

Создано: 21.01.2026 в 09:37

Обновлено: 15.02.2026 в 10:01

<https://move.ru/objects/9290179256>

Собственник

**79166326535**

**Московская область, Дзержинский,  
Угрешская улица, 22**

**2 650 000 ₽**

Московская область, Дзержинский, Угрешская улица, 22

Улица

[улица Угрешская](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

**Гараж**

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

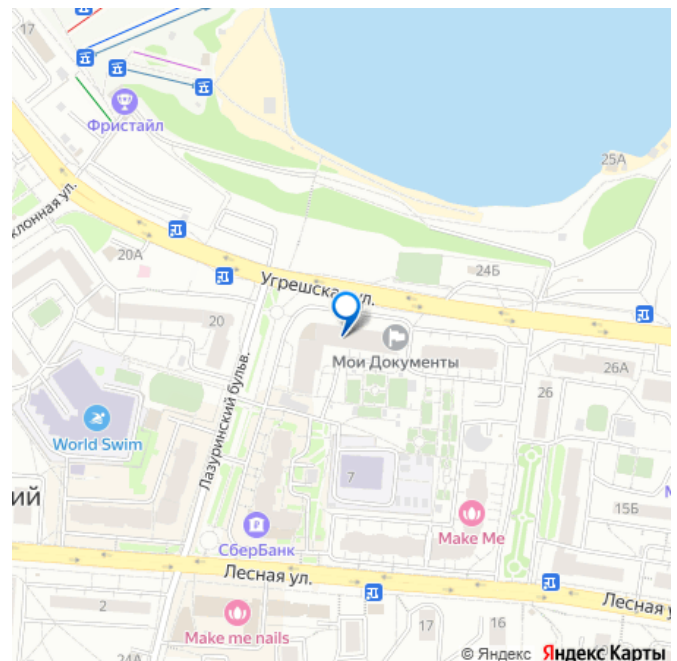
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)



**Описание**

Продается просторный гаражный бокс площадью 20,7 кв.м. в охраняемом подземном паркинге на -1 этаже (всего 2 уровня). Расположен под жилым многоквартирным домом. Этот гараж: Абсолютно СУХОЙ! Это - главное преимущество. В отличие от многих подземных паркингов, где весной и в дожди стоит сырость и появляется плесень, здесь всегда сухо. Ваша машина и вещи будут в полной сохранности. Зимой здесь очень тепло по сравнению с улицей, а летом

сохраняется приятная прохлада. Удачное расположение: Бокс находится в середине ряда - это не проездное место, не угол и не зона спуска на нижний этаж. Максимальное спокойствие и удобство заезда.

Безопасность: Круглосуточная охрана! Въезд на территорию паркинга осуществляется по дистанционной метке через автоматические ворота. Площадь гаража позволяет не только поставить автомобиль, но и разместить стеллажи для хранения и даже ручной инструмент.

Вентиляционный короб расположен высоко и никак не ограничивает функционал (как и во всем паркинге). Технические характеристики:

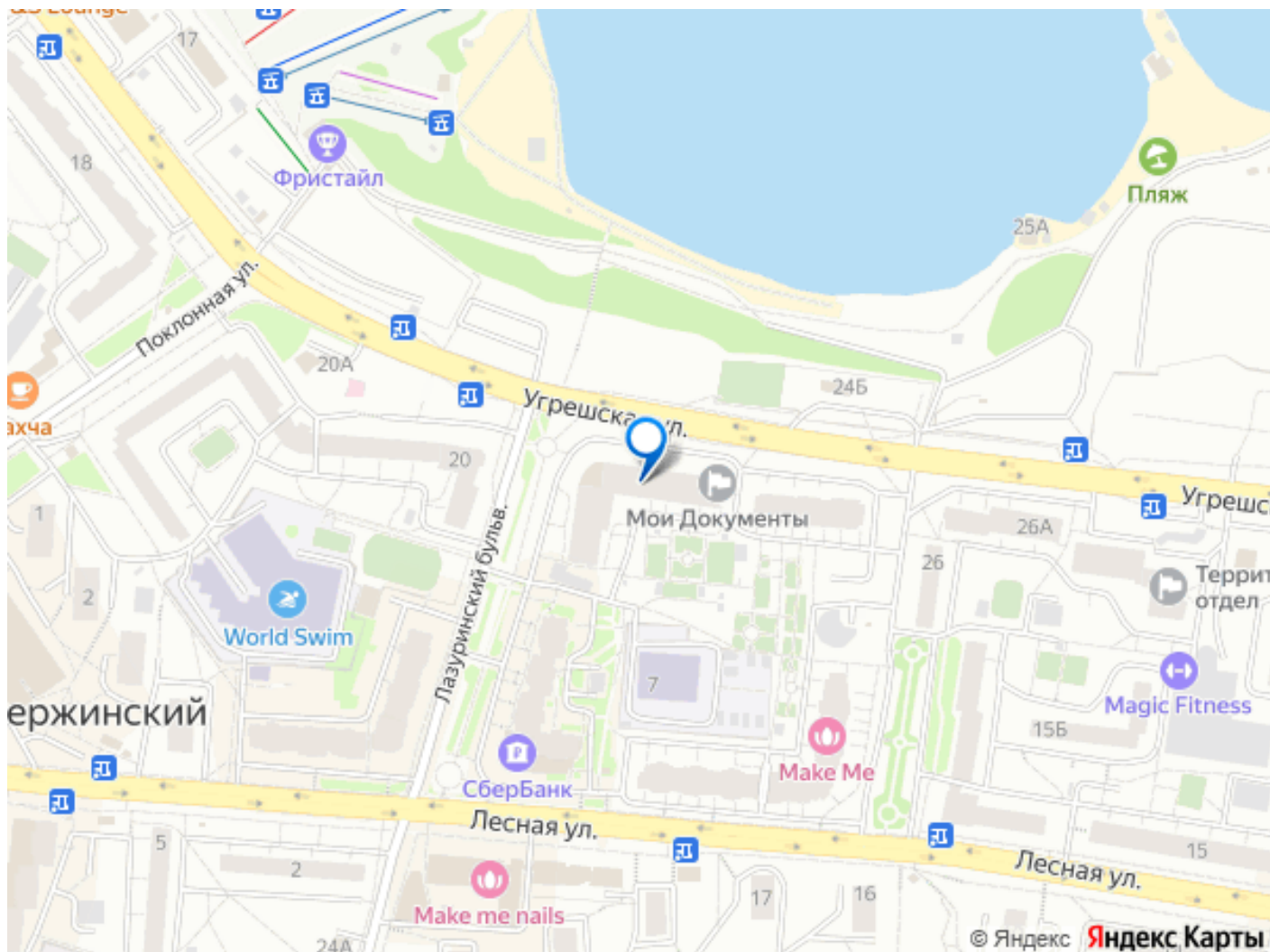
Высота ворот: 199 см (конструкция позволяет увеличить проем еще на 2 см при необходимости). Этаж: -1 (удобный и быстрый заезд/выезд). Цена: 2 650 000 руб.

Обсуждается с реальным покупателем, который ценит качество и сухое состояние помещения. Собственник - прямая продажа.

Продаю гараж в связи с финансовой необходимостью. Звоните или пишите в чат, чтобы договориться о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России