

Создано: 09.07.2025 в 12:51

Обновлено: 12.01.2026 в 13:55

<https://move.ru/objects/9290079733>

Собственник

79341088614

Москва, улица Вешних Вод, 8к5с6

640 000 ₽

Москва, улица Вешних Вод, 8к5с6

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Вешних Вод](#)

Гараж

Общая площадь

20 м²

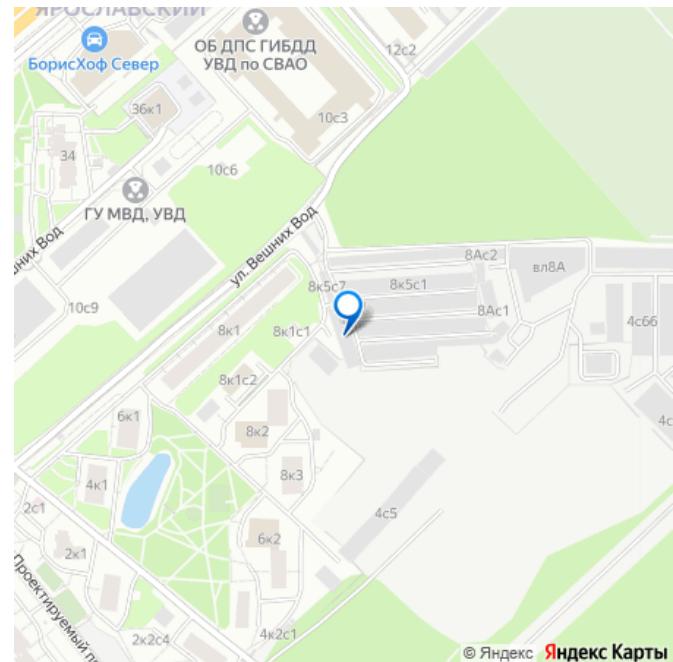
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)



Описание

Купи себе гараж рядом с домом ПРОДАМ:

Гараж - металлический бокс (не в собственности), ямы нет, погреба нет, номер 295, в хорошем состоянии, в ГСК-ЗВЕЗДА-1. АДРЕС: ул.Вешних вод, 8к5с6, Ярославский район, г.Москва,129338 РАСПОЛОЖЕНИЕ: очень удобное для жителей домов по ул.Вешних Вод, проверено на себе. В радиусе 200-300м. это единственный ГСК, в котором, совсем рядом с домом, где вы живёте, можете иметь ещё и гараж. Это очень удобно и нечасто бывают такие предложения о продаже. И это не машиноместо, а гараж. Удобный выезд на

Ярославское шоссе. ВНИМАНИЕ! На схеме ГСК расположение этого гаража указано зелёным цветом со стрелкой. ЭКСТЕРЬЕР: гараж металлический, ворота - металлические распашные с калиткой, крыша - поперечные стальные трубы диаметром 7см сверху накрыты волновым шифером. ИНТЕРЬЕР: от въездных ворот, с высотой 210 см, внутрь гаража его высота увеличивается и у задней стенки составляет 260 см. S-гаража-20м2.

Электричество: есть электричество, индивидуальный счётчик, освещение, розетка. Потолок: поперечные стальные трубы диаметром 7см сверху накрыты волновым шифером. Стены: металлические листы, приваренные к каркасу из стальных труб диаметром 7см. Пол: асфальт по всей площади. Погреб: нет. Смотровая яма: нет.

БЕЗОПАСНОСТЬ: не надо париться за безопасность. Автоматический шлагбаум на въезде-выезде, круглосуточная охрана.

Видеонаблюдение. ГСК недалеко от дороги, домов и проезжей части, отгорожен забором из бетонных плит, пешеходов простых и чужих нет, все свои члены ГСК из соседних домов. Въезд по телефонным пропускам, проезд только для своих. ВЗНОСЫ: все ежегодные взносы за все годы, включая текущий, оплачены, долгов нет. Оплата взносов за год: членский-13000руб.; за землю-1866руб.; электричество по индивидуальному счётчику. ПРИЧИНА ПРОДАЖИ: переехал к новому месту жительства. Продам в хорошие руки.

ИСТОРИЯ: брал себе в 2015г. В гараже был склад строительных материалов и хранились вещи. ОФОРМЛЕНИЕ И ДОКУМЕНТЫ: официально через председателя ГСК-ЗВЕЗДА-1. Купля-продажа через передачу права пользования, с переоформлением членства в ГСК-ЗВЕЗДА-1, оформлением

Членской книжки, подписанием
двуухсторонних: «Расписки о получении
оплаты за гараж металлический/бокс 295» и
«Акта Приёма-передачи гаража
металлического/бокса 295», с внесением в
эти документы всех необходимых данных
продавца и покупателя. ВАРИАНТЫ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: хранение автомобиля,
склад для вещей, мастерская. Помещение
чистое, сухое, неотапливаемое,
асфальтированное по всей площади.
ПРОСМОТР: договоримся, пишите в . Показ
гаража только серьёзным покупателям по
предварительной договорённости. Вся
информация по гаражу есть в этом
объявлении. «Продайте за полцены», мой
ответ нет!!! Риэлторов, агентов и т.п. прошу
не беспокоить. ОПЛАТА ПОКУПКИ: в размере
640 тысяч рублей осуществляется во время
оформления, подписания и передачи всех
двуухсторонних документов Купли-продажи
гаража металлического/бокса номер 295 в
присутствии председателя ГСК-ЗВЕЗДА-1.



