

🕒 Создано: 23.10.2024 в 15:15

🔄 Обновлено: 09.02.2026 в 11:57

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Комсомольский проспект**

1 050 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Комсомольский проспект

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Шоссе

[Косинское](#)

Гараж

Общая площадь

22 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

Описание

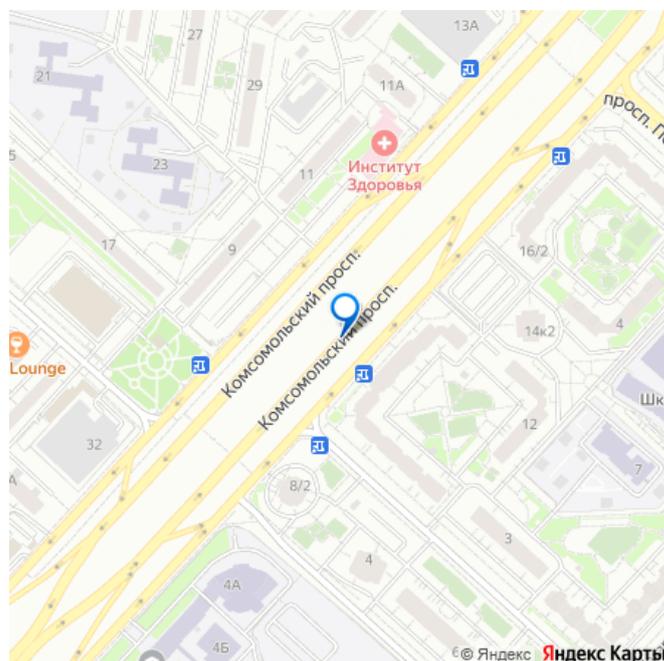
Срочно! Торг! Продаётся гараж-мастерская (!~380v), общей площадью 44 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, г. Люберцы, Комсомольский проспект, ГСК Восход-3, а фактически это чуть более 1 км от станции метро Некрасовка, прямо на границе г. Москвы, рядом с ул. Проспект Защитников Москвы, д. 1. В ГСК реализованы охрана, освещение и видеонаблюдение. Гараж представляет собой капитальное, кирпично-блочное, 2-ярусное

<https://move.ru/objects/9290180825>

Собственник

79164326657

для заметок



прямоугольное помещение с фундаментными стенами из бетонных блоков ФСН в габаритах: 5,5х4.0х2,6 м (ДхШхВ), то есть собственно гараж 22 кв.м с полноразмерным подвальным пространством, поделенным на кладовые помещения, тоже площадью 22 кв.м, всё перекрытое бетонными плитами с мягкой кровлей (капитальный ремонт кровли - осень 2023 года). Гараж изначально планировался к использованию под мини-производство, в том числе металлообрабатывающее, сварочное. Для чего официально гараж был электрифицирован промышленным напряжением ~380v, с защитой и прибором учёта согласно ГОСТ, что в общем является преимуществом данного гаража среди равных. Изначально смонтированные по всей длине гаража три рельсовые балки должны были обеспечивать с помощью талей лёгкое перемещение тяжелых агрегатов, заготовок, станков и иных грузов. Как автомастерская гараж тоже рассматривался. О возможной автомастерской здесь напоминает устроенная ремонтная яма - лестничный марш в подвал, шириной примерно 80 см, расположенная в полу гаража по центральной оси въездных ворот и перекрытая при необходимости использования калиброванной 40 мм доской. Ворота гаража с запирающейся дверью устроены со смещением вправо, что посредством ремонтной ямы влияет на планировку подвального помещения. Подвальное пространство для обслуживания талью перекрыто также, как и яма калиброванной 40 мм доской, но уже шириной примерно в 1 м. При временном отсутствии электроэнергии (плановый ремонт, авария и т. п.) для отопления гаража предусмотрена печь буржуйка. ГСК расположен на земле

отчуждения (под ЛЭП), вечной аренды.

