

Создано: 24.01.2025 в 17:41

Обновлено: 24.04.2025 в 17:22

<https://move.ru/objects/9290180817>**Собственник****79230771984****Московская область, Реутов****1 000 000 ₽**

Московская область, Реутов

Шоссе

для заметок

[Носовихинское](#)**Гараж**

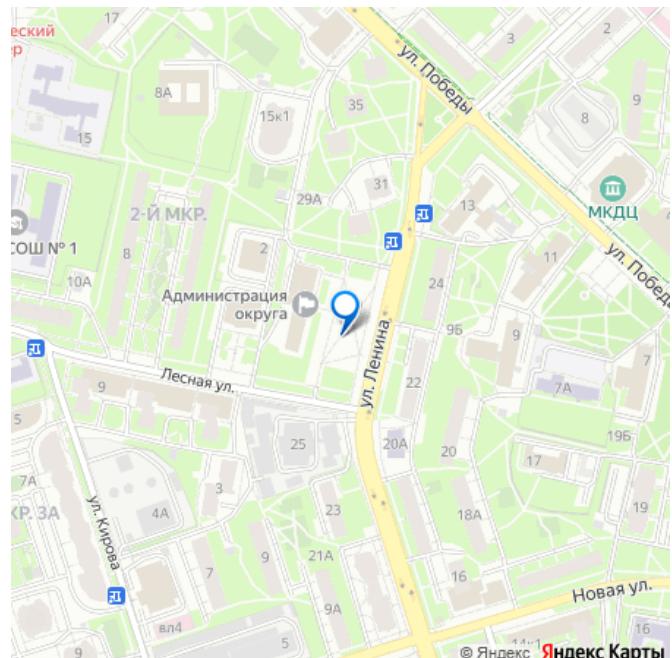
Общая площадь

28 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

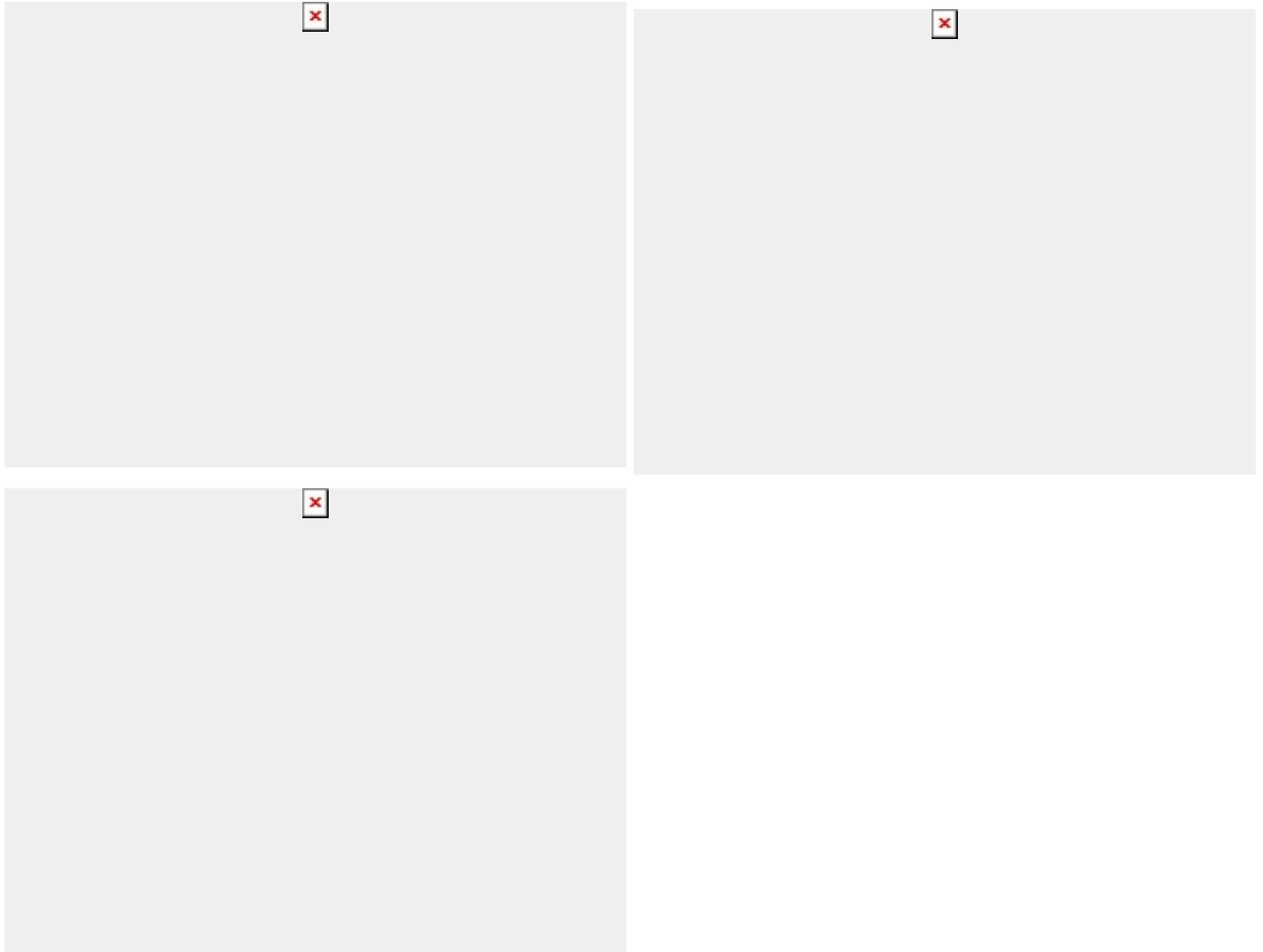
Продам

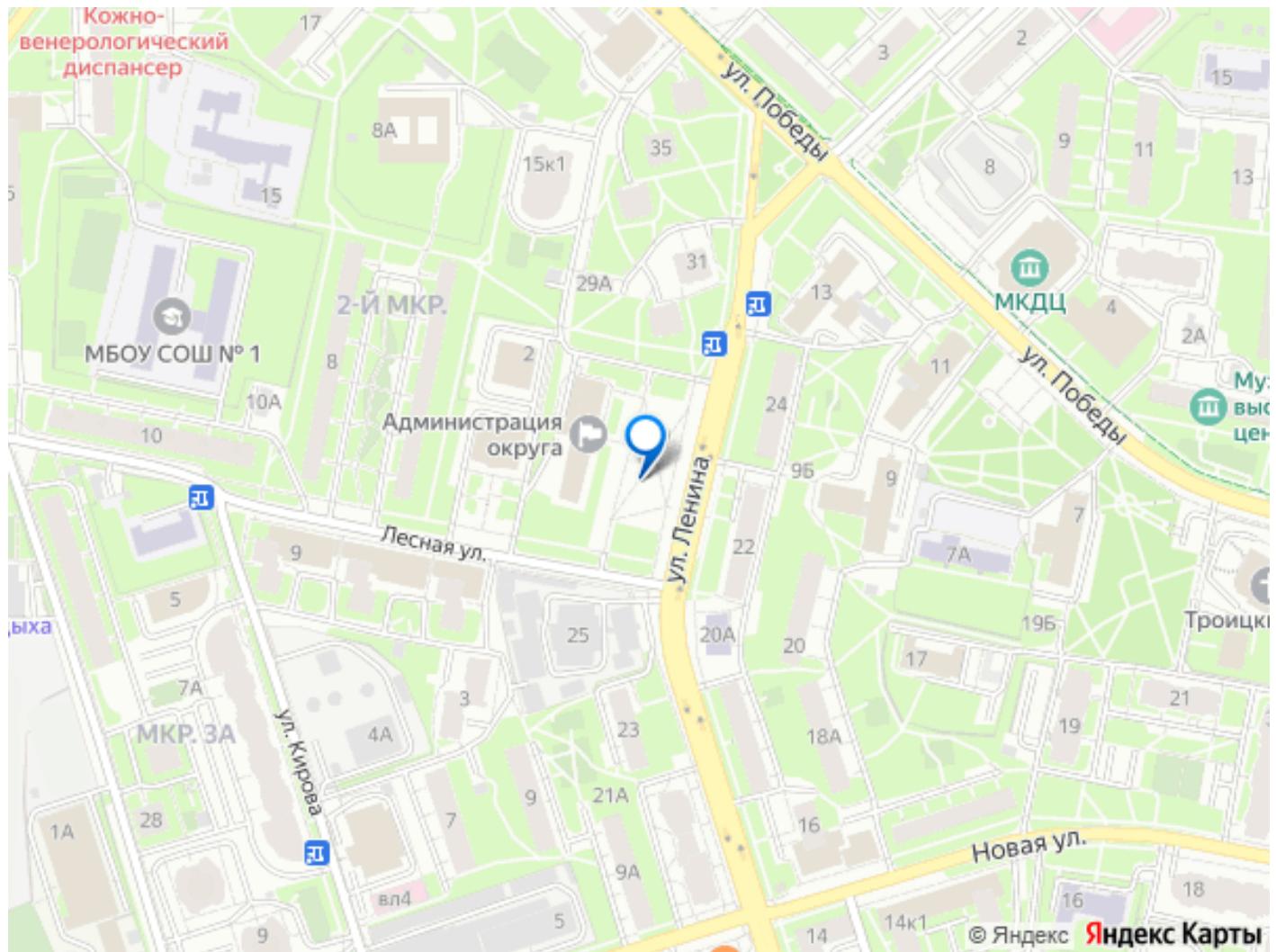
Раздел

[Гаражи](#)**Описание**

Продаётся помещение с арендатором в Гск Октябрьский, владение помещением по членской книжке Гск. Окупаемость около 2,7 лет. ( это чисто арендный бизнес под ключ, покупаете у меня гараж в собственность и получаете арендную плату от арендатора). Причина продажи — большая кредитная нагрузка, вариантов два рефинансирование под огромный нестандартный, удлинённый хорошо утеплённый гараж 28м<sup>2</sup>, выделенная линия электричества (220В) обеспечивает круглосуточный свет без перепадов напряжения, розетки, пол из керамогранитной плитки, куллер, видеонаблюдение (с регистратором на 4 видеокамеры и

возможностью онлайн просмотра), крыша без протечек, охраняемая территория, удобный подъезд, отопление (4 варианта): теплый пол (на электричестве), водяное с электрическим теном 23 квт ( 3 батареи) + газовая колонка на пропане, тепловая завеса, кондиционер, офисная зона: стол, компьютер, сейф, зона хранения: на стенах по периметру сверху полки усиленные для хранения рулонов плёнки.





Move.ru - вся недвижимость России