

🕒 Создано: 01.12.2025 в 17:40

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 09:28

Москва, улица Кедрова, 17А

4 100 000 ₹

Москва, улица Кедрова, 17А

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кедрова](#)

<https://move.ru/objects/9290273854>

Собственник

**79167341747,7989046
4010**

для заметок

Гараж

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

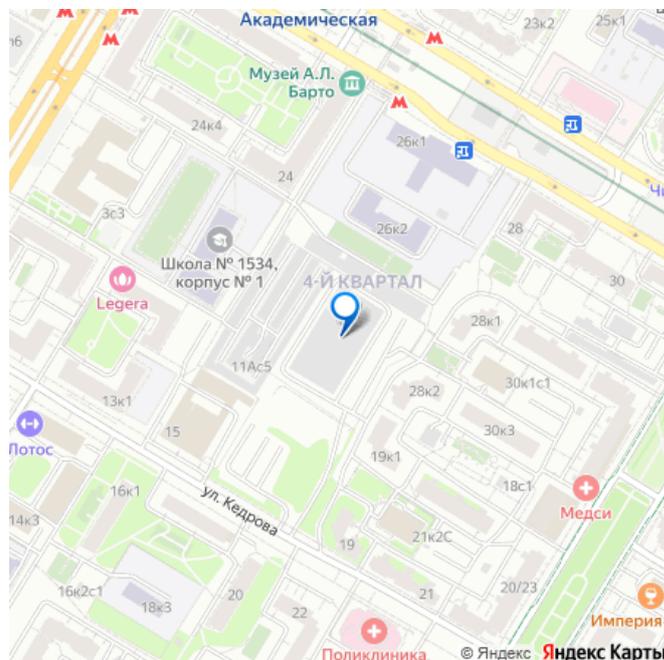
Продам

Раздел

[Гаражи](#)

Описание

Продается капитальный, сухой гараж-бокс 30 кв.м в престижном охраняемом гаражно-строительном кооперативе (ГСК) по адресу: ул. Кедрова 17А, 7 минут пешком от метро Академическая. Это не просто железная коробка, а готовое комплексное решение для вашего автомобиля с массой преимуществ: О кооперативе: Круглосуточная охрана территории, видеонаблюдение. Ваша машина и имущество в полной безопасности. Отличное состояние общего двора и подъездных путей (асфальт, освещение). Стабильное, ответственное правление. Все



вопросы решаются оперативно. Уникальная инфраструктура ПОД РУКОЙ: В здании есть собственная автомойка всегда можно быстро помыть машину, не выезжая за территорию. Сервисный центр в том же здании мелкий ремонт, диагностика, сезонная смена резины становятся удобными и быстрыми. О гараже: Площадь: 30 кв.м. (стандартный бокс 6x5м). Капитальные стены, надежные ворота. Освещение внутри бокса. Возможность использовать не только для хранения авто, но и как мастерскую или склад. Ключевые выгоды для вас: Безопасность: Охраняемая территория главный аргумент в Москве. Удобство: Шаговая доступность от метро + вся необходимая инфраструктура на месте. Экономия времени и денег: Не нужно искать мойку или сервис они здесь. Потенциал: Отличное расположение в ЮЗАО, рядом с академическими институтами, развитая транспортная развязка. Цена: 4 100 000 рублей (рыночная, возможен разумный торг для серьезного покупателя). Оформление за счёт покупателя. Идеально для автомобилиста, который ценит свое время, безопасность и комфорт. Также отличный актив для инвестирования.



