

🕒 Создано: 24.01.2025 в 17:41

Обновлено: 24.04.2025 в 17:22

<https://move.ru/objects/9290180817>

Собственник

79230771984

Московская область, Реутов

1 000 000 ₽

Московская область, Реутов

Шоссе

[Носовихинское](#)

Гараж

Общая площадь

28 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

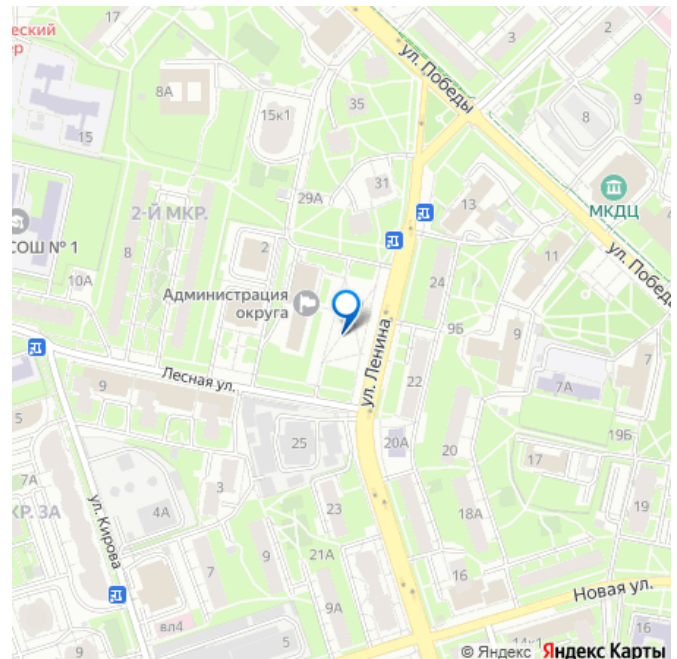
Раздел

[Гаражи](#)

Описание

Продаётся помещение с арендатором в Гск Октябрьский, владение помещением по членской книжке Гск. Окупаемость около 2,7 лет. (это чисто арендный бизнес под ключ, покупаете у меня гараж в собственность и получаете арендную плату от арендатора). Причина продажи — большая кредитная нагрузка, вариантов два рефинансирование под огромный нестандартный, удлинённый хорошо утеплённый гараж 28м2, выделенная линия электричества (220В) обеспечивает круглосуточный свет без перепадов напряжения, розетки, пол из керамогранитной плитки, куллер, видеонаблюдение (с регистратором на 4 видеокамеры и

для заметок



возможностью онлайн просмотра), крыша без протечек, охраняемая территория, удобный подъезд, отопление (4 варианта): теплый пол (на электричестве), водяное с электрическим теном 23 квт (3 батареи) + газовая колонка на пропане, тепловая завеса, кондиционер, офисная зона: стол, компьютер, сейф, зона хранения: на стенах по периметру сверху полки усиленные для хранения рулонов плёнки.



