

Создано: 23.05.2025 в 11:21

Обновлено: 08.08.2025 в 16:18

<https://move.ru/objects/9290084047>

Собственник

**79862641146**

Москва, 1-й Люберецкий проезд, 6С1

**1 500 000 ₽**

Москва, 1-й Люберецкий проезд, 6С1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

## Гараж

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

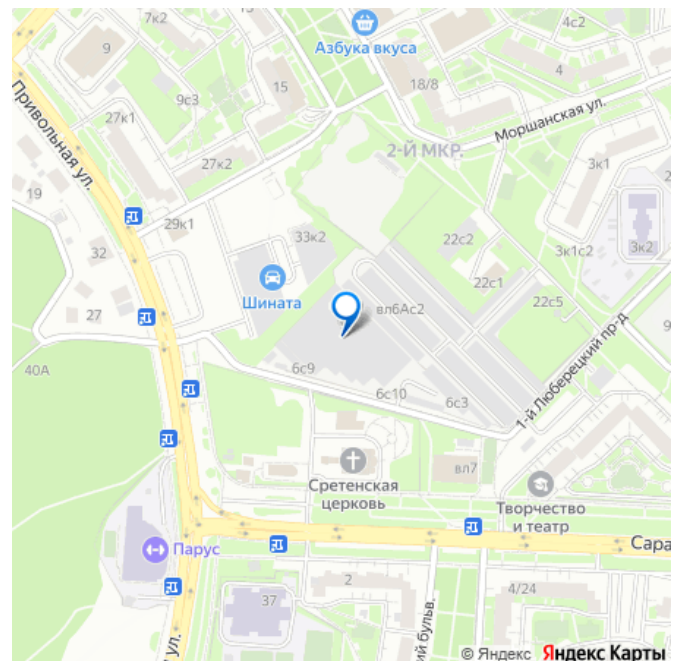
Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

продам гараж в 2х этажном ГСК 37 на втором этаже, номер бокса 703 адрес 1й Люберецкий проезд 6с1 коммунальный платеж за год 14 000р. гараж в собственности как не жилое помещение , имеет кадастровый номер. с круглосуточным заездом и светом гараж утеплён пеноплексом 50мм потолок и стены с воротами, поверх зашит юсб 9мм , кроме потолка. на полу выложен паркет, есть свет, внутри 9 линейных светильника и снаружи 3 прожектора , видно все. по периметру гаража 18 розеток перестелена крыша и заменены листы металла на воротах из 6мм стали гараж находится прям под камерой. заезд по прямой так как находится не в

для заметок



между рядье, не надо никаких маневров.  
зимой в гараже нет минусовой температуры  
ТК утеплён и не надо чистить снег , зимой за  
30 мин 2 ветерка по 2квт нагоняют +25  
градусов. на территории гск 2 эстакады ,  
контейнер для мусора , туалет, вода в любом  
количестве в летний сезон. сейчас в нем  
вещи , при продаже все это будет вывезено ,  
вы получите пустой гараж. фото со стадии  
ремонта щас все облагороженно. осмотр по  
предварительной договоренности продает  
собственник в помощи риелторов не  
нуждаюсь обоснованный торг с реальными  
покупателем возможен



