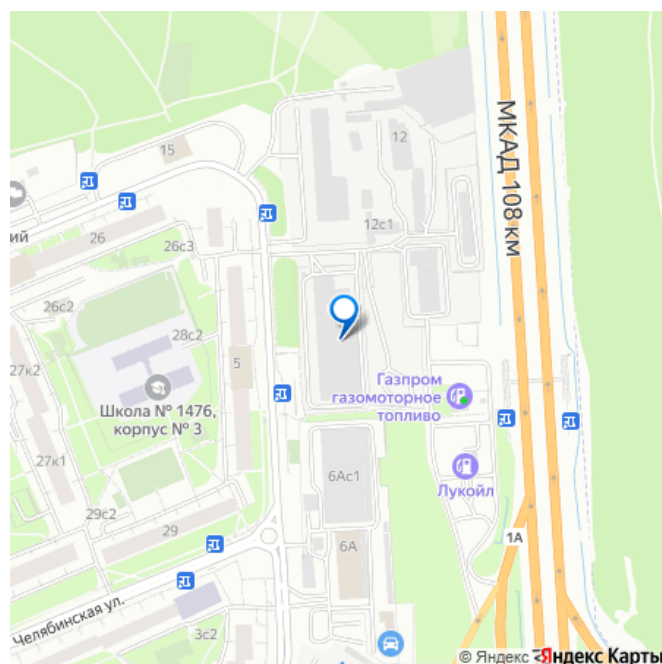
[Гаражи](#)

Описание

Гараж в благоустроенном гаражном комплексе ГК Грината. СРОЧНО. Торг. Общая информация: - площадь гаража 20,6 кв.м - 5,8 на 3,55м; - световой проём въездных ворот 2,1м; - высота от пола до потолка 2,4м; - помещение сухое; - коммунальные платежи (абонентская плата) 2000р./мес.

Особенности: - многоуровневый паркинг ГК - капитальное строение; - гараж в собственности более 5 лет; - арендаторов нет; - прямая продажа от собственника.

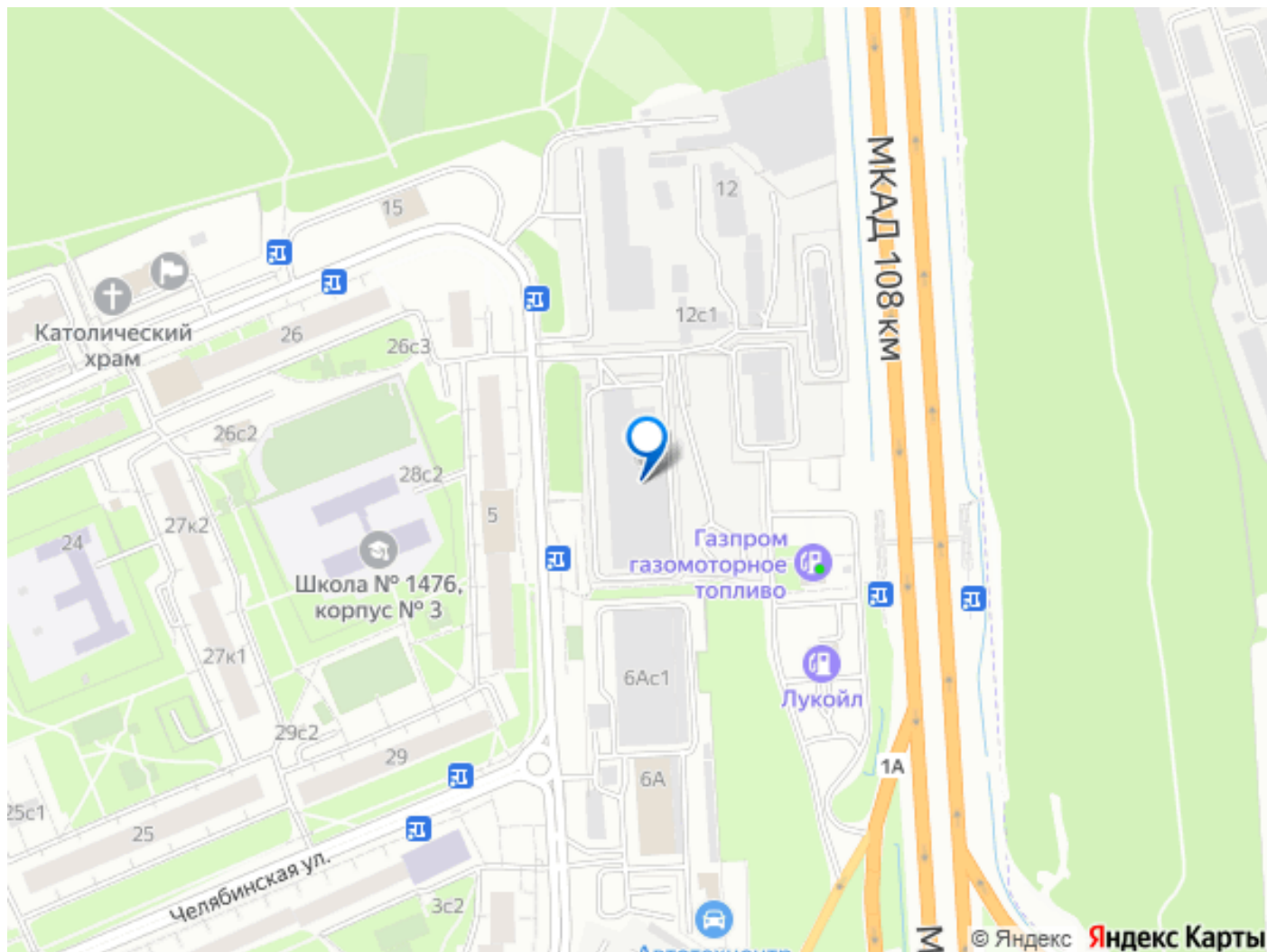
Расположение: рядом с пересечением МКАД и ш.Энтузиастов - удобный заезд и со стороны ш.Энтузиастов и со стороны Щелковского ш.



Оборудование: - секционные гаражные ворота с электроприводом подъёма (дистанционное управление с брелока) и ручным аварийным подъемником на ключе; - в гараже сделана электрика и евроремонт; - установлены датчики пожарной сигнализации; - доступ к электричеству 220V; - металлические стеллажи. Управляющая компания ГК Грината: - офис находится на территории ГК в соседнем здании - Малый Купавенский пр. 6Ас3; - УК хорошо выполняет свои обязанности по поддержанию порядка на территории ГК, включая отчистку территории зимой от снега и периодическую дератизацию (уничтожению грызунов); - есть штатный электрик и дворник-разнорабочий. Инфраструктура: - территория ГК полностью заасфальтированная, аналогично проезды в здании многоуровневого паркинга; - на территории в здании администрации располагается автомойка, шиномонтаж и автосервис; - доступ на территорию ГК круглосуточный по электронным пропускам через шлагбаум; - на всей территории ГК круглосуточная охрана ЧОПом; - видеонаблюдение ведётся на всей территории ГК, включая каждый этаж паркинга.







Move.ru - вся недвижимость России