

Создано: 09.04.2024 в 17:29

Обновлено: 22.04.2025 в 13:56

<https://move.ru/objects/9290084578>

Собственник

**79813718843**

**Москва, Юровская улица, 103**

**2 499 900 ₽**

Москва, Юровская улица, 103

Округ

[СЗАО, район Куркино](#)

Улица

[улица Юровская](#)

**Гараж**

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

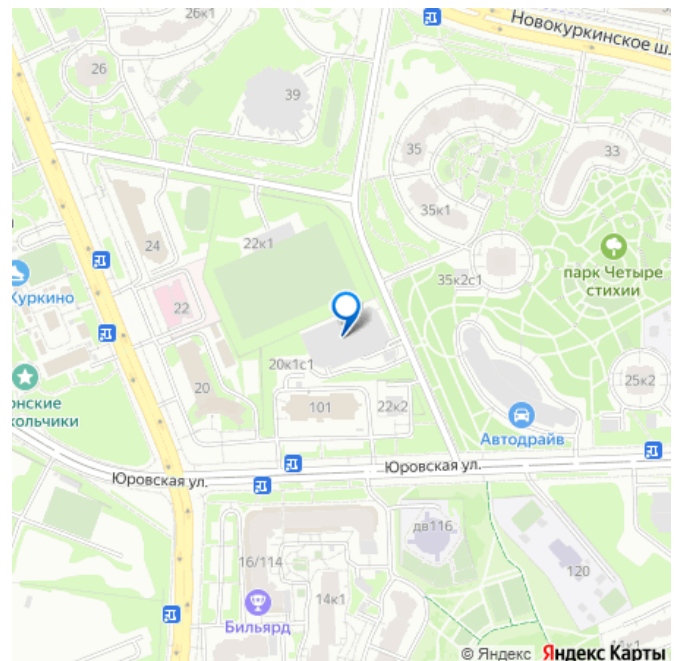
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)



**Описание**

В продаже кладовые помещения с действующими арендаторами! 100% «заселенность». Хорошая инвестиция для пассивного дохода и сохранения денежных средств от инфляции. Спокойный бизнес без нужды управления, обслуживания и дополнительных вложений. На объекте все конструкции согласованы с УК в официальном документе, есть пожарная сигнализация, видеонаблюдение, освещение и электричество. Все сделано в соответствии с нормами и требованиями МЧС. Площадь кладовых от 2.16 м<sup>2</sup> (схему расположения

кладовых вышлем при запросе). Общая площадь комплекса составляет 29.56 м².

Помещение находится на охраняемой территории наземного паркинга с круглосуточной охраной по адресу: район Куркино, улица Юровская 103.

Рассматриваем продажу всего комплекса - 10

кладовых Юридическая чистота

подтверждается документами и выпиской из

ЕГРН. На данный момент кладовые полностью

«заселены» арендаторами, проблем со

сдачей нет, спрос всегда актуален. Процесс

«заселения» происходит полностью в

автоматизированном режиме, написана

программа(чат-бот), через которую человек

бронирует кладовую на просмотр или аренду.

Приходит полностью вся инструкция по

использованию. Подписание договора, так же

происходит внутри программы, вся

процедура от начала регистрации до оплаты,

занимает 2 минуты. Это позволяет Вам не

тратить свое время на показы кладовой. При

покупке Вы будете являться собственником

всего комплекса. По запросу вышлем Вам:

финансовую модель данного объекта и срок

окупаемости, видео обзор, а также

индивидуальное предложение! Поспешите, т.к.

цена скоро поднимется за объект. Успейте

приобрести актив по цене ниже рынка.

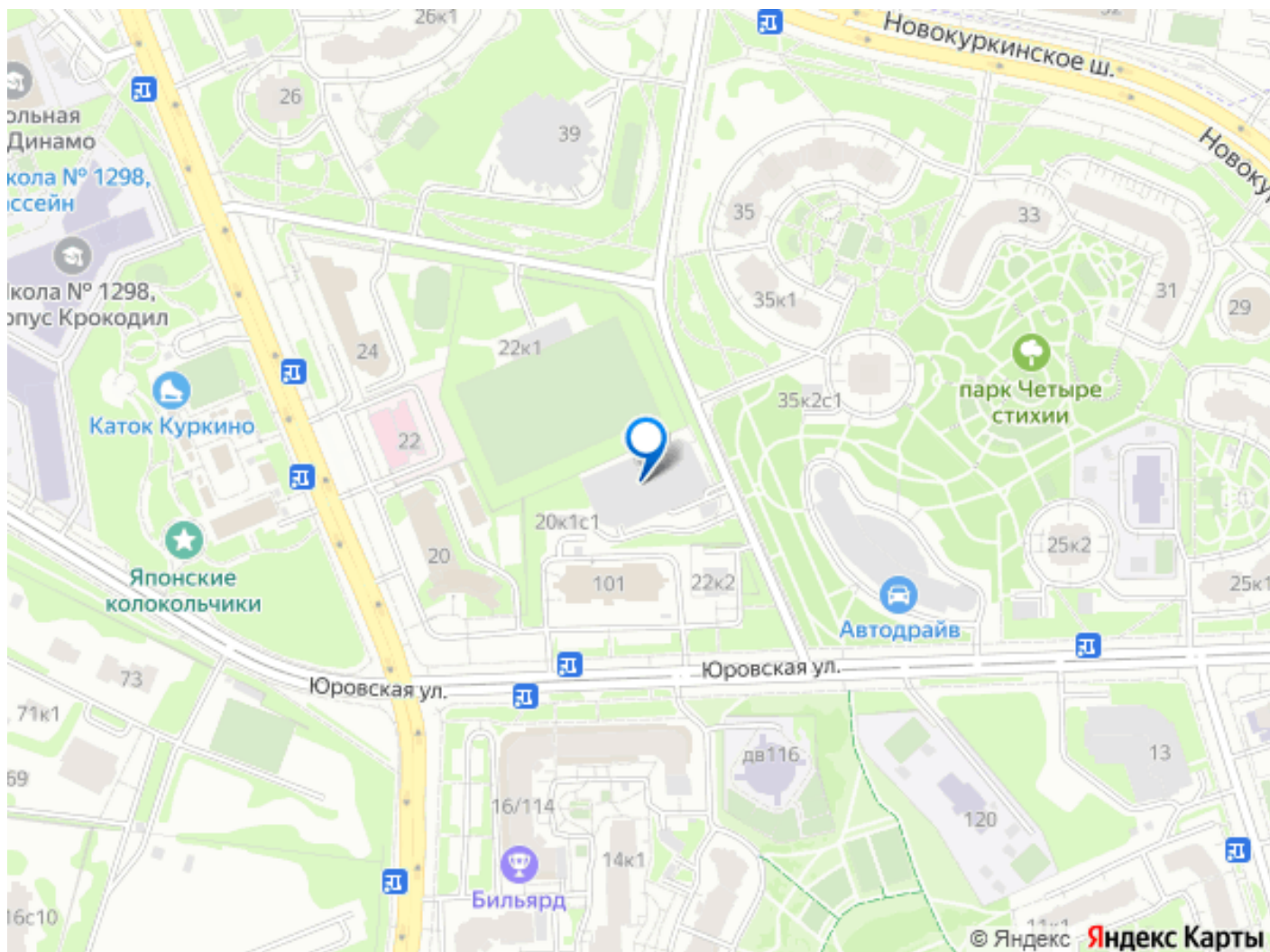
Объект в собственности у физического лица.

Звоните, пишите открыты к коммерческим

предложениям и обсуждению цены с

реальным покупателем.





Move.ru - вся недвижимость России