

🕒 Создано: 26.01.2026 в 11:14

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 09:40

**Собственник**

**79152329827**

**Москва, Полярная улица, 37**

**4 700 000 ₽**

Москва, Полярная улица, 37

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

**Гараж**

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

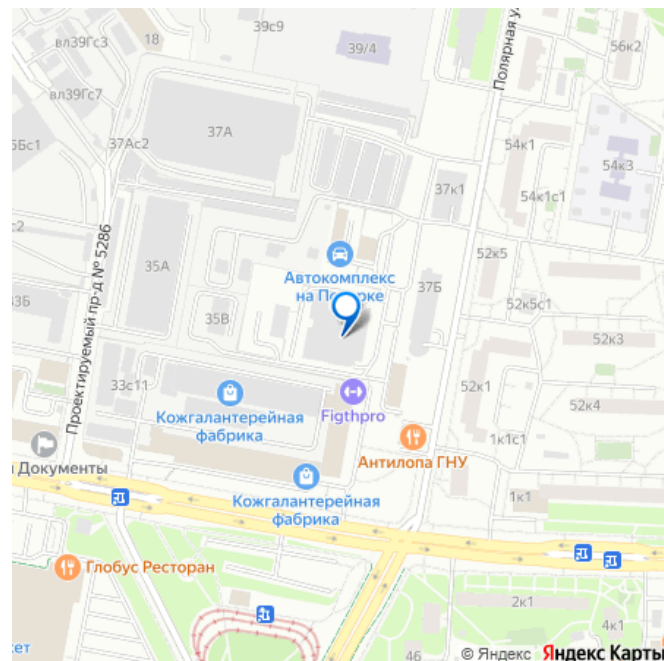
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