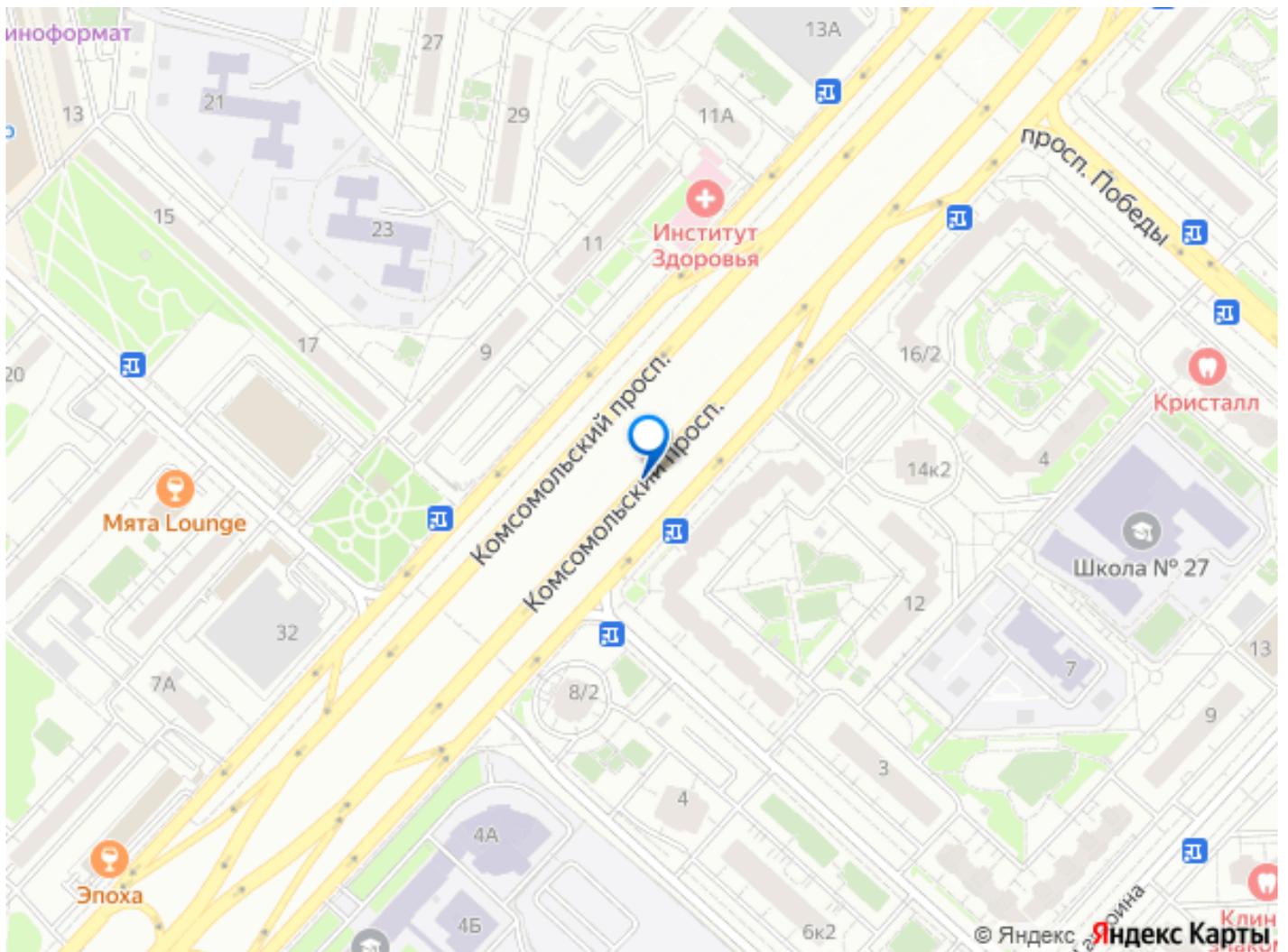
Оформление: без росреестра через

председателя по заявлению

переоформляется членская книжка

(переуступка права владения).





Move.ru - вся недвижимость России