

Создано: 05.04.2026 в 15:35

Обновлено: 05.04.2026 в 14:58

Агент

79163969087

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Инициативная улица, 13А**

1 400 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Инициативная улица, 13А

Улица

[улица Инициативная](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

Гараж

Общая площадь

20.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

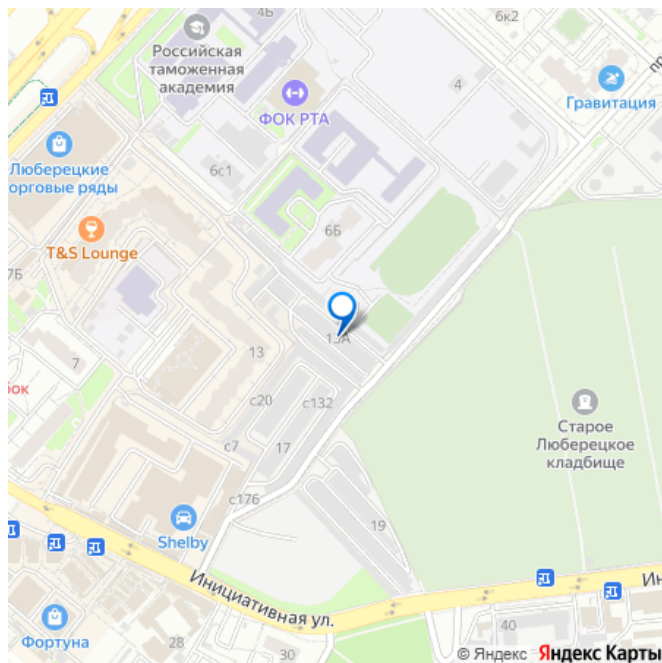
Раздел

[Гаражи](#)

Описание

Продаётся капитальный гаражный бокс в отличном состоянии. Идеальный вариант для автовладельца, который ценит порядок, юридическую чистоту и безопасность. ЧТО ПРОДАЁТСЯ: - Гаражный бокс: 20.8 м - Земельный участок под гаражом 22 м в собственности - Полный пакет документов на руках, обременений нет, споров нет- готов к сделке в любое время. СОСТОЯНИЕ И ОСНАЩЕНИЕ: - Внутри: чисто , сухо, ровные полы, свежее освещение. - Смотровая яма -

для заметок

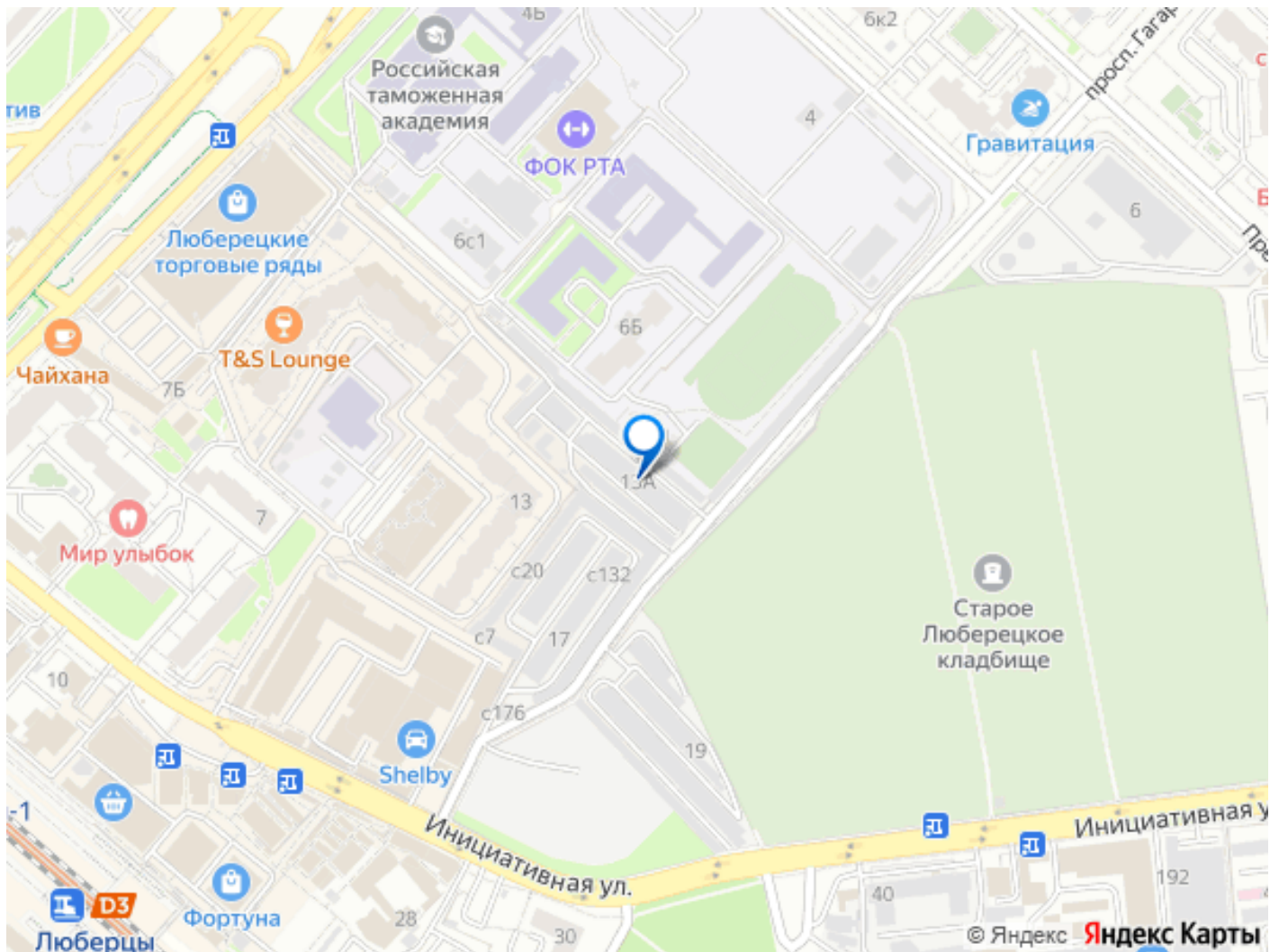


удобная, глубокая, с обортовкой. - Погреб-просторный, сухой, отлично подходит для хранения заготовок, инструментов или сезонных вещей. - Ворота: исправные, открываются легко, ширина проёма 2.70 м - заезд удобный даже для крупных авто (внедорожники, минивэны). Электричество подведено, свет работает, можно подключать инструмент. ПОЧЕМУ ЭТОТ ГАРАЖ СТОИТ

КУПИТЬ: 1. Своя земля — это редкость. Вы владелец не только бокса, но и участка под ним. Никаких проблем с ГСК, переоформлением или арендой. 2. Охрана и пропускная система — никаких чужих, никакого вандализма. Ваш автомобиль под надёжной защитой. 3. Расположение в центре Люберец — рядом всё необходимое, удобно добираться, высокая ликвидность при перепродаже. 4. Всё готово к использованию — не нужен ремонт, не нужно вкладываться. Заезжай и пользуйся. 5. Функциональность: яма + погреб = гараж полного цикла: и машину посмотреть, и запасы сохранить. 6. Прозрачная сделка — договор купли-продажи, регистрация в Росреестре.

ЛОКАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ: Центр Люберец, улица Инициативная, 13а. Охраняемая территория, въезд только по пропускам — посторонних нет. Хороший подъезд, удобный въезд для любого транспорта. Рядом развитая инфраструктура, заправки, шиномонтаж.





Move.ru - вся недвижимость России