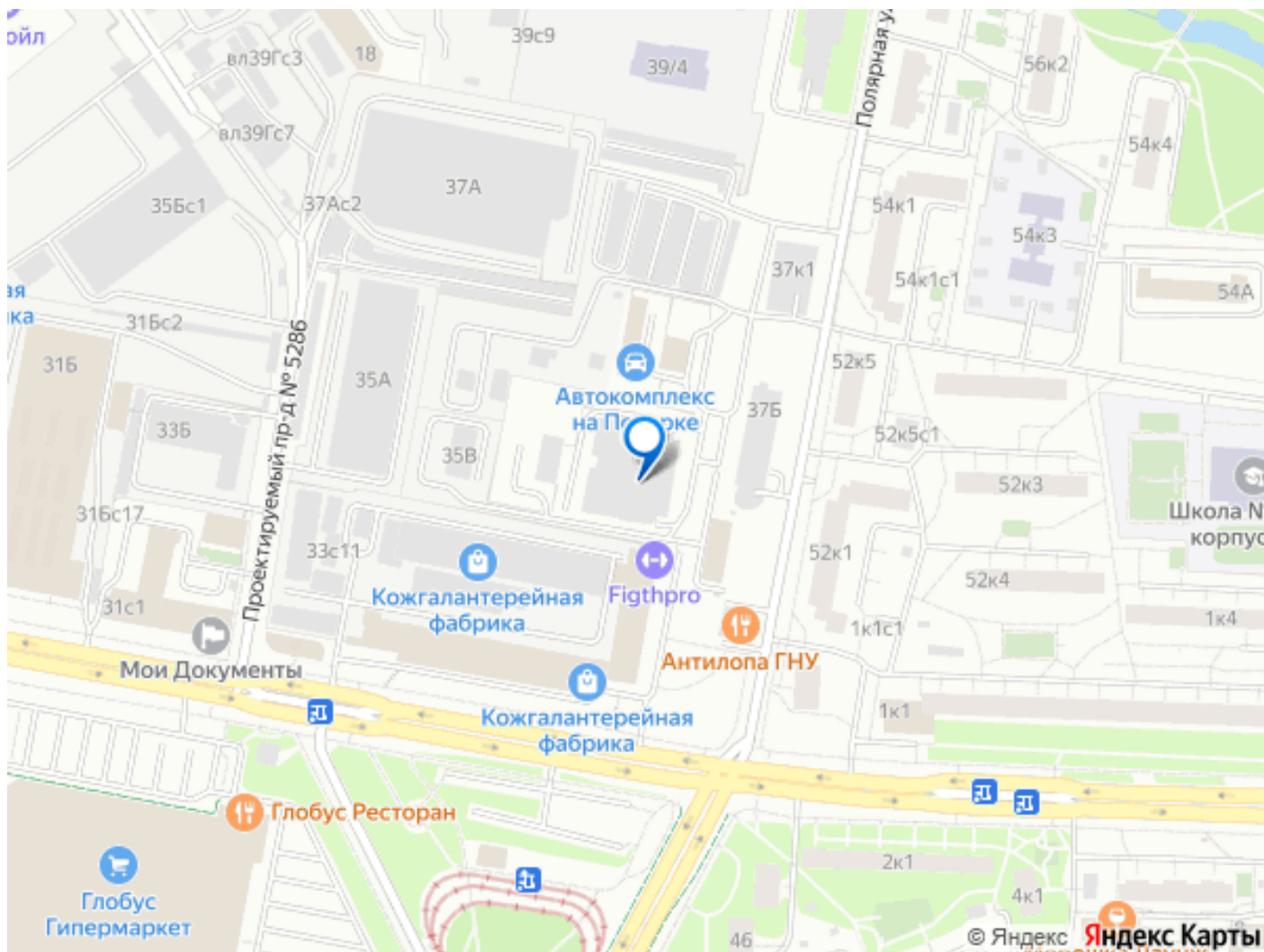


**Описание**

Продаётся гараж-бокс на первом этаже в ГСК «Интернационалист». Гараж в собственности с 2006 года. Гаражный комплекс находится под охраной и видеонаблюдением 24/7. От метро Медведково 15 минут пешком или 5 минут на транспорте. Закрытое и чистое помещение площадью 24 кв.м. без труб и прочих коммуникаций внутри. Заезд возможен как через основной, так и через запасной въезды. То есть фактически возможен отдельный въезд в бокс с улицы через запасные ворота (рольставни) основного здания ГСК. Очень удобная

погрузочно-разгрузочная зона (ваш автомобиль + прицеп рядом с боксом не мешают проезду). Гараж находится обособленно в самом дальнем углу первого этажа и дополнительно отделён от общего коридора металлическими воротами. Близко от въезда и при этом минимум воды и снега от заезжающих в здание ГСК машин. Можно использовать как тёплый склад. Идеально для мото мастерской, сервиса квадроциклов и проч. В боксе был сделан ремонт. Электричество, освещение, вентиляция. Бокс утеплен! Размеры гаража: 5,4 м в длину и 4 м в ширину. Ширина ворот 3 м. Высота бокса переменная (находится под пандусом) и составляет от 2,35 м при входе до 1,7 м в дальней части бокса. В настоящее время бокс сдаётся в аренду под хранение шин. В здании ГСК находится автосервис и шиномонтаж, есть вода и санузел. Ежемесячный платеж в ГСК составляет 3400 рублей. Задолженности по взносам нет (оплачены до марта 2026 года). Разумный торг при быстром выходе на сделку. В этом же здании так же на первом этаже есть на продажу еще один бокс 17 кв.м. (см. объявление в профиле). Цена этого бокса 2 950 000 руб. При покупке двух боксов в вашем распоряжении будет находиться тупиковая часть общего коридора ГСК, отдельный въезд (вход) в ваши гаражи прямо с улицы (через рольставни ГСК) + вся площадь перед двумя гаражами, т.к. рядом с этими боксами и напротив них других гаражей нет (только технические помещения).





Move.ru - вся недвижимость России