

🕒 Создано: 10.01.2026 в 01:43

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 12:35

Собственник

79850828951

Москва, Строительный проезд, 5Ас15

2 400 000 ₺

Москва, Строительный проезд, 5Ас15

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[проезд Строительный](#)

Гараж

Общая площадь

24 м²

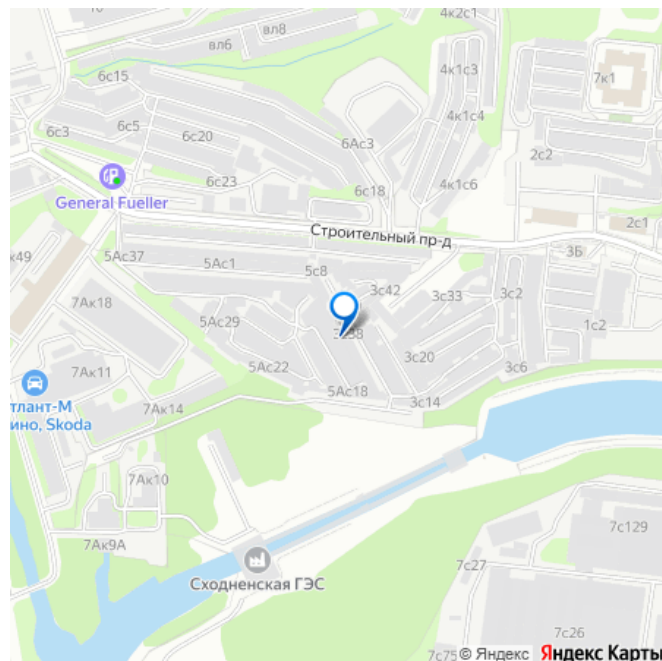
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

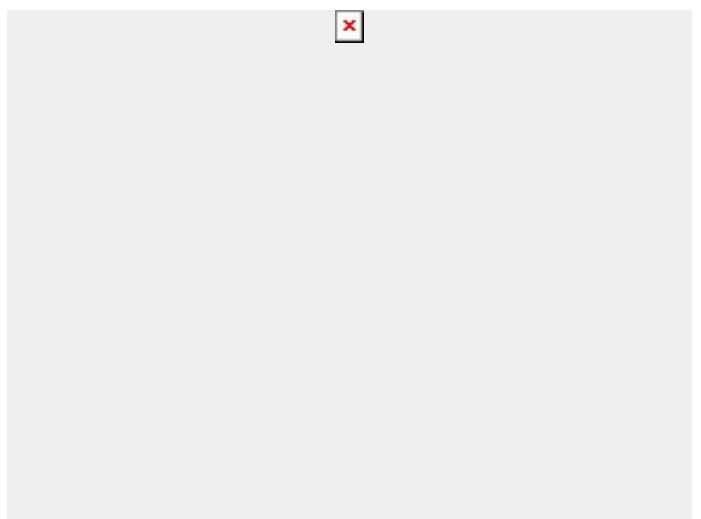
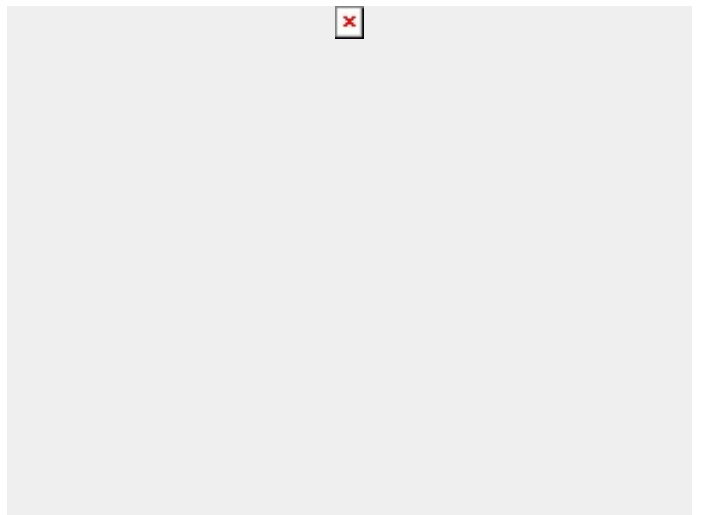


