

🕒 Создано: 14.02.2025 в 17:05

🔄 Обновлено: 15.05.2025 в 18:00

Собственник

79230789315

**Москва, Малый Купавенский проезд,
6АС1**

5 500 000 ₺

Москва, Малый Купавенский проезд, 6АС1

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)



для заметок

Гараж

Общая площадь

20.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

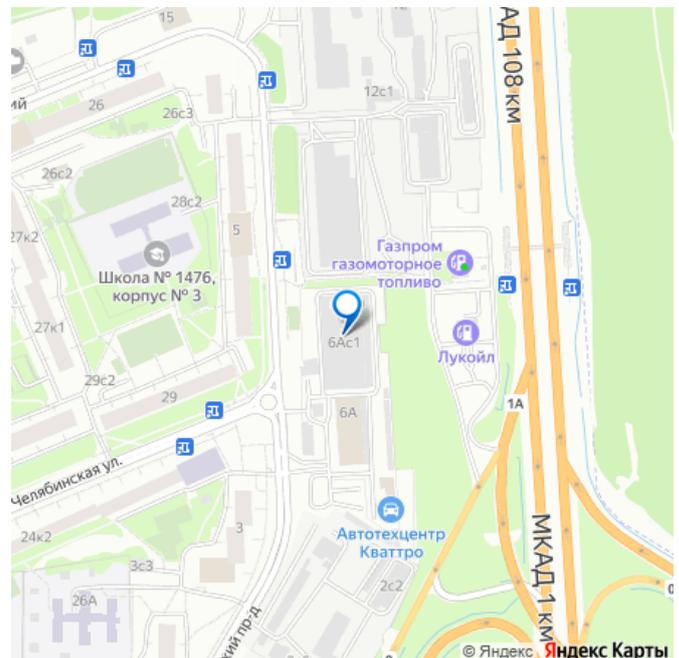
Раздел

[Гаражи](#)

Описание

Инвестиционно привлекательный гараж в благоустроенном гаражном комплексе (ГК) «Грината». В этом ГК очень редко выставляются на продажу! Общая информация: - площадь гаража 20,6 кв.м - 5,8 на 3,55м; - световой проём въездных ворот 2,1м; - высота от пола до потолка 2,4м; - помещение сухое; - коммунальные платежи (абонентская плата) 2000р./мес.

Особенности: - многоуровневый паркинг ГК - капитальное строение, не подлежащее сносу, в отличие от железных гаражей, которые недавно снесли в соседнем ГК по адресу ш.Энтузиастов вл.65; - гараж в собственности

