

5 000 000 ₺

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Гараж

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

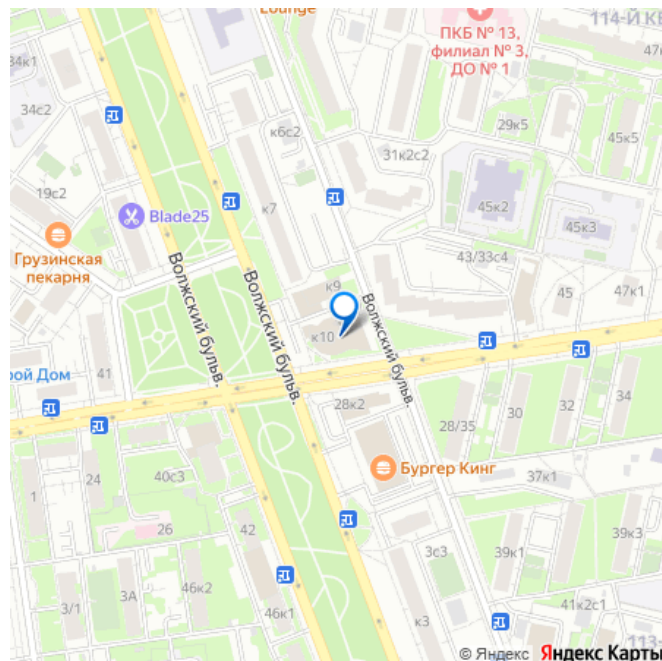
[Гаражи](#)

Описание

Закрытый бокс 20 м² в многоуровневом паркинге, есть соседние боксы — можно купить до 100 м² единым лотом или частями. Продаётся закрытое машиноместо/бокс площадью около 20 м² на 6 этаже многоуровневого паркинга. Помещение огорожено и обшито, рольставни, высота потолка от 2 до 3,5 м конусом (у въезда около 3,5 м, к стене идёт на сужение) — удобно использовать не только под машину, но и под хранение с вертикальными стеллажами. Внутри проведён свет, есть линия 220 В (2,5 кВт), при необходимости можно подвести 380 В под лёгкую мастерскую, зарядку оборудования или инструмента. Коммунальные платежи около 2 500 ₺ в месяц, без отопления. На этаже есть

Александр Гаражия, ГАРАЖИЯ
79164985766

для заметок



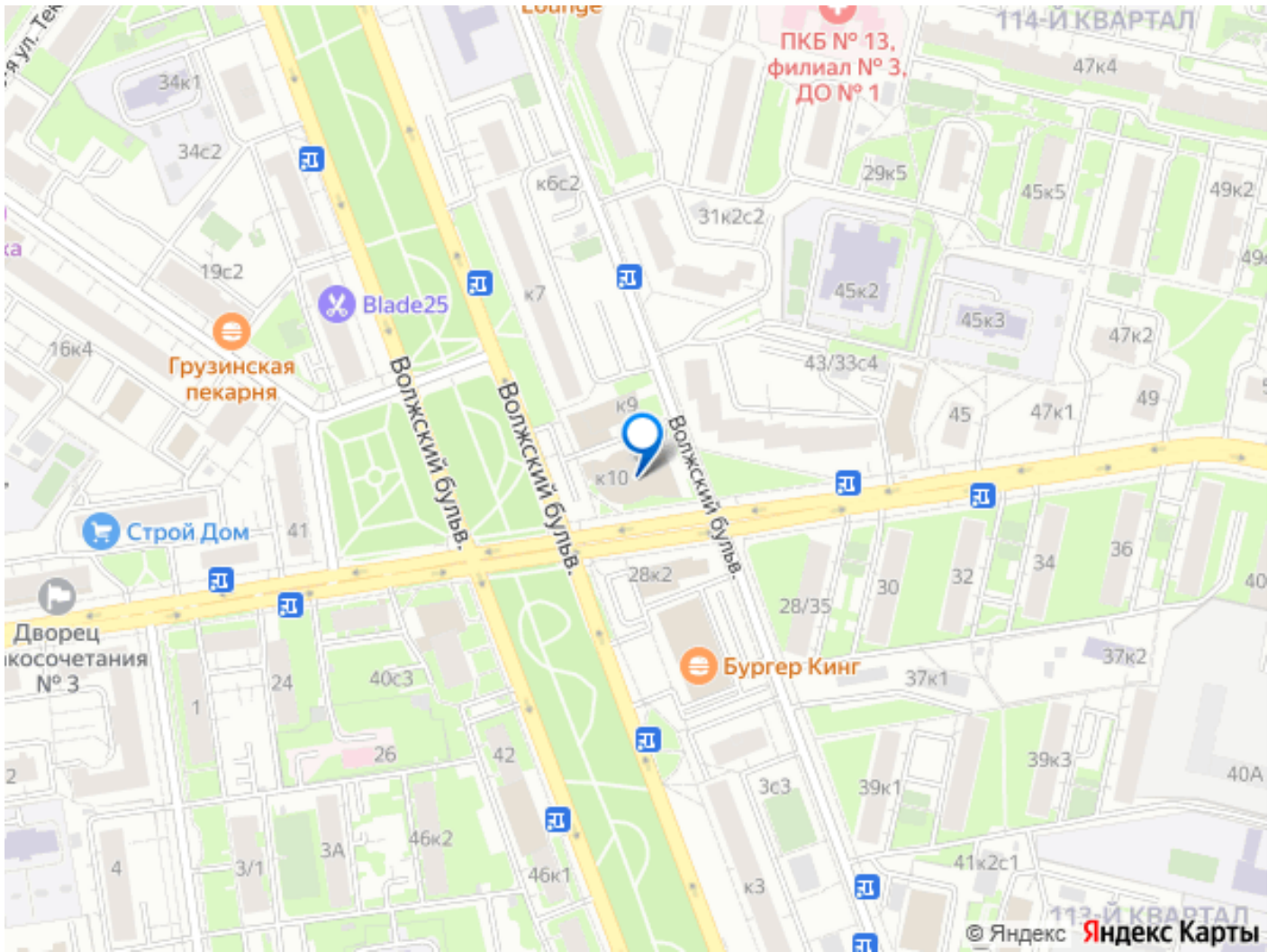
лифт, в здании предусмотрены общие зоны с водой и туалетом. Управляющая компания — та же структура, что и застройщик, понятный контур обслуживания и документооборота.

На 6 этаже также расположен минихостел, что даёт дополнительные сценарии использования (хранение, сервис, минисклад, пункт выдачи и т.п.). Подойдёт как частному владельцу (авто, мото, шиномонтаж, хранение вещей/инвентаря), так и под небольшую коммерцию: минисклад, мастерскую, сервис под клиентов дома и хостела, компактный объект для инвестиций с последующей сдачей в аренду.

Дополнительно: есть ещё несколько аналогичных помещений по соседству.

Можно приобрести как отдельно, так и единым пакетом до ~100 м² — под более крупный склад, мастерскую или коммерческий проект. варианты по покупке так же разные, можно приобрести разные конфигурации 1, 2, 3, или 5 сразу. расчет выходит такой : 1 место -5 000 000 2 места - 9 600 000 (по 4,8 за место) 3 места- 14 100 000 (по 4,7 за место) 5 мест - 22 500 000 (по 4,5млн за место) данные пространства имеют необходимые доступы и разрешения на использование под любые задачи и цели. на данный момент есть арендаторы стабильный cash flow





Move.ru - вся недвижимость России