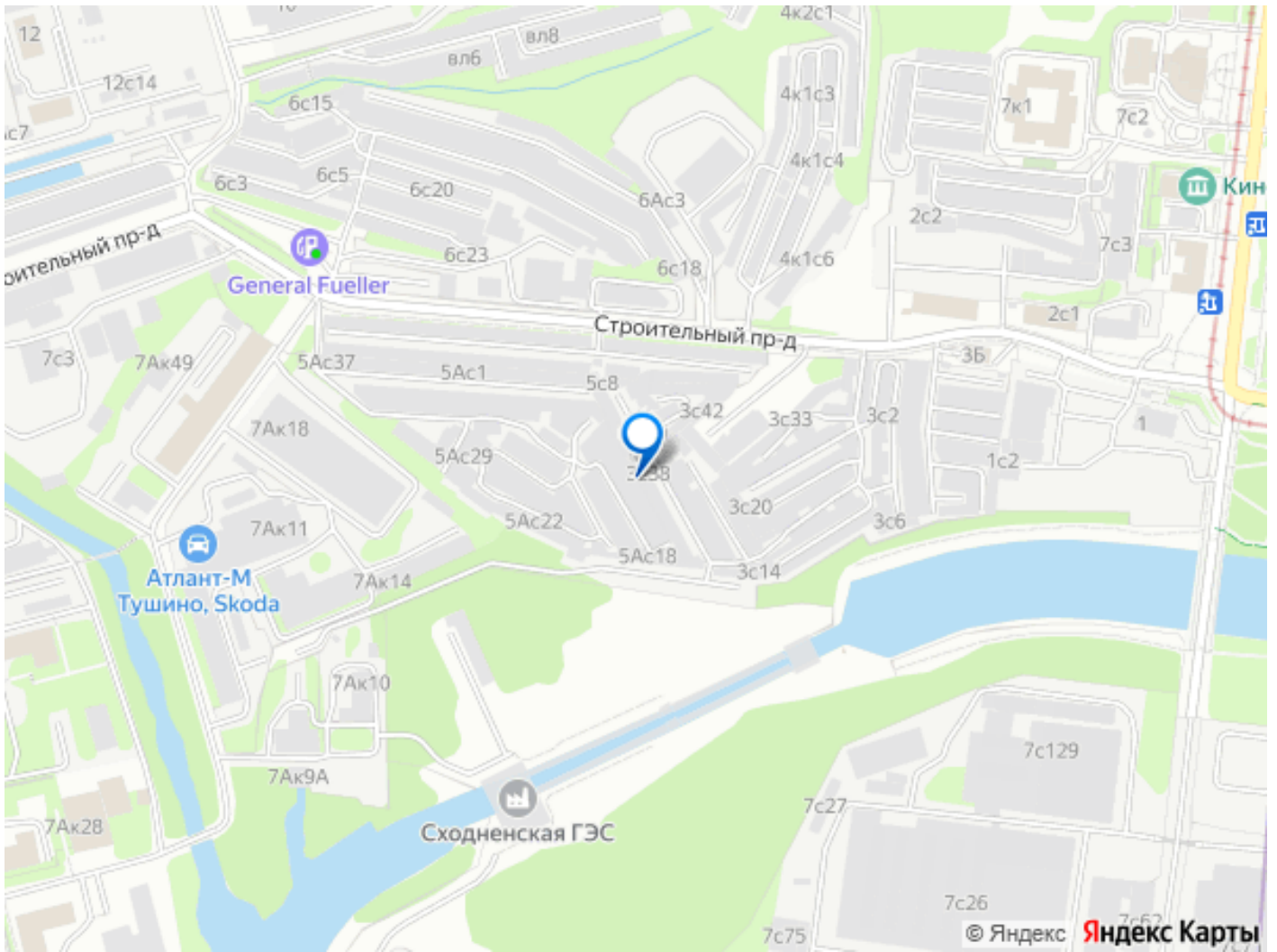
Описание

Размеры Д*Ш*В - 6,5*3,7*3,5. В конце гаража ширина - 3,9; высота - 4. Помещение абсолютно новое, не использовалось после ремонта. Ремонт делал для себя, не экономил. Подвал сухой. Воды не бывает.+ Яма с отдельным светом. Гараж в собственности. Переоформление через МФЦ. Полностью новая кровля. В 2 слоя. Проводка и электрика вся новая. Автоматика АВВ. Проводка: - 1,5 мм² освещение, вентиляция - 2,5 мм² розетки - 4 мм² силовая розетка Три отдельные линии розеток одна из которых силовая.(2шт 2.5мм², 1шт 4мм²)

Освещение - модульное, суммарно 684Вт . Не с ОЗОНА, а на заказ у компании ARNSHOW, (повышенное качество модулей+гарантия) Разделено на 3 секции, у каждой свой выключатель и проводка. -стены 8 ламп по 16Вт, разделено на группы по 4 лампы, у каждой свой выключатель и своя линия. Освещение суммарно на 812 Вт - Свет делался для детейлинга, но разделен на группы, с целью при надобности экономить электричество. Вентиляция Приточка - вентилятор на 300 куб/ч Вытяжка - вентилятор на 300 куб/ч Включается и приточка и вытяжка по отдельности, у каждого свой выключатель. Проводка проведена по кабель каналам и распред. коробкам. Все соединения - клеммы WAGO или Пайка. Гараж полностью утеплен техноплексом 50мм+клейпена+дюбеля. Все стыки промазаны клей пеной. Мостики холода отсутствуют. Поверх техноплекса нанесена штукатурка для пенополистерола Церезит СТ85. Стены окрашены в фасадную акриловую моющуюся краску светло-серого глубоко матового цвета. Балки окрашены в черный мат. Присутствует мокрая точка - новый умывальник с подогревом. Бак 17л (нержавейка). Слив организован на улицу. Новый металлический стол. Новый металлический черный стеллаж. 5 полок. 195*70*40 В гараже присутствует ящик в полу 190*55*70 Подвал: Проведена линия 2.5мм²., установлена розетка. Проведено освещение две лампы по 18Вт. 1,5мм² Вентиляция - приточка 168куб/ч Вытяжка - присутствует отдельная труба. Два больших стеллажа. Есть вывод под пневмолинию. Яма: Проведено отдельное освещение. (Также сбоку от ямы есть секция под хранение вещей. Ворота новые. Премиальные. Лист сталь 3мм. Утеплены техноплексом 5мм.

Обшиты вагонкой. Размеры 2,5*2,6. Калитка с отдельным замком. На полу уложена плитка для детейлинга. Под ней плитка. Есть фото выполненных работ на каждом этапе. По запросу могу отправить.





Move.ru - вся недвижимость России