

Создано: 21.01.2026 в 12:50

Обновлено: 21.01.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9288147977>

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, Малый Купавенский пр, бас2

4 800 000 ₽

Москва, Малый Купавенский пр, бас2

Гараж

Общая площадь

21 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

Строение

Кирпичное

Описание

Гараж в благоустроенном гаражном комплексе ГК «Грината». Общая информация:

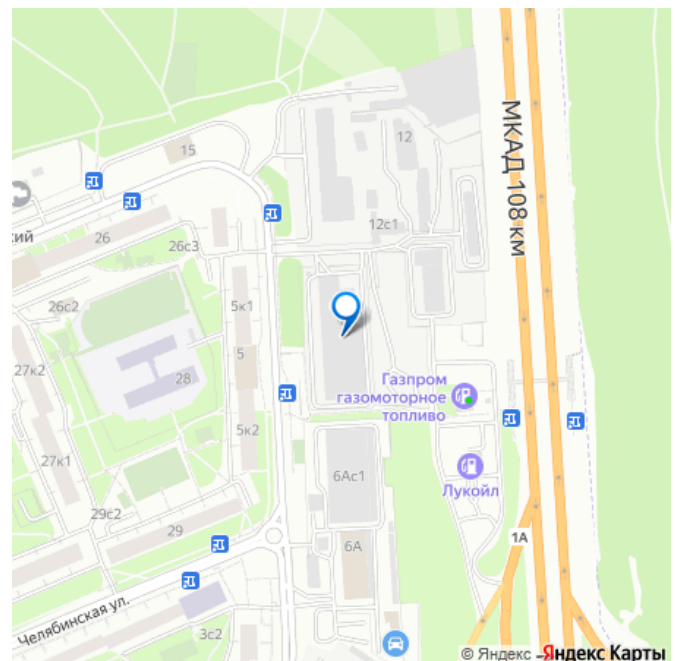
- ??площадь гаража 20,6кв.м - 5,8 на 3,55м; -
- ??световой проём въездных ворот 2,1м; -
- ??высота от пола до потолка 2,4м; -
- ??помещение сухое; - ??коммунальные платежи (абонентская плата) 2000р./мес.

Особенности: - ??многоуровневый паркинг ГК
- капитальное строение; - ??гараж в собственности более 5 лет; - ??арендаторов нет; - ??прямая продажа от собственника.

Расположение: рядом с пересечением МКАД и ш.Энтузиастов - удобный заезд и со стороны ш.Энтузиастов и со стороны Щелковского ш.

Оборудование: - ??секционные гаражные

для заметок

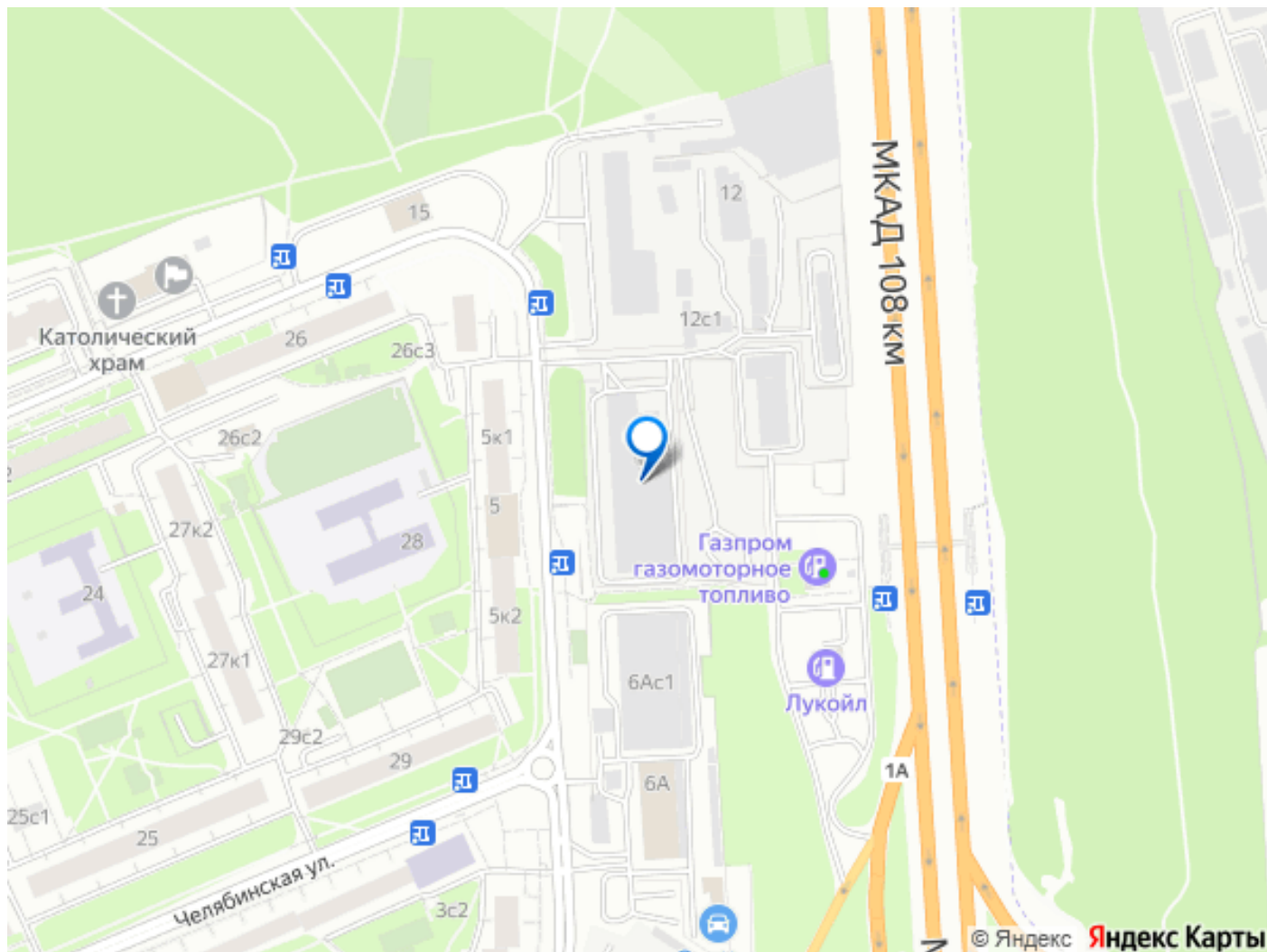


ворота с электроприводом подъёма
(дистанционное управление с брелока) и
ручным аварийным подъемником на ключе; -
??в гараже сделана электрика и евроремонт;
- установлены датчики пожарной
сигнализации; - ??доступ к электричеству
220V; - ??металлические стеллажи.

Управляющая компания ГК «Грината»: - офис
находится на территории ГК в соседнем
здании - Малый Купавенский пр. 6Ас3; - ??УК
хорошо выполняет свои обязанности по
поддержанию порядка на территории ГК,
включая отчистку территории зимой от снега
и периодическую дератизацию (уничтожению
грызунов); - ??есть штатный электрик и
дворник-разнорабочий. Инфраструктура: -
??территория ГК полностью
заасфальтированная, аналогично проезды в
здании многоуровневого паркинга; - ??на
территории в здании администрации
располагается автомойка, шиномонтаж и
автосервис; - ??доступ на территорию ГК
круглосуточный по электронным пропускам
через шлагбаум; - ??на всей территории ГК
круглосуточная охрана ЧОПом; -
??видеонаблюдение ведётся на всей
территории ГК, включая каждый этаж
паркинга.







Move.ru - вся недвижимость России