

Создано: 09.04.2024 в 17:29

Обновлено: 22.04.2025 в 13:56

<https://move.ru/objects/9290084578>**Собственник****79813718843****Москва, Юровская улица, 103****2 499 900 ₽**

Москва, Юровская улица, 103

Округ

для заметок

[СЗАО, район Куркино](#)

Улица

[улица Юровская](#)**Гараж**

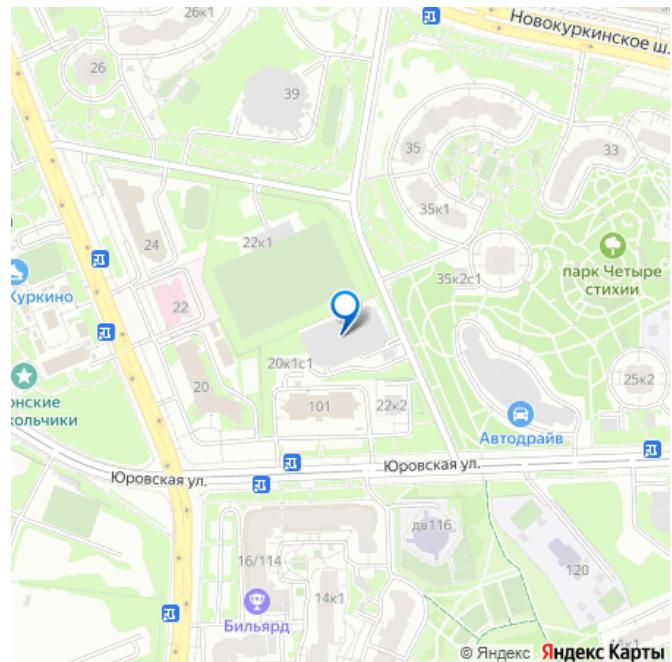
Общая площадь

29 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)**Описание**

В продаже кладовые помещения с действующими арендаторами! 100% «заселенность». Хорошая инвестиция для пассивного дохода и сохранения денежных средств от инфляции. Спокойный бизнес без нужды управления, обслуживания и дополнительных вложений. На объекте все конструкции согласованы с УК в официальном документе, есть пожарная сигнализация, видеонаблюдение, освещение и электричество. Все сделано в соответствии с нормами и требованиями МЧС. Площадь кладовых от 2.16 м? (схему расположения

кладовых вышлем при запросе). Общая площадь комплекса составляет 29.56 м?.

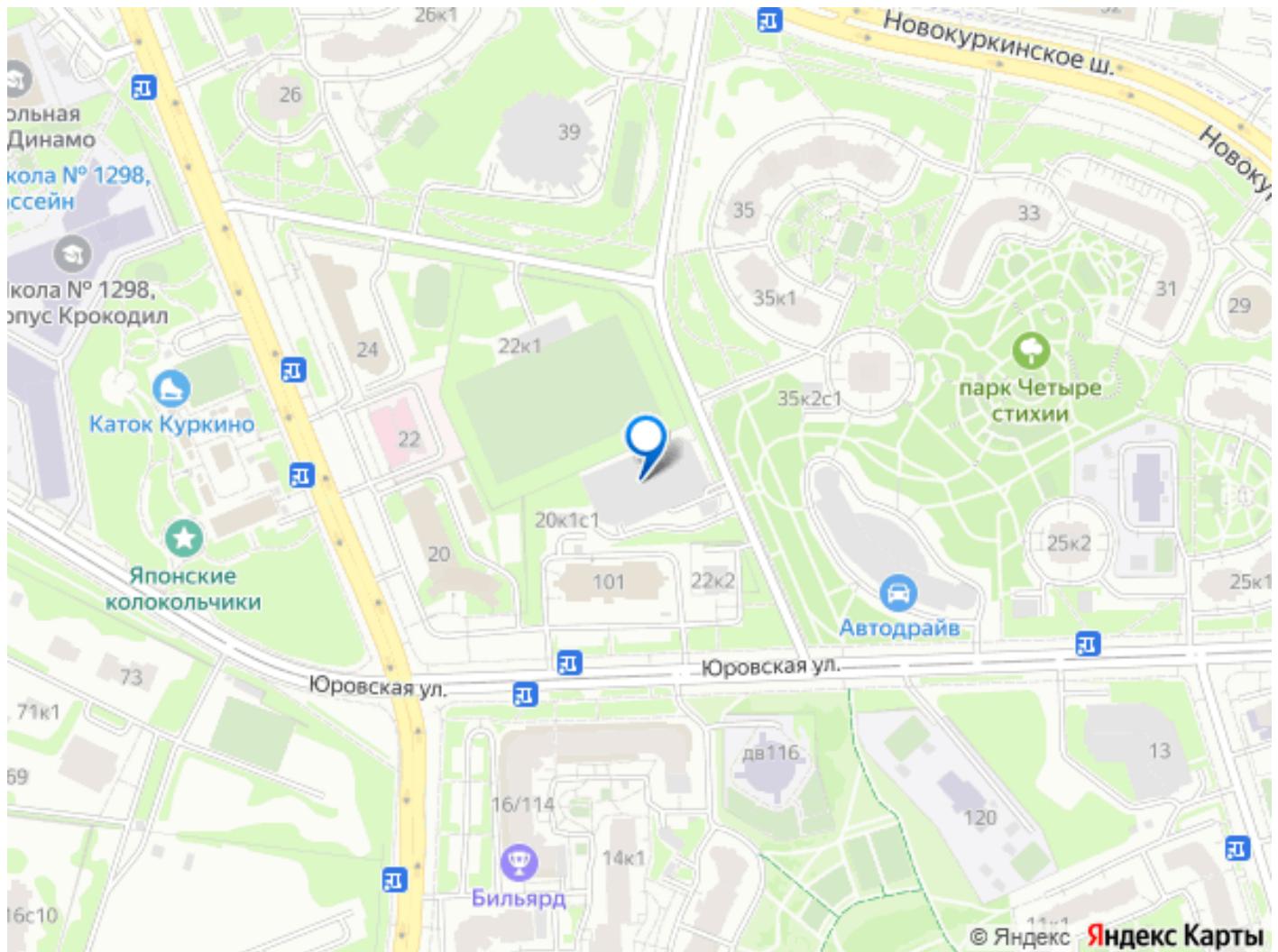
Помещение находится на охраняемой территории наземного паркинга с круглосуточной охраной по адресу: район Куркино, улица Юровская 103.

Рассматриваем продажу всего комплекса - 10 кладовых Юридическая чистота подтверждается документами и выпиской из ЕГРН. На данный момент кладовые полностью «заселены» арендаторами, проблем со сдачей нет, спрос всегда актуален. Процесс «заселения» происходит полностью в автоматизированном режиме, написана программа(чат-бот), через которую человек бронирует кладовую на просмотр или аренду.

Приходит полностью вся инструкция по использованию. Подписание договора, так же происходит внутри программы, вся процедура от начала регистрации до оплаты, занимает 2 минуты. Это позволяет Вам не тратить свое время на показы кладовой. При покупке Вы будете являться собственником всего комплекса. По запросу вышлем Вам: финансовую модель данного объекта и срок окупаемости, видео обзор, а также индивидуальное предложение! Поспешите, т.к. цена скоро поднимется за объект. Успейте приобрести актив по цене ниже рынка.

Объект в собственности у физического лица. Звоните, пишите открыты к коммерческим предложениям и обсуждению цены с реальным покупателем.





Move.ru - вся недвижимость России