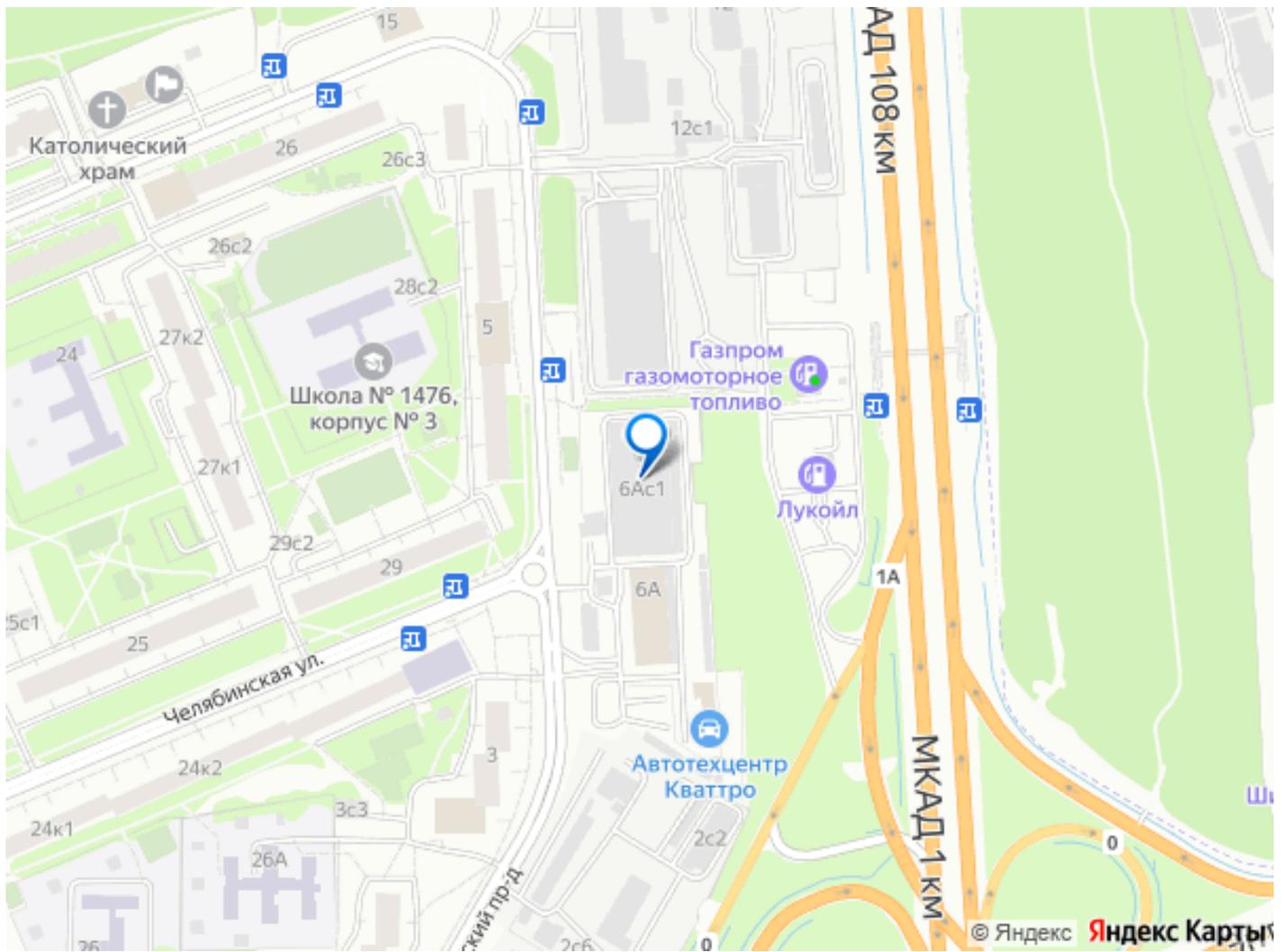


более 5 лет; - арендаторов нет; - прямая продажа от собственника. Расположение: - в непосредственной близости к пересечению МКАД и ш.Энтузиастов - удобный заезд со стороны ш.Энтузиастов и Щелковского ш.; - гараж расположен на крайнем не проездом 6-ом этаже, что минимизирует трафик движения машин из соседних гаражей и позволяет спокойно припарковать машину у въездных ворот; - ширина этажного проезда позволяет второй машине свободно проехать рядом. Оборудование: - секционными гаражными воротами с электроприводом подъёма (дистанционное управление с брелока) и ручным аварийным подъёмником на ключе; - внутреннее освещение дежурное и основное по периметру, плюс дополнительный прожектор на переноске; - система пожаротушения - АГС-7/1 Генератор огнетушащего аэрозоля с инжекторным охлаждением (аналогично во всём ГК для обеспечения пожарной безопасности); - доступ к электричеству 220V; - металлические стеллажи и шкаф, верстак с инструментальными тумбочками, точилом и мощными тисками; - утеплена задняя стенка, граничащая с улицей. Варианты использования: - для хранения личного автомобиля; - для сдачи в аренду от 10-15т./мес; - если сдавать мотоциклистам (на 4-6 мотоцикла), то суммарная аренда 15-25т./мес.; - под склад для личных вещей или для бизнеса (интернет-магазина или склада рабочего инструмента и оборудования); - под мастерскую для личных целей или бизнеса; - и даже под офис/рабочий кабинет! Управляющая компания (УК) ГК «Грината»: - офис УК находится на территории ГК в соседнем здании - Малый Купавенский пр. 6Ас3; - УК хорошо выполняет свои обязанности по

поддержанию порядка на территории ГК, включая отчистку территории зимой от снега и периодическую дератизацию (уничтожению грызунов); - есть штатный электрик и дворник-разнорабочий. Инфраструктура: - территория ГК полностью заасфальтированная, аналогично проезды в здании многоуровневого паркинга; - на территории в здании администрации располагается автомойка и шиномонтаж; - на прилегающей территории расположены мойка самообслуживания, АЗС, продуктовые и авто магазины, фастфуд (KFC, Вкусно и точка). Безопасность: - доступ на территорию ГК круглосуточный по электронным пропускам через шлагбаум; - на всей территории ГК круглосуточная охрана ЧОПом; - видеонаблюдение ведётся на всей территории ГК, включая каждый этаж паркинга. Используйте возможность приобрести удобный, благоустроенный, безопасный и инвестиционно привлекательный гараж с отличной локацией!







Move.ru - вся недвижимость России